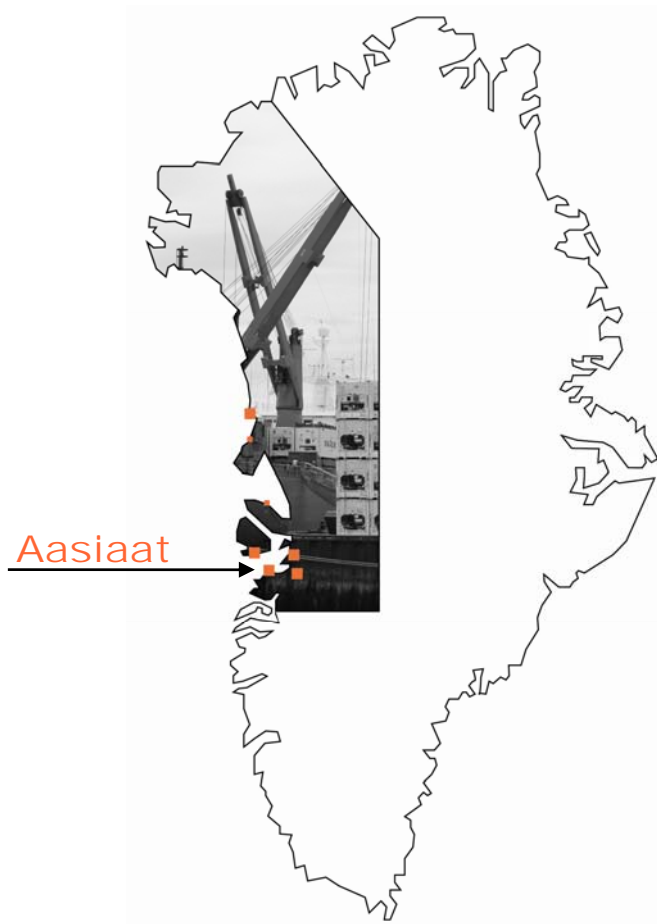


AASIAAT



TAPILIUT NR. 17

AASIANNUT KOMMUNIP PILERSAARUTAA 1993-2005 TAPILIUTIT ILANNGULLUGIT

TILLÆG NR. 17

KOMMUNEPLAN 1993-2005 FOR AASIAAT MED TILLÆG

Imm. ilaanut pilersaarutit pingaarnertut annikitsortalersukkanillu malittarisassartallit makkununga:
Delområdeplaner med overordnede og detaljerede bestemmelser for:

B17 AAS1000

B18 AAS1000

C3 AAS1000

Malittarisassiat pingaarnertit makkununga:

Overordnede bestemmelser for:

A25 AAS1000

B19 AAS1000

B20 AAS1000

C15 AAS1000

IMARISAI

NASSUIAAT	83
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	83
Imm. ilaata avatangiisui.....	83
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	83
Pilersaarusiornernut allanut attaviit	84
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	85
§ 1 Siunertaq.....	85
§ 2 Immikkoortortap killeqarfia	85
§ 3 Atorneqarnera.....	85
§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu	86
§ 5 Inissaqassutsip sinnera	86
§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit	86
§ 7 Isumannaallisaaviit.....	87
§ 8 Angallannermut tunngasut.....	87
§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit	87
§ 10 Sanaartukkat pilersititernerit.....	87
§ 11 Malittarisassat immikkut ittut.....	87
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnera.....	88

INDHOLD

REDEGØRELSE	83
Delområdet i dag	83
Delområdets omgivelser	83
Kommuneplantillæggets indhold	83
Forhold til anden planlægning	84
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	85
§ 1 Formål.....	85
§ 2 Områdets afgrænsning	85
§ 3 Anvendelse	85
§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering	86
§ 5 Restrummelighed	86
§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk	86
§ 7 Sikkerhedszoner.....	87
§ 8 Trafikbetjening	87
§ 9 Byfornyelse og sanering	87
§ 10 Udbygningstakt.....	87
§ 11 Særlige bestemmelser	87
BILAG 1 Anvendelse	88

NASSUIAAT

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Manikannersumi Tatsip 2-p avannaa'tungingvani immikkoortortaq inissisimavoq, taamaattorli tatsip tungaanut immikkoortortaq sivingangaatsiarluni – tamakkerlugu annertussusaa 8,6 ha-it missaanniippoq.

Imm. ilaa sanaartorfigineqanngilaq attaveqarfeqaranilu.

IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Immikkoortortaq kimmut ujaqgerivimmud (E6-imud) aamma paassaasivimmud (E5-imud) killeqarfeqarpoq. Immikkoortortap ilarujussua paassaasiviup eqqaanut isumannaallisaviup iluaniippoq. Taamaattumik taanna aatsaat atorneqarsinnaalissaq paassaasivik nuunneqasappat.

Kitaa'tungaani imissarsiorfimmud pallitsaaliugaqarpoq. Immikkoortortamik atuilerneq Taseq 2-mut pallitsaaliukkap atorunnaarsinneranik aalajangerneqassaaq.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap inissiaqarfittut siunertanut atornissaa aalajangersarpaa.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap inissianik ammasumik-pukkitsumik sanaartorfiusinnaaneranut periarfissiivoq, tassaassasunik ilaqutariit illui allanut attaveqanngitsut, inissiat eqimattut-pukkitsut rækkehusitut ittut, kiisalu quleriilinnik inissialiat.

Mittarfiup eqqaani ingerlaviup nallarissup ataani sanaartukkat ingerlatsiviillu malittarisassiat, mittarfimmud akimmiffeqanngitsumik mikkiartortarfinnik isumannaarisut ataqqissavaat.

Ataani takutinneqartutut immikkoortortaq killeqarfeqarpoq.

Angallannermik isumaginninneq

Immikkoortortamut tallineqartussamut Kangerlunnguumit immikkoortortaq aqquilerneqassaaq.

REDEGØRELSE

DELOMRÅDET I DAG

Området er beliggende lige nord for SØ 2 i et relativt fladt terræn - dog er området ned mod søen ret stejlt - omfatter i alt ca. 8,6 ha.

Delområdet er ubebygget og uden infrastruktur i øvrigt.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Området grænser mod vest til stenbrudet (E6) og sprængstofdepotet (E5). En stor del af området ligger inden for sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet. Derfor kan denne del først tages i brug, hvis sprængstofdepotet flyttes.

Mod vest er der udlagt spærrezone om drikkevandsopland. Ibrugtagningen af en del af området vil være afhængig af, at vandspærrezonen omkring SØ 2 ophæves.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger områdets anvendelse til boligformål.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at området kan anvendes til åben-lav boligbebyggelse som fritliggende enfamiliehuse og tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse, samt etageboligbebyggelse.

Under horisontalfladen omkring lufthavnen skal bebyggelse og anlæg respektere bestemmelserne, der sikrer den fri indflyvning til lufthavnen.

Området er afgrænset som vist nedenfor.

Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra Kangerlunnguumut, som skal forlænges frem til området.



Imm. ilaa A25 | Delområde A25

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTA-VIIT

Aasiaat Kommunianut pilersaarut 1993-2005

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna Aasiaat Kommunianut pilersaarut 1993-2005-imi pingaarnertut ilusiliussamut naapertuuttuungilaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummiippoq immikkoortortaq manna tikillugu pilersaarusiorneqarsimangitsoq.

Pilersaarusiorneq nunaminertanillu atuneq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq najoqqutaralugu imm. ilaa A25-mut malittarisassianik pingaarnernik aamma annikitsortalersukkanik nutaanik suliaqartoqassaaq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Immikkoortortamut siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqarsimananilu imm. ilaanut pilersaarusiortoqarsimangilaq.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Aasiaat Kommuneplan 1993-2005

Dette kommuneplantillæg er ikke i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1993-2005 for Aasiaat.

Kommuneplantillægget omfatter et område, der ikke hidtil har været planlagt.

For delområde A25 udarbejdes der nye overordnede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornerqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnerit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsiq aalajangersarpari.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-
nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat
uingasunik allassimasut malittarisassatut paasineqassan-
ngillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaanningsutut
isigineqassanatik.

§ 1 Siunertaq

- 1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaraa;

imm. ilaa A25-p atornerqarnera inissianut siunertanut
aalajangersussallugu, tassaasunik ammasumik-
pukkitsumik aamma eqimattumik-pukkitsumik inis-
sialiornerit, kiisalu quleriinnik inissialiornerit.

§ 2 Immikkoortortap killeqarfia

- 2.1 Imm. ilaa A25 Ilanngussaq 1-mi takutinneqartutut
killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunami-
nertaq 8,6 ha. miss./ 86.400 m²-inik angissusilik.

§ 3 Atorneqarnera

- 3.1 Immikkoortortap atornerqarnera makkununga aala-
jangersarneqarpoq:

- Inissianut siunertat, tassaasut ammasumik-
pukkitsumik inissiat, ilaqutariit illuisut allanut atta-
veqanngitsutut ittut aamma eqimattumik-
pukkitsumik inissialiornerit, rækkehusituttu, kii-
salu quleriinnik inissialiornerit.
- 3.2 Illuni inissianut siunertanut atornerqartuni inuussutis-
sarsiummik namminersorfiusumik ingerlatitsisoqar-
sinnaavoq, inuussutissarsiut namminersorfik inissia-
tut illuni nalinginnaasumik ingerlanneqarsinnaa-
gaangat, makkuninnga tunngaveqartunik:

suliffeqarfik illumi pineqartumi najugaqartumit i-
ngerlanneqarpat,

illup inissiatut najugaqarfittut ilusaa atorunnaarsis-
sanngippat, tassunga ilanngullugit allagartalersuineq
qullilersuinerlu, kiisalu

suliffeqarfimmik ingerlatsinerup nassataanik biilinik
inissiivissanik pisariaqartitsineq suliffigisamut atatil-

OVERORDNEDE BESTEMMEL-
SER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efter-
følgende overordnede bestemmelser i henhold
til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010
om planlægning og arealanvendelse for det
delområde, der er omfattet af dette kommune-
plantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og
illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i
kursiv er altså ikke bestemmelser og er såle-
des ikke bindende.

§ 1 Formål

- 1.1 Kommuneplantillæggets formål er;

at fastlægge anvendelsen af delområde
A25 til boligformål som åben-lav og
tæt-lav boligbebyggelse, samt etagebo-
ligbebyggelse.

§ 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 Delområde A25 afgrænses som vist på
Bilag 1. Området omfatter et areal på
ca. 8,6 ha/86.400 m².

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Områdets anvendelse fastlægges til:

- Boligformål med åben-lav boligbe-
byggelse som fritliggende enfamilie-
huse og tæt-lav boligbebyggelse som
rækkehuse, samt etageboligbebyggelse.
- 3.2 Der må drives liberalt erhverv i bygnin-
ger, som benyttes til boligformål, når
der drives et liberalt erhverv, som al-
mindeligvis kan udføres i beboelses-
bygninger, under forudsætning af:

at virksomheden drives af den, som be-
bor den pågældende ejendom,

at bygningens karakter af beboelses-
bygning ikke brydes, herunder med
hensyn til skiltning og belysning, samt

at det af virksomhedsdriften afledte
parkeringsbehov sker i tilknytning til

lugu pisortallu aqqusinniaanut pinnani pisassappat, inuussutissarsiut namminersorfiusiq inissiami bruttoetagearealip tamakkiisup annerpaamik affaa atusappagu,

immikkoortortap inissiaqarfittut ilusaa allannngortis-sanngippat,

inuussutissarsiutaasooq avatangiisuminut sutigulluunniit ajoqusersuinernik nassataqassanngippat.

Inissiaqarfimmut akulerussinnaasutut inuussutissarsiut namminersorfiusutut paasineqarput soorlu nuja-lerisooq, kigutulerisooq, zoneterapeuti, akupunkturimik katsorsaasooq, sillimmasiisartooq, illunik -, inatsisilerinermik -, kukkuneruiniinermik -, ingeniøritut aamma illunik titartaanermik suliffeqarfiutilik, ulluklut paaqqinnittarfeqartooq, toqqorsiveqaranilu sannaveqarani inuk kisimi namminersortooq, kiisalu allaffeqarfiit allatut ittut.

3.3 Immikkoortortap kitaa'tunga paassaasiviup eqqaanut isumannaallisaviup iluaniippoq, aatsaallu paassasivik nuunneqassappat atorpeqarsinnaalissalluni, inn. § 11.1.

3.4 Immikkoortortap kangia'tungaa imissarsiorfimmud pallitsaaliukkap iluaniippoq, taanna atuinissamut kililiissutinik aalajangersaalluni, inn. § 11.2.

3.5 Immikkoortortap ilaata iluani immikkoortortap pilersorneranut teknikkikkut ingerlatsiviliortoqarsinnaavoq. Ingerlatsiviit sanaartukkanut nunaminertanullu sanaartorfiunngitsunut sianiginnilluni inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.

§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu

4.1 Immikkoortortaq sanaartorfiulersinnagu immikkoortortamut tamarmut tamakkiisumik pilersaarusiortoqassaaq, taanna sanaartukkat suussusaannik, annertussusaannik inissinnerinillu aalajangiisuussalluni.

4.2 Sanaartukkat nutaat sananeqalersinnagit immikkoortortap inerinissaanut annikitsortalersukkanik malittarisassiat aalajangersarneqassapput.

§ 5 Inissaqassutsip sinnera

5.1 Immikkoortortaq sanaartorfigineqanngilaq.

§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriajisariiallit

6.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

virksomheden og ikke på offentlig vej,

at det liberale erhverv højst udnytter halvdelen af bebyggelsens samlede bruttoetageareal,

at områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at erhvervet ikke medfører nogen form for gener for omgivelserne,

Ved liberalt erhverv, som er foreneligt med et boligområde, forstås f.eks. frisør, tandlæge, zoneterapeut, fodterapeut, akupunktør, forsikrings-, ejendoms-, advokat-, revisor- ingeniør- og arkitektvirksomhed, dagpleje, enmandserhverv uden lager og værksted samt andre former for kontor.

3.3 Den vestlige del af området ligger inden for sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet og kan først tages i brug, hvis sprængstofdepotet flyttes, jf. § 11.1.

3.4 Den østlige del af området ligger inden for spærrezonen om drikkevandsopland, som fastlægger restriktioner for anvendelsen, jf. § 11.2.

3.5 Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering

4.1 Før området kan udbygges, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering.

4.2 Før ny bebyggelse kan opføres, skal der fastlægges detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.

§ 5 Restrummelighed

5.1 Området er ubebygget.

§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk

6.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 7 Isumannaallisaaviit

- 7.1 Immikkoortortaq mittarfimmi ingerlaviup nallarisup ataaniippoq, taamaattumillu illut ingerlatsiviillu allat naleqqerfik 61,0, aqquserngillu naleqqerfik 55,0 qulaanni sanaartorneqaqqusaanngillat.
- 7.2 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut immikkoortortap annersaa paassaasiviup eqqaanut isumannaallisaviup iluaniippoq.
- 7.3 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut immikkoortortap ilaa imissarsiorfiup eqqaanut pallitsaaliviup iluaniippoq. Immikkoortortap ilaa taanna sanaartorfigeqqusaanngilaq, allatulluunniit tamaannga malittarisassianut naapertuutinningsunik atorneqaqqusaanani.

§ 8 Angallannermut tunngasut

- 8.1 Immikkoortortaq Kangerlunnguamumit aqquteqartinneqassaaq.

§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit

- 9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 10 Sanaartukkat pilersititerneri

- 10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 11 Malittarisassat immikkut ittut

- 11.1 Immikkoortortap ilaa, paassaasiviup eqqaanut isumannaallisaaviup iluaniittoq taamaallaat illoqarfiup paassaasivianut sumiiffimmik allamik nassaartoqasappat atorneqarsinnaavoq.
- 11.2 NNPAN-imit immikkut akuersisummik peqqaartinani imaluunniit pallitsaaliugaq atorunnaarseqqaartinnagu immikkoortortap ilaa imeqarfimmut pallitsaaliukkamut ilaasoq sanaartorfigeqqusaanngilaq imaluunniit allatut atugaaleqqusaanani.

§ 7 Sikkerhedszoner

- 7.1 Området er beliggende under horisontalfladen for lufthavnen, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 61,0 og veje ikke må etableres over kote 55,0.
- 7.2 Størstedelen af området ligger inden for sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet, som vist på Bilag 1.
- 7.3 En del af området er beliggende inden for spærrezonen omkring vandindvindingen, som vist på Bilag 1. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.

§ 8 Trafikbetjening

- 8.1 Området skal vejbetjenes fra Kangerlunnguamut.

§ 9 Byfornyelse og sanering

- 9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Udbygningstakt

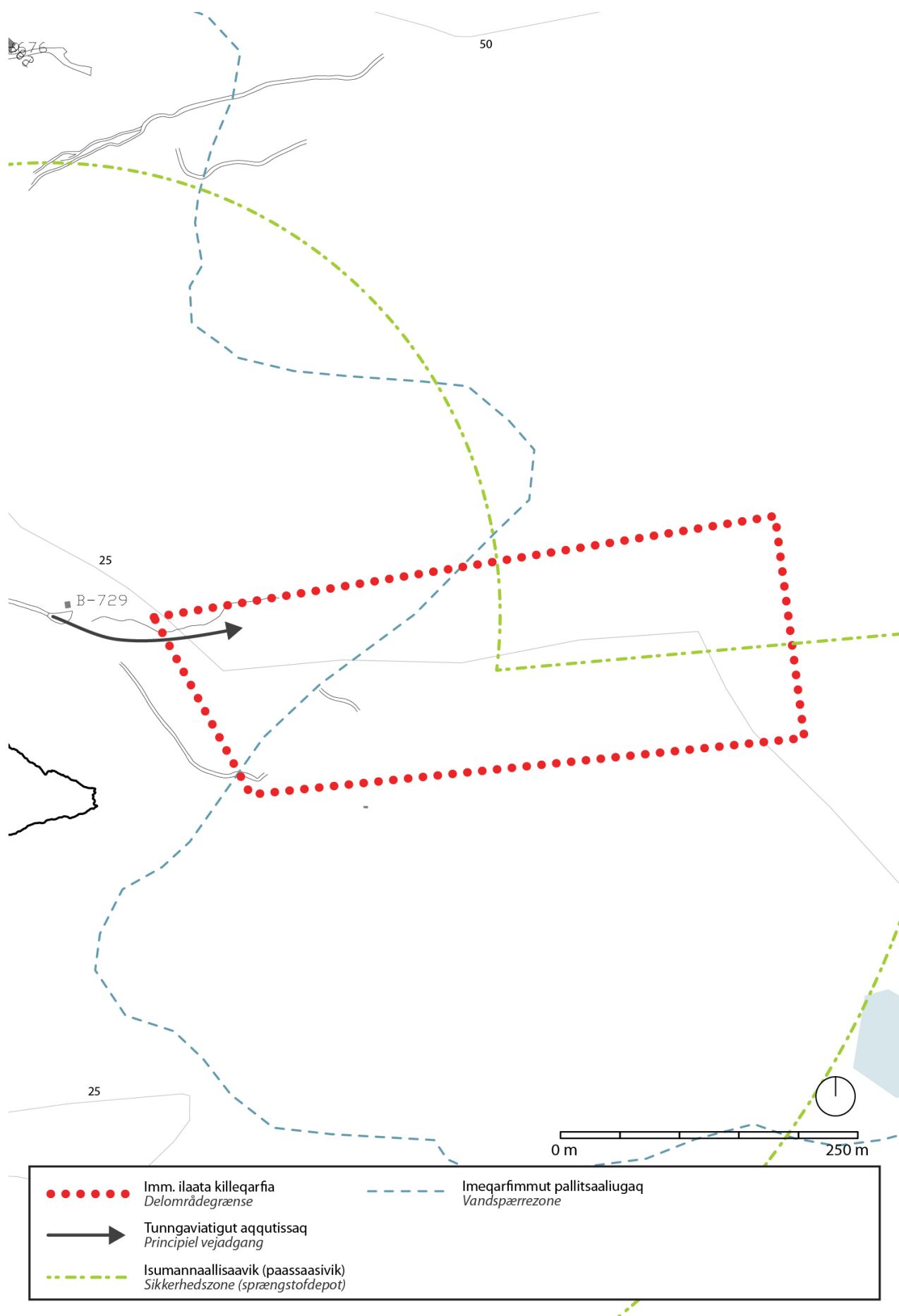
- 10.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 11 Særlige bestemmelser

- 11.1 Den del af området, der ligger inden for sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet kan kun udnyttes, hvis der findes en anden lokalitet til byens sprængstofdepot.
- 11.2 Den del af området, som er omfattet af vandspærrezonen, kan ikke bebygges eller på anden måde tages i brug til aktiviteter før der er opnået dispensation hos NNPAN eller soærrezonen er ophævet.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnera

BILAG 1 | Anvendelse



INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsesimit pilersaarut inaarutaasumik akuer-sissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusutut tunngavigisaanut unioqquitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqas-saneranik pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaqarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusussaanani.

RETSVIRKNINGER

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 17 Aningaasaqar-
nermut Ataatsimiititaliamit 22.02.2012-imi inaarutaasumik
akuerineqarpoq.



Jess Svane

Borgmesteri

Borgmester

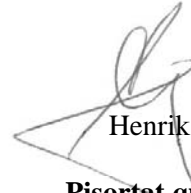
TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 17 inaarutaasumik
akuersissutigisag tamanut saqqummiunneqareerpoq.

Qaasuitsup Kommunian, ulloq 01.03.2012.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 17 er endeligt vedta-
get af Økonomiudvalget den 22.02.2012.



Henrik Rafn

Pisortat qullersaat

Administrerende Direktør

OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 17
er offentliggjort.

Qaasuitsup Kommunian den 01.03.2012.

ILITSERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqatigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu nalliiinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

Kommunip pilersaarutaa makkuningga imaqarpoq:

- Kommunip ineriartornissaannut kommunip pilersaarutaata tunn-gavigisaanik anguniagaanillu nassuiaat.
- Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nuna-qarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusilius-saasunut pingaarnertut ilusiliusaaq.

Aalajangersakkanik makkuningga aalajangersaavik:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertut, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaqugukkat kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqar-tumi kommunip pilersaarusiornissaannut periusissamik Kommu-nalbestyrelsi pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsi-mik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaaq nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaannut isuman-naarinissaaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsorta-likkatut malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelsi pisus-saatitaanera Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aam-malu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piiaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaa-nut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelse pisussaatitaavoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnigsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allangortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqateqarsinnaas-sammata.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

- En redegørelsesdel for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.
- En hovedstrukturdel for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En bestemmelsesdel, hvori der fastlægges:

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om:

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartutfordning fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq annertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliliis-saaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquusaagassat aallaqqaataanik aallar-tissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutit immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittari-sassaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isuma-qarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa-naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngor-lugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarser-neqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaap-put.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit inger-latsiviiit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Annermik paasisutissiisinnaasoq:

Qaasuitsup Kommunia
Pilersaarusiornermut immikkoortoq
Rådhusi
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kom-munalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændrings-forslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommune-plantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommu-neplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig an-vendelse, som er etableret, før forslag til kommu-neplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplan-tillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Yderligere information:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl