



QAASUITSUP KOMMUNIA



Tamanut nalunaarutigineqartoq ulloq 20.12.2010

Offentligt bekendtgjort den 20.12.2010

Tapiliut nr. 15 | Aasiannut Kommuni Pilersaarutaa 1993-2005 tapiliutit ilanngullugit
Tillæg nr. 15 | Kommuneplan 1993-2005 for Aasiaat med tillæg

Immikkoortumut C10-mut imm. ilaanut pilersaarut | Delområdeplan for område C10 | AAS1000

Tapiliut nr. 15 | Tillæg nr. 15

IMARISAI

ILITSERSUUT	2
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	4
§ 1 Immikkoortortap killeqarfia	4
§ 2 Atorneqarnera	4
§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu	4
§ 4 Inissaqassuttip sinnera	5
§ 5 Eqqissisimatitat imlt. Eriagisariallit	5
§ 6 Isumannaallisaaviit	5
§ 7 Angallannermut tunngasut	5
§ 8 Illoqarfimmik nutarsaaq aamma paaanerit	6
§ 9 Sanaartukkat pilersititneri	6
§ 10 Malittarisassat immikkut ittut	6
MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT	7
§ 11 Siunertaq	7
§ 12 Sanaartukkat annertussusaat inissisimaffiilu	7
§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui	7
§ 14 Aqqusernit aqquteeqqallu	8
§ 15 Sanaartorfunnigut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit	8
§ 16 Ledningit attaveqarfii	9
§ 17 Sanaartorfunnigut biilinullu inissiisarfiit	9
§ 18 Sanaartukkanik eriaginnineq	10
§ 19 Pinngortitap eriagineranut pissutsit itsarsuarnitsallu	10
§ 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit	10
§ 21 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit	11
§ 22 Avatangiisinut tunngasut	11
§ 23 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piunasaqaatit	11
§ 24 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip atuuttup atorunnaarsinnera	11
AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA Fejl! Bogmærke er ikke defineret.	
NASSUIAAT	13
Tunuliaqt	13
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	13
Imm. ilaata avatangiisui	13
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa	14
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	14
Pilersaarusiornernut allanut attaviit	17
Teknikkikkut pilersuineq	19
Inatsisitigut sunniutit	19
ILANGUSSAQ 1 Atuuffia Imm. ilaa C10	21
ILANGUSSAQ 2 Takussutissiaq	21

Indhold

VEJLEDNING	2
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	4
§ 1 Områdets afgrænsning	4
§ 2 Anvendelse	4
§ 3 Bebyggelsens art, omfang og placering	4
§ 4 Restrummelighed	5
§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træk	5
§ 6 Sikkerhedszoner	5
§ 7 Trafikbetjening	5
§ 8 Byfornyelse og sanering	6
§ 9 Udbygningstakt	6
§ 10 Særlige bestemmelser	6
DETALJEREDE BESTEMMELSER	7
§ 11 Formål	7
§ 12 Bebyggelsens placering	7
§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden	7
§ 14 Vej- og stiforhold	8
§ 15 Friarealer og fritidsanlæg	8
§ 16 Ledningsforhold	9
§ 17 Ubebyggede arealer og parkering	9
§ 18 Bevaring af bebyggelse	10
§ 19 Naturbeskyttelsesforhold og fortidsminder ..	10
§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg	10
§ 21 Foreninger og økonomiske forhold	11
§ 22 Miljøforhold	11
§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse	11
§ 24 Ophævelse af gældende lokalplan	11
VEDTAGELSESPÅTEGNING Fejl! Bogmærke er ikke defineret.	
REDEGØRELSE	13
Baggrund	13
Delområdet idag	13
Delområdets omgivelser	13
Kommuneplantillæggets formål	14
Kommuneplantillæggets indhold	14
Forhold til anden planlægning	17
Teknisk forsyning	19
Retsvirkninger	19
BILAG 1 Anvendelse Delområde C10	21
BILAG 2 Illustrationsplan	21

ILITERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuarnermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqtigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu naliliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

Kommunip pilersaarutaa makkuninnga imaqarpoq:

Kommunip ineriartornissaanut kommunip pilersaarutaata tunn-gavigisaanik anguniagaanillu **nassuiaat**.

Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nuna-qarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusiliussaasunut **pingaarnertut ilusiliussaq**.

Aalajangersakkanik makkuninnga **aalajangersaavik**:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertit, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaqugukkut kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunimi qinersisarfiusup affaani siullermi kommunimi pine-qartumi kommunip pilersaarusiornissaanut periusissamik Kommunalbestyrelsip pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 11, 5. december 2008-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsimik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamat nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaanut isumannaarinnissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsortalikkatut malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelsip *pissusaatitaanera* Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aammalu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik anner-tuumik imlt. pingaarutilimmik paaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaanut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelse *pissusaatitaavoq*.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnngitsumik illulionermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allannortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

En **redegørelsesdel** for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.

En **hovedstrukturdel** for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En **bestemmelsesdel**, hvori der fastlægges

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutforordning nr. 11 af 5. december 2008 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge, om;

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Landstingsforordningen fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissat siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaasammata.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissat siunnersuutaasinnaasunik qanoq anertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliliisaaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutit siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquasaagassat aallaqqaataanik aallar-tissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasooq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutitut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisassaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isumaqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqullugu inatsisit naapertorlugit sanaartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngorlugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarserneqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaapput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit ingerlatsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 15

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 15-imut siunnersuut, Aasiannut Kommunip pilersaarutaa 1993-2005-imut tapiliutit ilanngullugit, **Immikkoortortap ilaa C10, siunertanut ataatsimoorussanut immikkoortortaq, ilinniartitaanermut siunertat kollegialu** tamanut saqqummiunneqarpoq 20.12.2010.

Annermik paasissutissiisinnaasooq:

Qaasuitsup Kommunua
☎ 947870
✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommuneplantillæg nr. 15

Kommuneplantillæg nr. 15 til Kommuneplan 1993-2005 for Aasiaat med tillæg, **Delområde C10 område til fælles formål undervisningsformål og kollegium** er offentliggjort den 20.12.2010.

Yderligere information:

Qaasuitsup Kommunua
☎ 9478100
✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Inatsisartut peqqussutaat nr. 11, 5. december 2008-meersumut aamma Kommunini pilersaaruserneq nunaminertanillu atuineq pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009-meersoq naapertorlugit kommunip pilersaarutaanut tapiliummut matumani immikkoortortap ilaanut tunngasunik kommunalbestyrelsip tullinnguuttuni malittarisassat pingaarnarit annikitsortalersukkallu aalajangersarpari.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-
nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat
uingasunik allassimasut malittarisassatut paasineqassan-
ngillat, taamaattumillu unioqqutinneqartussaangitsutut
isigineqassanatik.

§ 1 Immikkoortortap killeqarfia

- 1.1 Imm. ilaa C10 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunaminertaq 25.760 m²-inik angissusilik.
- 1.2 Imm. ilaa C10 annikitsortalersukkatut immikkoortortanut marlunnut avinneqarpoq, C10.1 10.620 m²-usoq, aamma C10.2 15.140 m²-usoq.

§ 2 Atorneqarnera

- 2.1 Ann. imm. C10.1 ilinniagaqarnermut siunertatut ittunuta ataatsimoorussatut siunertanut atorneqarsinnaavoq.
- 2.2 Ann. imm. C10.2 kollegiani inissiatut ittunuta ataatsimoorussatut siunertanut atorneqarsinnaavoq.
- 2.3 Immikkoortortamut ataatsimoortumut transformstationituttunik teknikkikkut ingerlatsivinnik inissiisoqarsinnaavoq.

§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissifiilu

- 3.1 Ann. imm. C10.1-imi sanaartukkat atugaanngitsumik qalialikkatut pingasunik quleriilerlugit sananeqarsinnaapput. Qaasuitsup Kommunianit akuerisaa-sumik qalianut portussusaa nunaannaasumit anner-tunerpaaffimmini 13,1 m-iussaaq. Illumut inissisimaffissatut najoqqutassiaq aalajangiussaq aallaavigalugu illup portussusissaa nunaannartamit illup qaliata qaavanut portussusertut uuttorneqarluni aalajangerneqartarpoq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Inatsisartusforordning nr. 11 af 5. december 2008 og Selvstyrets bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplanlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er således ikke bindende.

§ 1 Områdets afgrænsning

- 1.1 Delområde C10 afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på 25.760 m².
- 1.2 Delområde C10 opdeles i to detailområder, C10.1 på 10.620 m² og C10.2 på 15.140 m².

§ 2 Anvendelse

- 2.1 Detailområde C10.1 må anvendes til fælles formål som undervisningsformål.
- 2.2 Detailområde C10.2 må anvendes til fælles formål som kollegieboliger.
- 2.3 Inden for området som helhed kan der opsættes tekniske anlæg som transformerstationer.

§ 3 Bebyggelsens art, omfang og placering

- 3.1 Bebyggelse i detailområde C10.1 må opføres i op til tre etager med uudnyttet tagetage. Kiphøjden må maksimalt være 13,1 m over eksisterende terræn, som er godkendt af Qaasuitsup Kommunia. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for bygningen.

3.2 Ann. imm. C10.2-mi sanaartukkat atugaanngitsumik qalialikkatut pingasunik quleriilerlugit sananeqarsinnaapput. Qaasuitsup Kommunianit akuerisaasumik qalianut portussusaa nunaannaasumit annertunerpaaffimmini 11,5 m-iussaaq. Illumut inissisimaffissatut najoqqutassiaq aalajangiussaq aallavigalugu illup portussusissaa nunaannartamit illup qaliata qaavanut portussusertut uuttorneqarluni aalajangerneqartarpoq.

Sanaartukkap inissisimaneranut annertunerusumik malittarisassat § 12 "Sanaartukkap inissisimaffia"-ni takuneqarsinnaapput.

§ 4 Inissaqassutsip sinnera

- 4.1 Ann. imm. C10.1-imi Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut sanaartorfissaq 1.1 atugassiaavoq.
- 4.2 Ann. imm. C10.2-mi Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut sanaartorfissat pingasut, 2.1, 2.2 aamma 2.3 atugassiaapput.
- 4.3 Kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani sanaartorfissat atugaareerpata immikkoortortaq tamakkiisumik sanaartorfiusutut naatsorsuutigineqalissaaq, inissaqassuseq sinneerulluni.

§ 5 Eqqissisimatitat imlt. Eriagisariallit

5.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 6 Isumannaallisaaviit

6.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 7 Angallannermut tunngasut

- 7.1 Immikkoortortaq Ilanngussaq 1-imi tunngaviatigut takutinneqartutut Imersuarmumit aamma Atuarfittaamumit aqquaqartinneqassaaq.
- 7.2 *Atuarfittaamut* Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut aqquserngup qeqqanit uuttukkamit (immikkut killeqarfeqartitamik) 10 m-imik aqqusinermut sanaartorfissamik ilaqarpoq.
- 7.3 *Imersuarmut* Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut aqquserngup qeqqanit uuttukkamit (immikkut killeqarfeqartitamik) 7,5 m-imik aqqusinermut sanaartorfissamik ilaqarpoq.

3.2 Bebyggelse i detailområde C10.2 må opføres i op til tre etager med uudnyttet tagetage. Kiphøjden må maksimalt være 11,5 m over eksisterende terræn, som er godkendt af Qaasuitsup Kommunia. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for bygningen.

Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering findes i de detaljerede bestemmelser i § 12 "Bebyggelsens placering".

§ 4 Restrummelighed

- 4.1 I detailområde C10.1 er der udlagt et byggefelt, benævnt 1.1 som vist på Bilag 1.
- 4.2 I detailområde C10.2 er der udlagt tre byggefelter, benævnt 2.1, 2.2 og 2.3 som vist på Bilag 1.
- 4.3 Når byggefelterne i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget uden restrummelighed.

§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træ

5.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 6 Sikkerhedszoner

6.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 7 Trafikbetjening

- 7.1 Området skal vejbetjenes fra Imersuarmut og Atuarfittaamut som vist i princippet på Bilag 1.
- 7.2 *Atuarfittaamut* er omfattet af en 10 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.
- 7.3 *Imersuarmut* er omfattet af en 7,5 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.

7.4 Immikkut ittunik killeqarfiusoq teknikkikkut pilersuinermut atugassiaavoq, taassumalu iluani sunilluunniit sanaartortoqaqquasaanngilaq.

Angallannermut tunngasunut annermik malittarisassiat § 14 "Aqqusernit aqquteeqqallu"-mi annikitsortalersukkatut malittarisassianiipput.

§ 8 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit

8.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 9 Sanaartukkat pilersititernerit

9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 10 Malittarisassat immikkut ittut

10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

7.4 Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej- og stierforhold".

§ 8 Byfornyelse og sanering

8.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 9 Udbygningstakt

9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Særlige bestemmelser

10.1 Ingen særlige bestemmelser.

MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT

§ 11 Siunertaq

11.1 Kommuni pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;

ilinniagaqarnermut siunertanut kollegianilu inissiatut ittunut siunertanut ataatsimoorussanut immikkoortortap ilaata atugaanisaata **aalajangersarnissaa**,

atortussianik qalipaatinillu ilusilinnik sanaartukkat tamakkiisut ataatsimoortutut ataqatigiissuseqartilerlugit sanaartukkat nutaat ilusilersugaanerisa **isumannaarnissaat**,

immikkoortortami ilinniagaqarnermut atortut anner-tusinissaannik aamma kollegiami inissianik sanaar-tornissamik periarfissat **isumannaarnissaat**.

§ 12 Sanaartukkat annertussusaat inissisimaffiilu

12.1 Sanaartukkat nutaat, kiisalu sanaartugaareersut allineqarneri, imaluunniit sanaartugaareersunut atattillugu allanngortiterinerit alliliinerillu taamaallaat Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissat iluini pisinnaapput, taaguutilinni sanaartorfissaq 1.1, 2.1, 2.2 aamma 2.3.

12.2 Ilanngussaq 2-mi tunngaviusut naapertorlugit sanaartukkat nutaat qaliaasa qaavi sammiveqartinneqassapput.

12.3 Sanaartugaareersunut allanngortiterinerit ilassutitullu sanaartugaareersunut toqqaannartumik attavilerlugit pissapput, aammalu sanaartugaareersuni portussutsinut naleqqussarneqarlutik.

12.4 Avatangiisunut naleqqussarsimassappata immikkoortortap ilaata iluani illut mikinerit, soorlu transformerstationit, teknikkikkut ingerlatsiviit assigisaallu sanaartorneqarsinnaapput.

12.5 Immikkoortortap ilaani tamarmi Qaasuitsup Kommuniait akuersissummit peqqaarnikkut containerinik assigisaannillu inissitsiterinerit taamaallaat pisinnaapput.

§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

13.1 Qaliat atortussianik qinngornernik utertitsinngitsunik, manissunik, soorlu tagpapatut ittunik qallersorneqassapput.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

§ 11 Formål

11.1 Kommuneplantillæggets formål er;

at fastlægge delområdet anvendelse til fælles formål, som undervisningsformål og kollegieboliger,

at sikre, at ny bebyggelse udformes således, at den samlede bebyggelse får et sammenhængende helhedspræg i form af materialer og farver,

at sikre mulighed for en udvidelse af områdets undervisningsfaciliteter og opførelse af kollegieboliger.

§ 12 Bebyggelsens placering

12.1 Nybyggeri samt udvidelse af eksisterende bebyggelse i tilknytning til eksisterende bebyggelse eller som om- og tilbygninger eller nybyggeri må kun ske inden for de på Bilag 1 viste byggefeltet benævnt byggefelt 1.1, 2.1, 2.2 og 2.3.

12.2 Nybyggeri skal have en orientering på, så kippen/tagryggen følger principperne på Bilag 2.

12.3 Om- og tilbygninger skal ske i direkte tilknytning til eksisterende bebyggelse og tilpasses eksisterende bebyggelse i højden.

12.4 Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for delområdet, såfremt de tilpasses omgivelserne.

12.5 Inden for hele delområdet gælder det, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

13.1 Tagflader skal beklædes med ikke-reflekterende, plane materialer såsom tagpap.

- 13.2 Qaliat manissortaanni sanaartukkap tamakkiisumik isikkuanut naleqqussarneqarpata, aammalu sanilerisanut, akilerisanut imaluunniit saneqqusunut inngiasutsitsillutik akornusersuinngippata seqerngup kissaanik uunnaaviit aamma seqerngup qinnguanaut cellit ivertiterneqarsinnaapput.
- 13.3 Qaliap sivinganera 7°-it aamma 45°-it akornanniis-saaq.
- 13.4 Silatimi iikkat qisuit qalipaammik tamakkiisumik qalliisumik qalipanneqassapput.
- 13.5 Silatimi iikkat, illuni soorlulusooq illuni mikinerni, soorlu illuaqqiat, quit assigisaallu kalaallini qalipaatinik atorpeqartartunik qalipaateqassapput, imaluunniit qalipaatinik asingasunik qinnguamik uter-teqqinngitsunik qallersorsimassallutik. Qalipaait toqqakkat tamarmik ataasiakkaat Qaasuitsup Kommunanit akuerineqassapput.
- 13.6 Igalaat qisunnik, saviminernik taakkuluunniit kattunnerinik sinaakkuserlugit suliarineqassapput. Igalaat qisuit tamakkiisumik qalliisumik qalipanneqassapput. Igalaat foliamik assigisaannilluunniit qallersorneqassanngillat.
- 13.7 Allagartani taakkualu qaavinut qaammaqquasiinerit angallannerut sanilerisanullu sutigulluunniit akornusersuissanngillat.
- 13.8 Containerit ataannalersussatut inissitat illutut iluseqalersillugit qisunnik imaluunniit saattunik qallersorneqarsimasariaqarput. Silatit kalaallini qalipaatinik atorpeqartartuusunik qaamikkut suliarineqassapput.
- 13.9 Teknikkikkut ivertitat sapinngisamik toqqorsimasuussapput imaluunniit sanaartukkami illup ilusilersugaanerani eqqarsaataasutut ilanngussimaneqassallutik.
- 13.10 Parabolantennit illuni ivertiterneqassanngillat, immikkoortortallu ilaani nunaminertanit sanaartorfiunngitsuni takussunartutut iluseqaratillu isigineqarsinnaassanngillat.
- § 14 Aqqusernit aqquteeqqallu**
- 14.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.
- § 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit**
- 15.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.
- 13.2 På tagflader kan der opsættes solfange-re og solceller, når disse tilpasses bebyggelsens udseende som helhed, og ikke medfører blændingsgener for naboer, genboer eller forbi passerende.
- 13.3 Taghældningen skal være mellem 7° og 45°.
- 13.4 Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling.
- 13.5 Ydervægge på såvel bygninger som mindre bygninger som skure, udhuse og lignende skal fremstå med farver, der er traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Qaasuitsup Kommunia.
- 13.6 Vinduer skal udføres med rammer af træ, metal eller en kombination heraf. Trævinduer skal males med heldækkende maling. Vinduer må ikke af-dækkes med folie o.l.
- 13.7 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.
- 13.8 Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de fremtræder som en bygning. Fladerne skal overfladebehandles med traditionelle grønlandske farver.
- 13.9 Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyggelsen.
- 13.10 Parabolantenner må ikke opsættes på bygninger, og må ikke virke skæmmende eller være synlige fra de friholdte arealer i delområdet.
- § 14 Vej- og stiforhold**
- 14.1 Ingen særlige bestemmelser.
- § 15 Friarealer og fritidsanlæg**
- 15.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 16 Ledningit attaveqarfii

16.1 Sanaartukkat nutaat pisortat ingerlataannut innaallagissamut, imermut, kussineqarfimmut attavilisapput, kiisalu aalajangersimasumik innaallagissamut kiassarneq imlt. avataanit kiassarneq, imlt. nukissiorfiit avatangiisinut ajoqusiinngitsut qinigassat allat, soorlu seqinermit kiassaanerit, nunap iluanit kiassaaffiit il.il.

Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut atuuttumut attaviliinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaartortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.

16.2 Errorfinit anartarfinnillu imikoorutit tamarmik kuserngit aqutigalugit kuutsinneqassapput. Imeq saqqumiinnartoq qalianeersorlu kussinniakkuusannngilaq, imatulli kuutsinneqassaaq sanaartukkanut, aqqusinernut, aqquteeqqanut aamma sanaartorfiunngitsunut avatangiisinut akornusiinngitsumik, soorlu kussianut kuutsitsinikkut.

16.3 Pisortat kusernginut attaviliisoqarfiunngiffiani Kommunalbestyrelsip tungaanit tankiliisoqarnissaq pillugu piumasaqaateqartoqarsinnaavoq, tassunga errorfinit anartarfinnillu imikoorutinut katersuivissamik, imaluunniit imikoorutinik anartarfiillu imaannik piiaanissamut qaqugumulluunniit avatangiisinut malittarisassiat najoqqutarisassallu atuuttuusut naapertorlugit allatut imikoorutinik suliarinniffiortoqassalluni.

16.4 Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu kussinniat, kallerup-innera, imeq, avataaniit kiassaaneq assigisaallu taamaallaat assallugit ingerlatsivitsigut pisassapput.

16.5 Pilersuivittut ledningit sapinngisamik mianersuuneqassapput, qaavisigullu sanaartortoqaranilu aallaakkaasuliortoqassannngilaq. Ledningeqarfinnik avataaneersup allannortiterisinnaanera ledningimik piginnittumut aningaasartuutassaannngilaq, taamaallaallut ledningimik piginnittorlu isumasioqateqarlu-ni pissalluni, aammalu ledningimik piginnittup ilitsersuutai malittarisassalu naapertorlugit pissalluni.

§ 17 Sanaartorfiunngitsut biilinullu inissiisarfiit

17.1 Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussinikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piarneqassapput.

§ 16 Ledningsforhold

16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.

Det er bygherrens/arealrettighedshaverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.

16.2 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

16.3 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

16.4 Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.

16.5 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

§ 17 Ubebyggede arealer og parkering

17.1 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

- 17.2 Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toq-qorneqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatillugu inissinneqaqqissinnaasunngorlugit.
- 17.3 Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutil-lugillu eqqiluitsuutissapput.
- 17.4 Angallatinik inissiinerit taamaallaat Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqareerneratigut pissapput.
- 17.5 Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukkanut atatillugu inissinneqaqquusaapput.
- 17.6 Immikkoortortap iluani qimminik pituttueqqu-saannigilaq imaluunniit biilnik nalunaarsugaanngit-sunik inissiisoqaqquusaanani.
- 17.7 Nutaanik sanaartornerni aamma atugaqarnerit allanngortinnerini biilnut inissiisarfiliortoqassaaq ukununga naapertuuttunik:
- kollegiami ininut ataasiakkaanut inissiivik 0,1
 - Kollegiani ilaqutariit najugaqarfikkaanut inissiisarfik 0,2
 - ilinniagaqarnermut siunertanut sanaartukkani quleriittut inissiani 150 m²-ikkaani inissiivik ataaseq
- Biilnik inissiisarfiit nutaanik sanaartukkat eqqannguanni sanaartorneqassapput.
- 17.8 Ulloq unnuarlu tamaat immikkoortortap aqquuserngini sutigulluunniit biilnik inissiisoqaqquusaanngilaq. Tassani pineqanngillat qatserutit biilillu allat sulinermut atatillugu suliaqartuusut.
- § 18 Sanaartukkanik eriaginninneq**
- 18.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.
- § 19 Pinngortitap eriagineranut pissutsit itsarsuarnitsallu**
- 19.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.
- § 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit**
- 20.1 Immikkoortortami najugaqarfiit pilersornerinut teknikkimut ingerlatsiviit, tassani transformerstationit ilanngullugit immikkoortortap iluani inissinneqarsinnaapput. Transformerstationip inissinneqarfissaa Nukissiorfiit isumasioqatigalugit nas-saarineqassaaq, aammalu immikkoortortamut tamakkiisumut takussunarsaanningsuutillugu inissinneqassalluni.
- 17.2 I forbindelse med brydning og bygge-modning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
- 17.3 Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.
- 17.4 Oplag af både må kun finde sted efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.
- 17.5 Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.
- 17.6 Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.
- 17.7 Ved nybyggeri og ændret anvendelse i øvrigt skal der anlægges parkeringsarealer svarende til:
- 0,1 p-plads pr. kollegieværelse.
 - 0,2 p-plads pr. kollegiefamiliebolig
 - 1 p-plads pr. 150 m² etageareal til byggeri til undervisningsformål
- Parkeringsareal skal etableres umiddelbart ved nybyggeri, som vist på Bilag 1.
- 17.8 Der må ikke ske nogen form for parkering langs områdets veje i hele døgnet. Undtaget herfra er kun brandkøretøjer og andre køretøjer i tjenestepligtigt ærinde.
- § 18 Bevaring af bebyggelse**
- 18.1 Ingen særlige bestemmelser.
- § 19 Naturbeskyttelsesforhold og fortidsminder**
- 19.1 Ingen særlige bestemmelser.
- § 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg**
- 20.1 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.

§ 21 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit

21.1 Immikkoortortami sanaartukkat pisortat kussinnialiaannut imermillu pilersuiffiit attavilerneqassapput.

§ 22 Avatangiisinut tunngasut

22.1 Nunaannartap immerneqarnera iluarsaateqqinneralu taamaallaat atortussanik uumassuseqanngitsunik pissaaq, imaluunniit atortussat imermik mingutsitsisinnaasunik akuutissanik imaqqassanatik. Immiutaasut soorlu betonngitaqarpata qullersaqarfimmi pineqartumut akisussaasumi akuersissummik pissarsisoqaaqassaaq.

22.2 Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqumulluunniit eqqaavilerinermik aqqissuussiffigisaanut atuuttunut atavoq.

22.3 Suliffeqarfiit tamaasa eqqaanni eqqaaviit puuinik ivertitsivinnik atugaartoqassaaq imaluunniit kommunnip eqqaaveqarnermut maleruaqqusaa naapertorlugu containerinut eqqakkanik immiisarfinnut inissamik inniminniisoqassalluni.

§ 23 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piumasaaqatit

23.1 Piumasaaqatit makku atuutilinnginnerini sanaartukkat nutaat atugaalissanngillat:

§ 16.1 naapertorlugu pisortat pilersuiviinut attaviliinernik allakkatigut akuersissuteqartoqannginnerani.

Naammassillugit nunap qaani suliat suliarineqarsimassapput, § 17.2 inn.

Malittarisassaq 17.7 naapertorlugu biilnik inissiviit pisariaqartut sanaartorsimassapput.

§ 24 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip atuuttup atorrunnaarsinnera

24.1 Immikkut ittunik malittarisassaaqanngilaq.

§ 21 Foreninger og økonomiske forhold

21.1 Bebyggelse i området skal tilsluttes offentlig kloak- og vandforsyning.

§ 22 Miljøforhold

22.1 Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.

22.2 Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuniata til enhver tid gældende renovationsordninger.

22.3 Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse

23.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:

Før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til offentlige forsyningsanlæg, jf. § 16.1

Afsluttende terrænarbejder skal være udført, jf. § 17.2.

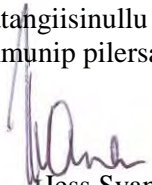
De nødvendige parkeringspladser skal være etableret, jf. bestemmelse § 17.7.

§ 24 Ophævelse af gældende lokalplan

24.1 Ingen særlige bestemmelser.

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA**

Sanaartukkanut Avatangiiisnullu Ataatsimiittitaliamit
27.10.2010-mi Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 15
inaarutaasumik




Jess Svane

Borgmesteri
Borgmester

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 15 er endeligt ved-
taget i Kommunalbestyrelsen den
27.10.2010.



Henrik Rafn
Kommunemi pisortaaneq
Kommunaldirektør

TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 15 inaarutaasumik
akuersissutigisaq tamanut saqqummiunneqareerpoq.

Ilulissat, ulloq 20.12.2010

OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr.
15 er offentliggjort.

Ilulissat den 20.12.2010

NASSUIAAT

TUNULIAQUT

Avannaani Ilinniarnertuunngorniarfimmum atatillugu nu-taanik pingasunik kollegiat blokkiinik sanaartortoqarsinnaanera periarfissinniarlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliut suliarineqarpoq. Tamanna ilutigalugu ilinniagarnermut atortooreersunut atatillugu Avannaani Ilinniarnertuunngorniarfimmum siunissami alliliinissamut periarfissanik isumannaarisogarnissamik kommunip pilersaarutaanut tapiliut periarfissiisaaq. Anguniagaq tassaavoq immikkoortortap ilinniartoqarfittut tamakkiisumik iluseqarnissaata nukittorsarnissaa, aammalu ilinniagaqarfimmi ilinniartinut sapinngisamik pitsaanerpaamik killeqarfigisassat isumannaarnissaat.



Immikkoortortap ilaa ullumi
Delområdet i dag

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortap ilaa qulimiguulinnut mittarfitoqqap qanittuani illoqarfiup kujammumt kippasissuaniippoq. Ullumikkut immikkoortortap iluaniippoq Avannaani Ilinniarnertuunngorniarfik. Immikkoortortap kangianiippoq immikkoortortaq sanaartorfigineqanngitsoq anginerusoq, sanaartornermut atortunik containerinillu inissiinermut atornerqarnerusoq.

Immikkoortortami sanaartukkat kangimut-kimmumt sam-miveqartillugit inissisimapput. Tamanna Aasianni sanaartueriaatsimut ilisarnaataavoq, nunaannartap ilusaa malittariniarlugu sanaartukkat amerlanerpaat kangimut-kimmumt sammitillugit inissisimatinnearlutik.

IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Immikkoortortap ilaa kujammumt tatsip imeqarfiup killiler-paa, kangimullu imeqarfimmumt pallitsaaliuiffiup iluani qaqqajunnartamit sanaartorfigineqanngitsumit annertuumit killeqarluni. Avannamut kimmullu immikkoortortaq ilaqutariit illuinit ataasiakkaanit immikkoortortamit annikinnerusumit killeqarfeqarpoq.

REDEGØRELSE

BAGGRUND

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at give mulighed for, at der kan opføres tre nye kollegieblokke i tilknytning til Avannaani Ilinniarnertuunngorniarfik. Samtidig skal kommuneplantillægget give mulighed for, at der sikres fremtidige udvidelsesmuligheder til Avannaani Ilinniarnertuunngorniarfik i tilknytning til de eksisterende undervisningsfaciliteter. Målet er at styrke områdets samlede karakter som campusområde, og sikre de bedst mulige rammer for skolens elever.

DELOMRÅDET IDAG

Delområdet ligger i den sydvestlige del af byen tæt ved den gamle heliport. Inden for området ligger i dag Avannaani Ilinniarnertuunngorniarfik. I den østlige del af området ligger et større ubebygget område, der primært anvendes til oplag af byggematerialer og containere.

Områdets bebyggelse er placeret i en øst-/vestgående retning. Dette er et bebyggelsestræk, som er kendetegnende for Aasiaat, hvor byggeri overvejende er placeret i øst-vestgående for at følge landskabets kurver.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Delområdet afgrænses mod syd af drikkevandssøen, og mod øst af et større ubebygget fjeldparti, som ligger inden for vandspærrezone omkring drikkevandsreservoir. Mod nord og vest afgrænses området af et mindre område med fritliggende enfamiliehuse.



Immikkoortortap ilaa – Pissutsit pioreersut killeqarfíillu
Delområdet - Eksisterende forhold og afgrænsning

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP SIUNERTAA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip pingaarnertut siunertaraa immikkoortortap ilinniagaqarnermut siunertanut aamma kollegiani inissianut ataatsimoorussatut siunertanut atugassiarinissaa.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Ullumikkut immikkoortortaq ilinniagaqarnermut atorneqarpoq, immikkoortortallu imaa annikinnerusooq ilioqqaavittut atugaalluni. Ilioqqaavusooq atorunnaarsissaaq immikkoortortami kollegianik amerlanernik sanaartortoqarsinnaalersissallugu, kiisalu Avannaani Ilinniarnertuunn-gorniarfik allineqarsinnaalersillugu.

Sanaartukkat suussusaat

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummiippat sanaartugaa-reersut allineqarnissaannut imaluunniit taarserlugit sanaartugarisinnaasanut sanaartorfissat arlallit. Sanaartorfissat ilaat ima iluarsineqarput sanaartugaareersut – ilanngullugit inissiat – ullutsinnut naleqqunnerusumik angissusilerlugit allineqarsinnaalersillugit. Kiisalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummiippat nunaanik sanaartukkat ilusilersornerinut malittarisassiat, tassani pineqarlutik annertussuseq, silatimi iikkanut qaliillu qaavinut atortussianik qalipaatinillu toqqartuineq, kiisalu allagartarsualersuineq, qullilersuineq, containerinik inissiinerit il.il. Siunertaq tassaavoq illut imatut saqqumilissasut avatangiisunut naleqqullugu illulioriaatsikkut avatangiisinullu pitsaasumik ataqatigiis-sutsimik angusaqarnissaq.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORMÅL

Kommuneplantillæggets primære formål er at udlægge området til fælles formål som undervisningsformål og kollegieboliger.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Området anvendes i dag til undervisning, og en mindre del af området anvendes til oplagsplads. Oplagspladsen nedlægges for at give mulighed for, at der kan etableres flere kollegier i området, samt at Avannaani Ilinniarnertuunn-gorniarfik kan udvides.

Bebyggelsens art

Kommuneplantillægget udlægger en række byggefelter til opførelse af ny bebyggelse til udvidelse af eksisterende bebyggelse og nybyggeri. Kommuneplantillægget indeholder endvidere bestemmelser for udformningen af nyt byggeri vedr. omfang, valg af materialer og farver for ydervægge og tagflader samt skiltning, belysning, containeropstilling mv. Hensigten er, at bygningerne fremtræder på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk og miljømæssig god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.



Imm. ilaani sanaartukkat nutaanik assersuutit
Eksempel på ny bebyggelse i delområdet.

Immikkoortortap atugaanera

Immikkoortortaq annikitsortalersukkatut immikkoortortanut marlunnuq, C10.1-imut aamma C10.2-mut agguataarneqarpoq.

Ann. imm. C10.1 ilinniagaqarnermut siunertanut atorneqarsinnaavoq. Ann. imm. C10.2 kollegianut siunertanut atorneqarsinnaavoq.

Immikkoortortap sanaartorfiunera ima aaqqissuunneqarpoq Avannaani Ilinniarnertuunngorniarfiup allineqarnissaa illooreersup tallineratigut pisinnaalluni. Tamatumunnga siunertaq tassaavoq ilinniarnertuup allineqarnissaata pingaarnertullugu kangimut samminissaata isumannaarnissaa, taamaalilluni Aasiannut ilisarnaataasumik alliliineq kangimut-kimmum sammivik malissinnaaniassammagu.

Taamatuttaaq immikkoortortamik sanilerisanullu tapersersuisinnaasillugit kollegianut sanaartorfissat ima inissinneqarput sammivimmik kangimut-kimmum sammisumik malinnaatillugit. Taamaalilluni kollegiat nutaat kujammum isikkiveqarsinnaalerput.

Sanaartorfissat ima atugassiaapput illut marluk akornanni annikinnerpaamik killeqarfissaq 10 m-inik isorartussuseqassalluni. Sanaartornermut malittarisassiap ungasissutsinut malittarisassiai naapertuutsinneqarsinnaapput.

Nunaminertat sanaartornermut ingerlatsivinnullu atorneqanngitsut nunaminertatut sanaartorfiunngitsutut ilioqqavittullu iluarsaaneqassapput, imaluunniit nunaannartatut iluseqartinneqassallutik.

Områdets disponering

Området inddeles i to detailområder, C10.1 og C10.2.

Detailområde C10.1 må anvendes til undervisningsformål. Detailområde C10.2 må anvendes til kollegieformål.

Udbygningen af området er disponeret sådan, at en udvidelse af Avannaani Ilinniarnertuunngorniarfik kan ske i forlængelse af den eksisterende bygning. Formålet hermed er at sikre en udbygning af skolen primært mod øst, så udbygningen kan følge den øst-/vestgåenderetning, som er kendetegnede for Aasiaat.

Byggefelterne til kollegierne er ligeledes lagt, så det følger en øst-/vestgående retning, så de også kan understøtte området og de tilstødende områders bebyggelses karakter. Hermed skabes der mulighed for, at de nye kollegier får udsigt mod syd.

Bygningsfelter er udlagt, så der er en minimums grænseafstand mellem to bygninger på i alt 10 m, så Bygningsreglementets afstandsbestemmelser kan overholdes.

Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.



Immikkoortortap ilaa C10-imi sanaartorfissat
Byggefelter i delområde C10

Angallannikkut attaveqarfiiit

Immikkoortortaq Imersuarmumit aamma Atuarfittaamumit aqquteqartinneqassaaq.

Atuarfittaamut Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut aqquserngup qeqqanit uuttukkamit (immikkut killeqarfeqartitamik) 10 m-imik aqqusinnermut sanaartorfissamik ila qarpoq. Imersuarmut Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut aqquserngup qeqqanit uuttukkamit (immikkut killeqarfeqartitamik) 7,5 m-imik aqqusinnermut sanaartorfissamik ila qarpoq.

Immikkut ittumik killeqarfiusoq teknikkikkut pilersuinnermut atugassiaavoq, taassumalu iluani sunilluunniit sanaartortoqaqqusaanngilaq.

Sanaartorfinggisat aamma biilini inissiiviit

Sanaartorfinggisaaanermi sanaartornermullu nunaannartami sulinnermut atatillugu sapinngisamik issortaq naasimasullu pioreersut attanneqassapput, imaluunniit suliarineqarlutilu toqqortarineqassapput taamaalillutik sanaartornerup naammassineranut atatillugu uterteqqinneqarsinnaallutik.

Taamaattumik sanaartorfinggisaaanerp sanaartornerullu nalaani nunaannartaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannartaq ajortissimasaq iluarseqqissaaq, qaartiternermilu imlt. assartuussinerni qaartiternerlukutat immikkoortortamiittut piiarneqarsimassapput.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummissaaq silami ilioq-qagaasinnaasunut, kiisalu nutaanik sanaartornerni imaluunniit sanaartugaareersut allanngortitamik atugaalernerini biilini inissiisarfiliortoqarnermut piumasaqaateqartoqarpoq.

Immikkoortortap ilaata iluani illuliornermut sanaartorner-

Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra Imersuarmut og Atuarfittaamut.

Atuarfittaamut er omfattet af en 10 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten. Imersuarmut er omfattet af en 7,5 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten.

Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

Ubebyggede arealer og parkering

I forbindelse med terrænarbejder ved byggemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

I kommuneplantillægget stilles endvidere krav til eventuelle udendørs oplag samt etablering af parkeringsarealer ved nybyggeri eller ved ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse.

Aktiviteter inden for spærrezonen for vand-

nullu atatillugu imermik imigassamik mingutsitsisoqann-ginnissaa pillugu imeqarfiup pallittaaliuiffiup iluani suliat annikillisarneqassapput. Imermik imigassamik mingutsitsinermik nassataqarsinnaasumik sanaartoreernerup kinalgornatigut nunap qaavani imermik pallitsaaliukkap iluaniittumik erngup imigassap nunatartaanut kuutsitsisoqaq-qusaanngilaq.

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT AT-TAVIIT

Nunami tamarmi pilersaarusioneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut una nunami tamarmi pilersaarusionermut toqqaannartumik attuumassuteqanngilaq.

Kommunip pilersaarutaa 1993 - 2005

Aasiannut Kommunip pilersaarutaa 1993-2005-imut tapi-liutit ilanngullugit pingaarnertut ilusiliussamut kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna naapertuuppoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummiipput immikkoortortap ilai B9 aamma C10, illoqarfiup iluani inissisima-suusut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutikkut immikkoortortap ilaa B9 immikkoortortap ilaa C10-mut nuunneqarpoq, aammalu imeqarfiup nunataata iluaniittoq B9-p ilamerna nuunneqarpoq immikkoortortamut sanaartorfiunngitsu-mut, imeqarfiusumut pallitsaaliukkap iluaniittumut. Pallit-saaliukkap avataani immikkoortortap ilamerna immik-koortortap ilaa C10-mut nuunneqarpoq. Taamaalilluni immikkoortortap ilaa C10 imeqarfiusumut pallitsaaliuiffik malittarilerpaa.

Kommunimi pilersaarusioneq aamma nunaminertanik atugaarneq pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009-meersoq naapertor-lugu immikkoortortap ilaa C10-mut malittarisassiat pi-ngaarnerit annikitsortalersukkallu nutaat suliarineqarput.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutikkut matumuuna manna tikillugu immikkoortortap ilaa C10-mut pingaar-nertut malittarisassiaasimasut atorunnaarsinneqarput, kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga taar-serneqarlutik. Immikkoortortap ilaa B9 Kommunip piler-saarutaa 1993-2005-imit peerneqavippoq.

indvinding skal begrænse så der ikke sker en forurening af drikkevandet, i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder inden for delområdet. Efter byggeperioden må der ikke ske afledning af overfladevand inden for vandspærrezonen til drikkevandsoplan-det som kan medfører forurening af drikke-vandet.

FORHOLD TIL ANDEN PLAN-LÆGNING

Landsplanlægning

Dette kommuneplantillæg berører ikke di-rette landsplanlægningen.

Kommuneplan 1993-2005

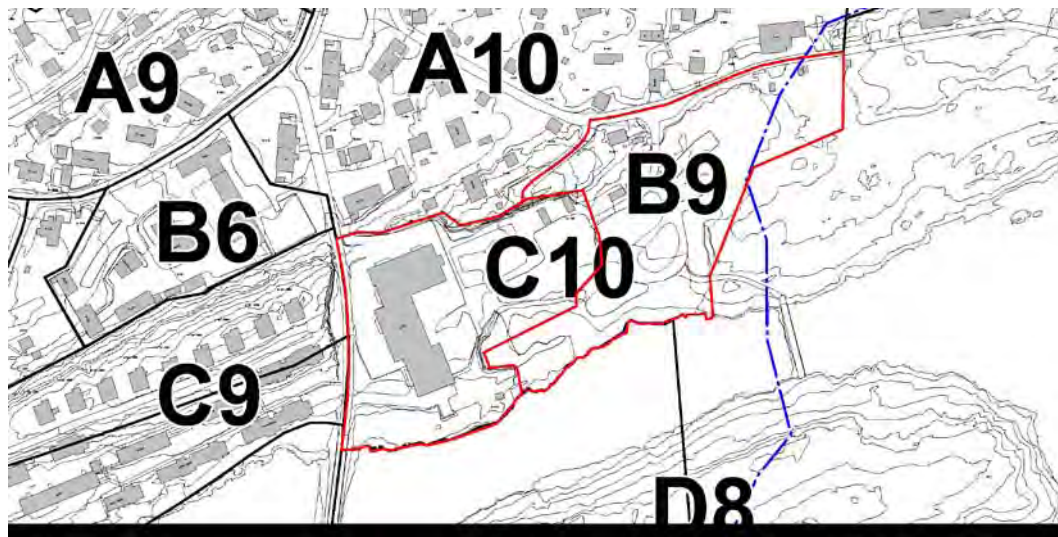
Dette kommuneplantillæg er i overens-stemmelse med hovedstrukturen for Kom-muneplan 1993-2005 for Aasiaat med til-læg.

Kommuneplantillægget omfatter delområde B9 og C10 som er beliggende inden for byzonen.

Med dette kommuneplantillæg overføres delområde B9 til delområde C10 og en mindre del B9 som er beliggende inden for vandindvindingsoplandet overføres til det friholdte område som ligger inden for spær-rezonen for vandindvinding. En mindre del af området beliggende uden for spærrezo-nen overføres til delområde C10. Herved kommer delområde C10 til at følge spærre-zonen for vandindvinding.

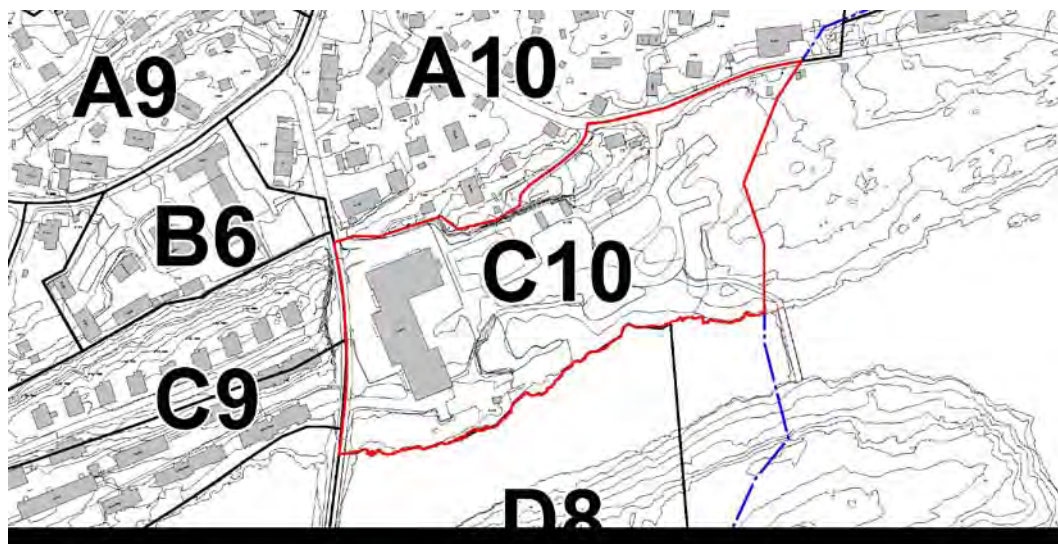
For delområde C10 udarbejdes der nye overordende og detaljerede bestemmelser, i henhold til bekendtgørelse nr. 7 af 26. fe-bruar 2009 om kommuneplanlægning og arealanvendelse.

Med nærværende kommuneplantillæg ud-går de indtil nu gældende overordende be-stemmelser for delområde C10 og erstattes af dette kommuneplantillæg. Delområde B9 udgår fuldstændig af Kommuneplan 1993-2005.



Immikkoortortap ilaannik B9-mik aamma C10-mik killeqarfioreersut
Eksisterende afgrænsning af delområde B9 og C10

— — — — — Imeqarfimmut pallitsaaliukkamut killeqarfik | Spærrezone for vandindvinding



Immikkoortortap ilaata C10-p nutaamik killeqarfilernera
Ny afgrænsning af delområde C10

— — — — — Imeqarfimmut pallitsaaliukkamut killeqarfik | Spærrezone for vandindvinding

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsaqarneranik Qaasuitsup Kommunian ilisimasaqanngilaq, tamannali immikkoortortami sutigulluunniit misissuisoqarsimanginneranik patsiseqartuuvoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluani nunamik suliaqarnerit Kulturikkut eriagisassat eqqissisimatitaanerat pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 18, 19. november 2007-imeersumut atapput.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat suliap itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Kingornatigullu Ilulissat Katersugaasiviat saaffigineqassaaq.

Fortidsminder

Qaasuitsup Kommunian er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for kommuneplantillæggets område er underlagt Inatsiaetutlov nr. 18 af 19. november 2007 om fredning af kulturminder.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal der rettes henvendelse til Ilulissat Museum.

Nunatta Katersugaasiviata suliamik isumaginnittuusoq piaarnerpaamik nalunaarfigissavaa suliap ingerlateqqis-sinnaaneramik, imaluunniit misissuinerup naammassinissaata tungaanut unitsinneqassaneramik imaluunniit eqqis-simatitsinissamik suliap aallartinneqassaneramik.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat, qinnuigineqarnikkullu erniinnaartumik tunniunneqassap-put.

TEKNIKKIKKUT PILERSUINEQ

Kiassarneq

Immikkoortortaq kiassarnermik pilersorneqassaaq.

Imeq

Immikkoortortaq imermik pilersorneqassaaq.

Innaallagissamik pilersuineq

Immikkoortortaq innaallagissamik pilersorneqassaaq.

Imikoq

Immikkoortortaq kommunip kussinniaqarfianut attaveqar-poq. Imikoorutit tamarmik kussinniamut kuutsinneqas-sapput. Nunap qaani imeq qalianeersorlu kussinniamut kuutsinneqassanngillat, imatulli kuutsinneqarlutik immik-koortortami sanaartukkat sinnerinut, aqqusinernut, aqqu-teeqqanut, sanaartorfiunngitsunullu akornutaatinnagit, soorlu kussianut kuutsinneqarnerisigut.

Pisortat kussinniaannut suli attaviliisoqarsinnaasoqann-gippat imikoorutit tamaasa katersornissaannut tankimik atuisoqarnissaanik, imaluunniit imikunit tamanik piiaan-isamat qaqugumulluunniit avatangiisinut malittarisassianut malittarisassanullu atuuttuusunut naleqqiullugu imikup suliarineqarnissaanik allamik Kommunalbestyrelsip tu-ngaaniit piumasqaateqartoqarsinnaavoq.

Eqqaavilerineq

Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqugumul-luunniit atuutsitaanik eqqaavilerinermik aaqqissuussineri-nut atasuuvoq.

Inuussutissarsiutini tamani kommunip eqqaavilerinermut maleruaqqusaa naapertorlugu eqqakkat puuinut ivertitsi-viit atugaassapput, imaluunniit eqqakkanut containerit inissiveqartinneqassallutik.

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsimit pilersaarut inaarutaasumik akuer-sissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taa-maallaat ima atorineqassapput imaluunniit sanaartorneqas-sapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugun-ik.

Landsmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

TEKNISK FORSYNING

Varme

Området vil blive forsynet med varme.

Vand

Området vil blive forsynet med vand.

El-forsyning

Området vil blive forsynet med el.

Spildevand

Området er tilsluttet det kommunale kloak-net. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for om-kringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Renovation

Området er omfattet af Qaasuitsup Kom-munias til enhver tid gældende renovati-onsordninger.

Ved alle erhverv skal der anvendes affalds-stativer eller afsættes plads til affaldscon-tainere i henhold til Kommunens affaldsre-gulativ.

RETSVIRKNINGER

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommu-nalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af pla-nen, kun udnyttes eller bebygges på en må-de, som er i overensstemmelse med planen-s bestemmelser.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusutut tunngavigisaanut unioqqutitsinngikkaangata.

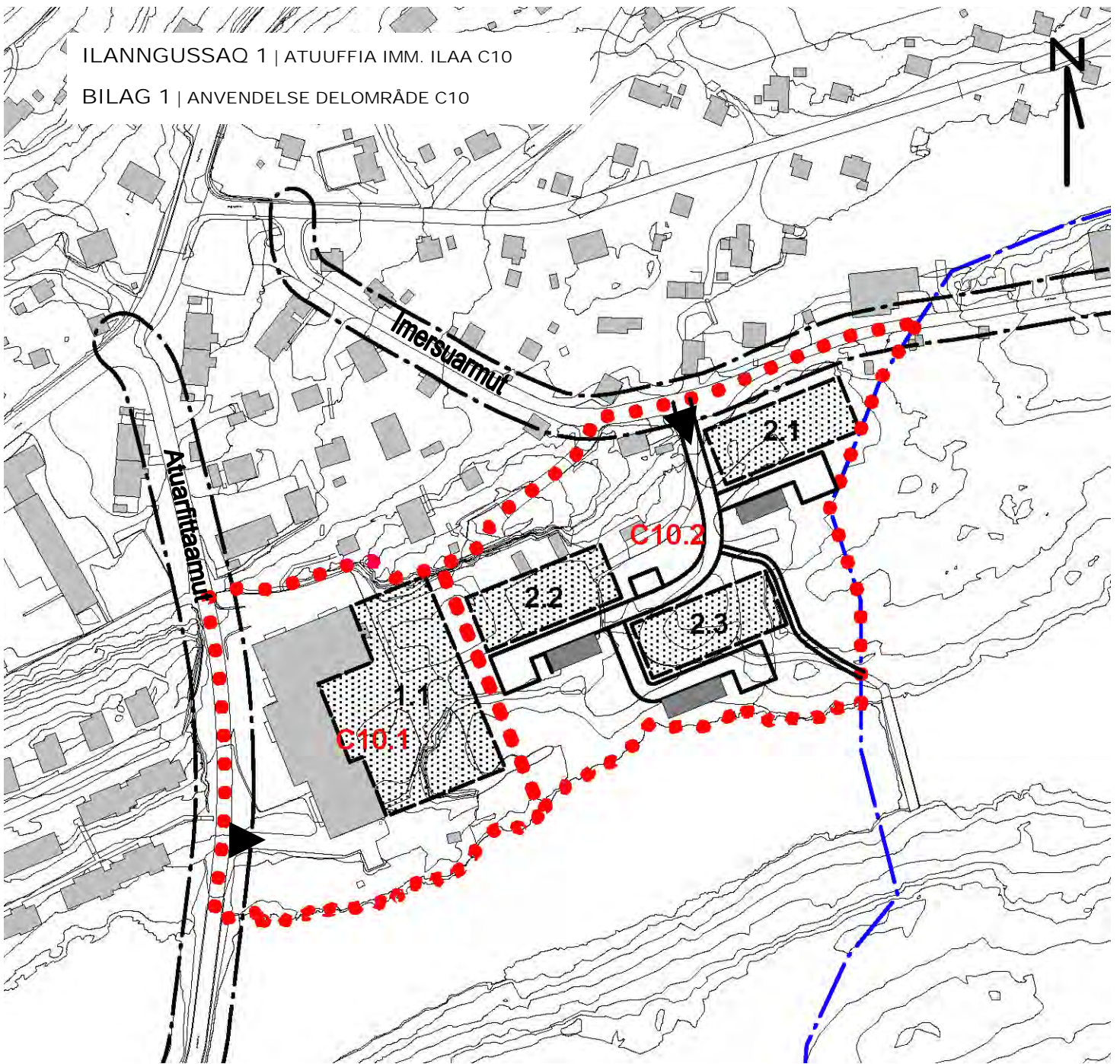
Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqas-saneranik pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermi nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allannortitamik atugaarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusussaanani.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.



Imm. ilaata killinga

Delområdegrænse ●●●●●●●●●●

Annikitsortalersukkatut killeqarfik

Detailområdegrænse ●●●●●●●●●●

Sanaartorfissaq

Byggefelt



Aqqusineqarfik

Vejadgang



Aqquserngit nutaat

Ny vej



Biilnut inssiisarfik

Parkering



Imeqarfimmut pallitsaaliukkamut killeqarfik

Spærrezone for vandindvinding — — — — —

Ulloq | Den 21.07.2010 | Uuttuut | Mål 1:2.000

