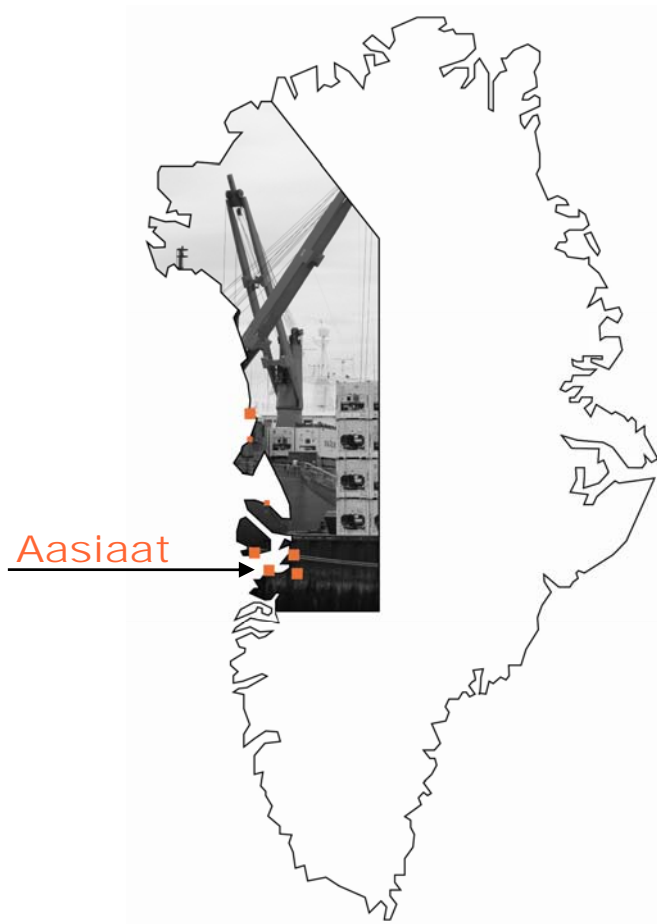


AASIAAT



TAPILIUT NR. 17

AASIANNUT KOMMUNIP PILERSAARUTAA 1993-2005 TAPILIUTIT ILANNGULLUGIT

TILLÆG NR. 17

KOMMUNEPLAN 1993-2005 FOR AASIAAT MED TILLÆG

Imm. ilaanut pilersaarutit pingaarnertut annikitsortalersukkanillu malittarisassartallit makkununga:
Delområdeplaner med overordnede og detaljerede bestemmelser for:

B17 AAS1000

B18 AAS1000

C3 AAS1000

Malittarisassiat pingaarnerit makkununga:

Overordnede bestemmelser for:

A25 AAS1000

B19 AAS1000

B20 AAS1000

C15 AAS1000

IMARISAI

NASSUIAAT	49
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	49
Imm. ilaata avatangiisui	49
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	49
Pilersaarusionernut allanut attaviit	51
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	52
§ 1 Siunertaq	52
§ 2 Immikkoortortap killeqarfia	52
§ 3 Atorneqarnera	52
§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu	53
§ 5 Inissaqassutsip sinnera	53
§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariiallit	53
§ 7 Isumannaallisaaviit	53
§ 8 Angallannermut tunngasut	53
§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaaneriit	54
§ 10 Sanaartukkat pilersititerneri	54
§ 11 Malittarisassat immikkut ittut	54
MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT	55
§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii	55
§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui	55
§ 14 Aqquserngit, aqquteeqqat biilillu uninngasarfiit	55
§ 15 Sanaartorfiumngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit ...	57
§ 16 Ledningit attaveqarfii	57
§ 17 Qammaqqutit	58
§ 18 Sanaartukkat avatangiisaasalu atatiinnarnissaat	58
§ 19 Pinnortitamik eriaginninnermut pissutsit	58
§ 20 Nunatamik atuinermi pissutsit	58
§ 21 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit	58
§ 22 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit	58
§ 23 Avatangiisinut tunngasut	58
§ 24 Innaallagissamik annikitsumik atuinermik sanaartorneq	59
§ 25 Aalajangersakkat immikkut ittut	59
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnera	60

INDHOLD

REDEGØRELSE	49
Delområdet i dag	49
Delområdets omgivelser	49
Kommuneplantillæggets indhold	49
Forhold til anden planlægning	51
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	52
§ 1 Formål	52
§ 2 Områdets afgrænsning	52
§ 3 Anvendelse	52
§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering	53
§ 5 Restrummelighed	53
§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk	53
§ 7 Sikkerhedszoner	53
§ 8 Trafikbetjening	53
§ 9 Byfornyelse og sanering	54
§ 10 Udbygningstakt	54
§ 11 Særlige bestemmelser	54
DETALJEREDE BESTEMMELSER	55
§ 12 Bebyggelsens placering	55
§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden	55
§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold	55
§ 15 Friarealer og fritidsanlæg	57
§ 16 Ledningsforhold	57
§ 17 Belysning	58
§ 18 Bevaring af bebyggelse og nærmeste omgivelser	58
§ 19 Naturbeskyttelsesforhold	58
§ 20 Jordbrugsforhold	58
§ 21 Fællesanlæg og tekniske anlæg	58
§ 22 Foreninger og økonomiske forhold	58
§ 23 Miljøforhold	58
§ 24 Lavenergibebyggelse	59
§ 25 Særlige bestemmelser	59
BILAG 1 Anvendelse	60

NASSUIAAT

ULLUMIKKUT IMMikkoORTORTAP ILAA

Immikkoortortaq Aasiaat umiarsualiviata avannaq-kitaa'tungaani Transitøp akiani qeqertap tupilaap avannaq-kangia'tungaani manikannersumi inissisimavoq, katillugit 11,7 ha-it missaannik angissuseqarluni.

Immikkoortortap kangia'tungaa sanaartorfigeqqusaanngitsutut immikkoortortatut (D5-imit) frilandsmuseumit pioreersutut ippoq, tamaani ullumikkut amerikamiut barakkitoqaat atorpeqanngitsoq illuni.

Immikkoortortap sinnera sanaartorfigineqaranilu attaveqarfeqanngilaq.



IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Qeqertap Tupilak Aasiannit Ikerasannuamit immikkoorteqqavoq, ullumikkullu Aasiaat qeqertaanut aalaakkaasumik ingerlatsivimmik attaveqarfeqanngilaq.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap inuussutissarsiutinut umiarsualiveqarfimmullu siunertanut atornissaa aalajangersarpaa.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut immikkoortortap inuussutissarsiutitut umiarsualiveqarfimmilu siunertanut, allaffeqarfiit, suliffeqarfiliutillit, suliffissuaqarfiit, toqqorsiviit, assassorluni suliaffiit, sannaviit, tunisassiornerit assartuinerillu, kiisalu ilioqqakkanut atorsinnaasaanut periarfissiivoq.

Sanaartukkat suussusaat

Immikkoortortap iluani suliffinnut ataasiakkaanut attuumatillugu umiarsualiveqarfittut, tunisassiorfittut, sannavittut, toqqorsivittut illunillu toqqorsivittut, kiisalu allaffeqarfittut ittunik nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq.

REDEGØRELSE

DELOMRÅDET I DAG

Området er beliggende på den nordøstlige del af Tupilakøen over for Transitøen, nordvest for Aasiaat havn i et relativt fladt terræn og omfatter i alt ca. 11,7 ha.

Områdets østlige del udgøres af et eksisterende friholdt område (D5), der er udlagt til frilandsmuseum, hvor der ligger i dag en ældre amerikansk barakbygning, som ikke anvendes.

Delområdet er i øvrigt ubebygget og uden infrastruktur.



DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Tupilakøen er adskilt fra Aasiaat af Ikerasannuaq, og er i dag ikke forbundet med Aasiaatøen med et fast anlæg.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger områdets anvendelse til erhvervs- og havneformål.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at området kan anvendes til havneanlæg og erhvervsformål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport, samt oplag.

Bebyggelsens art

Inden for området kan der opføres ny bebyggelse i form af havneanlæg, produktionsanlæg, værksteder, lager- og pakhusbygninger, samt administrationsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed.

Sanaartukkat inissiatut atorneqaqqusaanngillat.

Mittarfiup eqqaani ingerlaviup nallarissup ataani sanaartukkat ingerlatsiviillu malittarisassiat, mittarfimmut akimmiffeqanngitsumik mikkiartortarfinnik isumannaa-risut ataqqissavaat.

Nunaminertani sanaartorfiunngitsuni nassiussat puuinik iliorakkanut assigisaannullu inissanik aaqquissuussisoqarsinnaavoq. Nunaannartaq iluarsaanneqarsinnaavoq, ator-tussianik mingutsitsisuunngitsunik immersorneqarsin-naalluni.

Tamakku saniatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut sanaartukkat ilusilersornerinut, ilanngullugillu annertus-sutsinut, inissii-vinnut aamma ator-tussianik toqqartuiner-nut, kiisalu allagartalersuinut nassiussallu puuinik inis-sitsiterinernut malittarisassianik imaqqarpoq.

Immikkoortortap pilersaarusionerfiunera

Sanaartukkat nutaat, kiisalu ingerlatsivilornerit, ilioq-qaa-viit il.il. sanaartorfissatut aalajangersakkat iluini pi-sinnaapput.

Immikkoortortami sanaartorneq ilaatigut sanaartorfigis-saanikkut ilaatigullu talittarfiliornermut atatillugu imar-taqarfiusumik immersuinnikkut pisinnaavoq.

Angallanermik isumaginninneq

Aasiaat qeqertallu Tupilaap akornanni aalaakkaasumik attaveqartoqanngilaq. Asiannut aqqusineqalersinniar-lugu illoqarfiup qeqertallu Tupilaap akornanni ikerasak pukkitsumik ikaartarfilerneqarsinnaavoq, aqqullu qaqqajunnartakkut ingerlanneqartillugu, taamaalilluni immik-koortortaq Killerpaanit immaqalu Itussaanguamit aqqu-teqartilernerneqarsinnaalluni, qeqertamut Tupilammut ikaartarfittalimmik aqqusinniortoqassappat.

Taamaattumik ungasinnerusumut aaqqiissutissamik su-liaqartoqassasoq inassutigineqarpoq, tamatumani qeqer-tamit Tupilammit Asiannut ikerasammi nutaamik sapu-sialiortoqassalluni/ikaartarfiliortoqassalluni.

Immikkoortortap iluani aqquserngit nutaat aalajangersa-gaapput, taakku sanaartorfinnik ataasiakkaanik angal-lanermik isumaginninnissamik isumannaarissallutik.

Sanaartukkanut atatillugu biiliniki inissii-veqassaaq.

Bygninger må ikke anvendes til beboelse.

Under horisontalfladen omkring lufthav-nen skal bebyggelse og anlæg respektere bestemmelserne, der sikrer den fri indflyv-ning til lufthavnen.

På ubebyggede arealer kan der indrettes plads for containeroplæg og lignende. Der kan ske terrænregulering og opfyld med ikke-forurenede materiale.

Kommuneplantillægget indeholder desu-den bestemmelser for udformningen af bebyggelse, herunder omfang, placering og valg af materialer, samt skiltning og con-taineropstilling.

Områdets disponering

Ny bebyggelse, samt etablering af anlæg, oplagsplads mv. kan ske inden for de fast-lagte bygeområder.

Udbygning af området kan ske dels ved byggemodning og dels gennem opfyldning af søterritoriet i forbindelse med etablering af kajanlæg.

Trafikbetjening

Der er ikke fast forbindelse mellem Aa-siaat og Tupilakøen. For at opnå vejforbin-delse til Aasiaat kan der (uden for delom-rådet) etableres en lavbro over sundet mel-lem byen og Tupilakøen, der føres op over fjeldplateauet, således at området kan vej-betjenes fra Killerpaat og eventuelt via Itussaanguaq, hvis der etableres en vej-forbindelse med bro til Tupilakøen.

Derfor anbefales det, at der på sigt bliver arbejdet for en løsning, hvor der anlægges en ny dæmning/bro over sundet fra Tupi-lakøen til Aasiaat.

Der er fastlagt nye interne veje, der sikrer trafikbetjeningen af de enkelte byggeom-råder.

Parkering skal ske i tilknytning til bebyg-gelse.



Imm. ilaa B18 | Delområde B18

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTA-VIIT

Aasiaat Kommunianut pilersaarut 1993-2005

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna Aasiaat Kommunianut pilersaarut 1993-2005-imi pingaarnertut ilusiliussamut naapertuuttuunngilaq.

Kommunip pilersaarutaaniippoq killeqarfioereersaq D5, immikkoortortarlut siusinnerusukkut pilersaarusiortfigineqarsimannngitsaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutikkut matumuuna immikkoortortaq imm. ilaa B18-imut nuunneqarpoq.

Pilersaarusiortneq nunaminertanillu atuiueq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq najoqqutartalugu imm. ilaa B18-imut malittarisassianik pingaarnernik aamma annikitsortalersukkanik nutaanik suliaqartoqassaaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga manna tikillugu immikkoortortaq D5-imut sinaakkusiusutut malittarisassiat atuussimasut atorunnaarput, kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga taarserneqarlutik.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Immikkoortortamut siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqarsimananilu imm. ilaanut pilersaarusiortoqarsimannngilaq.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Aasiaat Kommuneplan 1993-2005

Dette kommuneplantillæg er ikke i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1993-2005 for Aasiaat.

Kommuneplantillægget omfatter det eksisterende rammeområde D5 og et område, der ikke tidligere har været planlagt.

Med dette kommuneplantillæg overføres området til delområde B18.

For delområde B18 udarbejdes der nye overordnede og detaljerede bestemmelser, i henhold til Inatsisartut lov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Med nærværende kommuneplantillæg udgår de indtil nu gældende rammebestemmelser for område D5 og erstattes af dette kommuneplantillæg.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusioneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnarit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsiq aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-
nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat
uingasunik allassimasut malittarisassatut paasineqassan-
ngillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaanningsutut
isigineqassanatik.

§ 1 Siunertaq

- 1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutit siunertarai;
imm. ilaa B18-ip inuussutissarsiutinut umiarsuali-
vimmullu siunertanut atorneqarnissaata aalajanger-
sarnera, aamma
sanaartorfissat annertussusiinut inissaannullu, kiisalu
sanaartukkat isikkuinut malittarisassianik aalajan-
gersaanissaq.

§ 2 Immikkoortortap killeqarfia

- 2.1 Imm. ilaa B18 ilanngussaq 1-mi takutinneqartut
killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunami-
nertaq 11,7 ha. miss./ 117.100 m²-inik angissusilik.

§ 3 Atorneqarnera

- 3.1 Immikkoortortap atorneqarnera makkununga aala-
jangersarneqarpoq:
- Inuussutissarsiutitut siunertat, allaffeqarfiup, sulif-
feqarfiutillit, suliffissuaqarfiit, toqqorsiviit, assassor-
luni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit assartuineril-
lu iluini. Immikkoortortaq pingaarnertullugu sine-
rissap avataani uuliasiornermut tunngasunut inuus-
sutissarsiutinut atorneqassaaq.
- Umiarsualivimmi siunertat, talittarfittaqlutillu
umiarsualivimmi suliffissartallit, kiisalu tigooraasar-
fittut atuuffeqarlutillu assingusunik umiarsualivimmi
atugassiartallit. Imartaqarfik kisarnermut pituttui-
nermullu atorsinnaavoq.
- Iliqqakkat (immersugaanngitsut, eqqaavissuit as-
sigisaattulluunniit ittuunngitsut).
- 3.2 Immikkoortortap ilaata iluani immikkoortortap pi-
lersugaaneranut teknikkikkut ingerlatsiviliortoqar-
sinnaavoq. Ingerlatsiviit sanaartukkat nunaminertal-
lu sanaartorfiunngitsut sianigalugit inissinneqarlutil-
lu ilusilersorneqassapput.

OVERORDNEDE BESTEMMEL-
SER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efter-
følgende overordnede og detaljerede bestem-
melser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af
17. november 2010 om planlægning og areal-
anvendelse for det delområde, der er omfattet
af dette kommuneplantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og
illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i
kursiv er altså ikke bestemmelser og er såle-
des ikke bindende.

§ 1 Formål

- 1.1 Kommuneplantillæggets formål er;
at fastlægge anvendelsen af delområde
B18 til erhvervs- og havneformål, og
at fastlægge bestemmelser for bygge-
områdernes omfang og placering, samt
bebyggelsens udseende.

§ 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 Delområde B18 afgrænses som vist på
Bilag 1. Området omfatter et areal på
ca. 11,7 ha./117.100 m².

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Områdets anvendelse fastlægges til:
- Erhvervsmæssige formål inden for
kontor, entreprenørvirksomhed, indu-
stri, lager, håndværk, værksted, produk-
tion og transport. Området skal primært
anvendes til offshore-relaterede er-
hverv.
- Havneformål med kaj- og pieranlæg,
samt terminalfunktioner og lignende
havnefaciliteter. Søområdet kan anven-
des til opankring og fortøjning.
- Oplag (ikke fyldplads, losseplads o.l.).
- 3.2 Inden for delområdeplanens område
kan der opføres tekniske anlæg til om-
rådets forsyning. Anlæggene skal place-
res og udformes under hensyntagen til
bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu

Immikkoortortap ilaanut pilersaarutip matuma annertunerpaamik sanaartornissamut periarfissiissutai taamaallaat atorneqarsinnaapput sanaartornissamut malittarisassiami qaqugumulluunniit ikuallattoornermi annaassiniarnermilu aqquiti pillugit malittarisassiai naapertuutsinneqarsinnaappata.

- 4.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut sanaartorfissatut aalajangersakkat iluiniinnaq sanaartortoqarsinnaavoq.
- 4.2 Sanaartukkat portussusaat nunaannarmit qaliata qaanut 15,0 m-it sinnersimassanngilaat. Sanaartukkat portussusaat Qaasuitsup Kommuniata akuerisaatut illumut inissiiivissap inaa aalajangersarneqartoq aallaavigalugu nunaannartamit qaliap qaavanut uuttortakkatut portussusilerlugu aalajangersarneqarpoq.
- 4.3 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut imertaqarfiit pisariaqartitat immersorneqarsinnaapput. Immersuineq makittarissutut ilusilerlugu naammassissaaq.

Sanaartukkap inissisimaneranut annertunerusumik malittarisassat § 12 "Sanaartukkap inissisimaffia"-ni takuneqarsinnaapput.

§ 5 Inissaqassutsip sinnera

- 5.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani sanaartorfissat atorneqareerpata immikkoortortaq sinneruttumik inissaqassuseqarnani tamakkiisumik sanaartorfiusutut naatsorsuutigineqalissaaq.

§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit

- 6.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 7 Isumannaallisaaviit

- 7.1 Immikkoortortaq mittarfimmi ingerlaviup nallarisup ataaniippoq, taamaattumillu illut ingerlatsiviillu allat naleqqerfik 61,0, aqquuserngillu naleqqerfik 55,0 qulaanni sanaartorneqaaqqusaanngillat.

§ 8 Angallannermut tunngasut

- 8.1 Umiarsualiveqarfimmut nutaamut pilersaarutaasumut aqquusinniakkut sanaartorfissat ataasiakkaat aqquusersorneqassapput.

Ungasinnerusog isigalugu immikkoortortaq illoqarfiup aamma qeqertap Tupilaap akornanni ikerasak ikaarlugu ikaartarfikkut aqquteqartinneqassaaq, taanna qaqquajunnartakkoortillugu Aasiannut aallaakkaasumik atassusiissalluni.

§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering

De maksimale byggemuligheder, som denne delområdeplan giver mulighed for, kan kun udnyttes, såfremt bygningsreglementets til en hver tid gældende bestemmer om brand- og redningsveje kan overholdes.

- 4.1 Bebyggelse må kun opføres inden for de fastlagte byggeområder, som er vist på Bilag 1.
- 4.2 Bebyggelsens højde må ikke overstige 15,0 m fra terræn til kip. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for bygningen, som er godkendt af Qaasuitsup Kommunia.
- 4.3 Der kan ske opfyldning af de nødvendige vandarealer, som vist på bilag 1. Opfyldningen skal efterlades med vandret plan.

Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering findes i de detaljerede bestemmelser i § 12 "Bebyggelsens placering".

§ 5 Restrummelighed

- 5.1 Når byggeområderne i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget uden restrummelighed.

§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træ

- 6.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 7 Sikkerhedszoner

- 7.1 Området er beliggende under horisontalfladen for lufthavnen, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 61,0 og veje ikke må etableres over kote 55,0.

§ 8 Trafikbetjening

- 8.1 De enkelte byggeområder skal vejbetjenes med adgangsvej til det planlagte nye havneområde.

På sigt skal der arbejdes for at området kan vejbetjenes via en lavbro over sundet mellem byen og Tupilakøen, der føres op over fjeldplateauet og skaber fast forbindelse til Aasiaat.

8.2 Imatut aqqusinniorfissat (killeqarfeqartitat immikkut ittut) aalajangersarnqarput sanaartukkat, ingerlatsiviit assigisaallu Mittarfimmut aqquserngup tungaanut aqquserngup qeqqanit 10,0 m-init aammalu imm. ilaata iluani aqquserngit tungaannut aqquserngup qeqqanit 5,0 m-inik qaninnerutillugit inissinneqaqqusaanatik.

8.3 Aqquserngit tungaannut killeqarfeqartitat immikkut ittut teknikkikkut pilersuinernut atugassiaapput, taakkulu iluini sunilluunniit sanaartortoqaqqusaanngilaq.

Angallannermut tunngasunut malittarisassiat allat malittarisassiani annikitsortalersukkani ipput § 14 "Aqquserngit, aqquteeqqat biilillu uninngasarfi"-ni.

§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaaneri

9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 10 Sanaartukkat pilersititerneri

10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 11 Malittarisassat immikkut ittut

11.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

8.2 Der er fastlagt vejbyggelinjer (klausulerede zoner) således, at bebyggelse, anlæg og lignende ikke må placeres nærmere end hhv. 10,0 m fra vejmidte den nyudlagte adgangsvej og 5,0 m fra vejmidte mod interne veje i delområdet.

8.3 Den klausulerede zone mod veje er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej-, sti og parkeringsforhold".

§ 9 Byfornyelse og sanering

9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Udbygningstakt

10.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 11 Særlige bestemmelser

11.1 Ingen særlige bestemmelser.

MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT

§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii

- 12.1 Sanilerisatut immikkoortortamut sanaartorfissap killeqarfianut minnerpaamik 5 m-inik sanaartukkat ungasissuseqassapput, sanilerisatut immikkoortortani sanaartorfiusuni pisinnaatitaaffimmik piginnittoq ataasiinnaassanngikkaangat.
- 12.2 Illut mikinerusut, transformerstationitut, teknikkikut ingerlatsivittut assigisaattullu ittut pilersaaruteqarfiup iluani sanaartorneqarsinnaapput.
- 12.3 Immikkoortortap tamarmiusup iluanut atuuttuovoq containerinik assigisaannillu inissiineq aatsaat Qaasuitsup Kommunanit akuersissuteqaqqaarnikkut pisinnaasoq.

§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

- 13.1 Sanaartukkani silatit qisuttut, fiberpladit, saviminertut, betonngisut igalaaminertullu iluseqarsinnaapput, annikitsortat atortussiatut allatut iluseqarsinnaallutik. Silatimi iikkanut atortussiat qillertut qinngornernillu utertitsisut atugaassanngillat. Taamaattorli sisaat pladit ukiup ataatsip ingerlanerani qillarler tarpata atorsinnaapput.
- 13.2 Qaliat qinngornernik utertitsisuunngitsunik atortus-sanik qallersorneqassapput.
- 13.3 Seqerngup kissaanik uunnaavinnik/solcellinik inissiisoqarsinnaavoq.
- 13.4 Containerit qaavini ilioqqakkat torersumik inissineqassapput aammalu eqqaani angallannermut aar-leqquteqarunnaarsillugit aalajangersorneqarsimassal-lutik.
- 13.5 Immikkoortortami allagartat immikkoortortami tamaangalu attuumassuteqartutut aqquisinerni angallannermut ajoqutaassanngillat.

§ 14 Aqquuserngit, aqquteeqqat biilillu uninngasarfii

- 14.1 Tunngaviatigut Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut attaveqarfittut nutaamik aqqusinniakkut, qeqertap Tupilaap sinneranut attaveqartitsisumik immikkoortortamut aqqusinniortoqassaaq, ungasinnerusoq isigalugu Aasianni aqquataareersumut Killerpaanut Itussaanguakkut pisinnaasukkat attaviliinissamik periarfissiisumik.
- 14.2 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut immikkoortortap iluani nutaanik aqqusinniortoqassaaq. Attaveqar-

DETALJEREDE BESTEMMELSER

§ 12 Bebyggelsens placering

- 12.1 Bebyggelse skal holde en mindste afstand på 5 m til byggeområdets grænse til nabobyggeområdet, såfremt der ikke er samme rettighedshaver på de to nabobyggeområder.
- 12.2 Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for planens område.
- 12.3 Inden for hele området gælder, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 13.1 Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. Blanke stålplader kan dog accepteres, hvis de er af en type, der patinerer i løbet af et års tid.
- 13.2 Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale.
- 13.3 Der kan opsættes solfangere/solceller.
- 13.4 Oplag oven på containere skal placeres ryddeligt og fastgjort så forsvarligt, at det ikke medfører fare for færdsel i området.
- 13.5 Skilte i området må ikke være til gene for færdsel i området og tilgrænsende veje.

§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 14.1 Der skal etableres vejadgang til området fra en nyudlagt adgangsvej, der giver forbindelse til resten af Tupilakøen og på sigt giver mulighed for forbindelse til den eksisterende vej Killerpaat, eventuelt via Itussaanguaq i Aasiaat, som vist i princippet på Bilag 1.
- 14.2 Der udlægges nye interne veje som vist på Bilag 1. Adgangsvejen udlægges i en

- fittut aqqut angallavissaq sinaanilu ingerlatsiviit ilanngullugit 10,0 m-inik silissusilerlugu sananeqassaaq, aqqusinniorfissamullu (killeqarfegartitamut immikkut ittumut) aqquserngup qeqqanit 10,0 m-itut uuttoarneqartumut atasuuvoq.
- Immikkoortortami aqqusernit sinneri aqqut angallavissaq sinaanilu ingerlatsiviit ilanngullugit 7,0 m-inik silissusilerlugit sananeqassapput, aqqusinniorfissamullu (killeqarfegartitamut immikkut ittumut) aqquserngup qeqqanit 5,0 m-itut uuttoarneqartumut atasuuvoq.
- 14.3 Nutaamik sanaartornermi allatullu atugaqalerner mi biilini inissiisarfiliortoqassaaq makkutut ilusiligaa-sunik:
- aqutsisoqarfimmu, allaffissorluni inuussutissarsiu-tinut assingisaannullu 50 m² bruttoetagearealikkaa-nut (inip tamakkiisutut annertussusaanut) biilinu inissiivik ataaseq.
 - inuussutissarsiu-tit sinnerinut 100 m² etagearealik-kaanut biilinu inissiivik ataaseq, aamma
 - tunitsivigisatut inissanut 25 m²-ikkaanut biilinu inissiivik ataaseq aammalu atugassanik pisiniarfiit sinnerinut 100 m²-ikkaanut biilinu inissiivik ataaseq.
- 14.4 Sanaartorfissatut atugassiat iluini biilini inissiivi-liortoqassaaq, aqquserngullu sinaanut minnerpaamik 5 m-inik ungasissuseqartinneqassapput.
- 14.5 Ulloq unnuarlu immikkoortortap aqquserngisa si-naanni sutigulluunniit biilini inissiisoqaaqusaanngi-laq. Tassani ilaangillat taamaallaat qatserutit angal-latillu allat suliaqarfiusut.
- 14.6 Sanaartorfissaanerup sanaartornerullu nalaani nu-naannarsaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nu-naannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immikkoor-tortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussi-nikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piar-neqassapput.
- 14.7 Qaartiterinermut sanaartorfissaanermullu atatillu-gu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqor-neqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatil-lugu inissinneqaaqqissinnaasunngorlugit.
- 14.8 Sanaartukkat ilioqqaasarfiillu eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu ittujaarsimatinneqassapput.
- 14.9 Nassiussat puunik ilioqqakkat silamilu ilioqqakkat allat ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut sanaartor-fissatut aalajangersakkat iluini taamaallaat pissapput.
- bredde af 10,0 m, inklusiv kørebaneare-al og sideanlæg med grøfter, og er om-fattet af vejbyggelinje (en klausuleret zone) på 10,0 m målt fra vejmidte.
- Øvrige interne veje udlægges i en bred-de af 7,0 m, inklusiv kørebaneareal og sideanlæg med grøfter, og er omfattet af vejbyggelinje (en klausuleret zone) på 5,0 m målt fra vejmidte.
- 14.3 Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til:
- 1 parkeringsplads pr. 50 m² bruttoeta-geareal for administration, kontorer-hverv og lignende.
 - 1 parkeringsplads pr. 100 m² etage-areal for øvrige erhverv, og
 - 1 p-plads pr. 25 m² salgsareal og 1 p-plads pr. 100 m² bruttoetageareal i øv-rikt for detailhandel.
- 14.4 Parkering skal etableres inden for de udlagte byggeområder og skal holde en afstand til vejkant på min. 5 m.
- 14.5 Der må ikke ske nogen form for parke-ring langs områdets veje i hele døgnet. Undtaget herfra er kun brandkøretøjer og andre køretøjer i tjenesteplygtigt ærinde.
- 14.6 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadi-get terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måt-te være spredt ved sprængning eller transport.
- 14.7 I forbindelse med brydning og bygge-modning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbin-delse med afslutning af byggeri.
- 14.8 Arealer omkring bebyggelse og oplags-pladser skal holdes rene og ryddelige.
- 14.9 Containeroplæg og øvrigt udendørs oplæg må kun ske inden for de fastlagte byggeområder, som er vist på bilag 1.

14.10 Sanaartorfittut ilioqqaavittullu nunaminertat ungalu-lerlugit assersorneqarsinnaapput. Nunaminertat atu-gassiissutaasut 1,8 m-inik portunerpaatitanik unga-luukkarsugaasinnaapput.

14.11 Immikkoortortap iluani qimminik pituttueqqusaan-gilaq imaluunniit biilnik nalunaarsugaanngitsunik inissiisoqqaqusaanani.

§ 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaar-sarfiit

15.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaqanngilaq.

§ 16 Ledningit attaveqarfii

16.1 Sanaartukkat nutaat pisortanit innaallagissamik, imermik kussinnianillu, kiisalu kiassarnermik pilersuivinnut attavilerneqassapput. Immikkoortortamut avataanit kiassaaveqanngippat tassunga attaviliinis-samut pisussaaffik atortariaqanngilaq.

Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqu-gumulluunniit kiassaariaatsimut atuuttumut attavi-liinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaar-tortitsisup/nunaminertamik atugaqarnissamut pigin-naaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.

16.2 Errorfinit anartarfinnillu imikoorutit tamarmik kuserngit aqutugalugit kuutsinneqassapput. Imeq saqqumiinnartoq qalianeersorlu kussinniakkuus-sanngilaq, imatulli kuutsinneqassaaq sanaartukkanut, aqqusinernut, aqquteeqqanut aamma sanaartorfiunngitsunut avatangiisunut akornusiinngitsumik, soorlu kussianut kuutsitsinikkut.

16.3 Pisortat kusernginut attaviliisoqarfiunngiffiani Kommunalbestyrelsep tungaanit tankiliisoqarnissaaq pillugu piomasaaqateqartoqarsinnaavoq, tassunga er-rorfinit anartarfinnillu imikoorutinut katersuivissamik, imaluunniit imikoorutinik anartarfiillu imaan-nik piiaanissamut qaqugumulluunniit avatangiisinut malittarisassiat najoqqutarisassallu atuuttuusut naa-pertorlugit allatut imikoorutinik suliarinniffiliorto-qassalluni.

16.4 Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu kussinniat, kalle-rup-innera, imeq, avataaniit kiassaaneq assigisaallu taamaallaat assallugit ingerlatsivitsigut pisassapput.

16.5 Pilersuivittut ledningit sapinngisamik mianersuun-neqassapput, qaavisigullu sanaartortoqaranilu aa-laakkaasuliortoqassanngilaq. Ledningeqarfinnik ava-taaneersup allangortiterisinnaanera ledningimik pi-ginnittumut aningaasartuutassaannngilaq, taamaallaal-lut ledningimik piginnittorlu isumasioqateqarluni pissalluni, aammalu ledningimik piginnittup ilitser-suutai malittarisassalu naapertorlugit pissalluni.

14.10 Arbejds- og oplagsarealer kan afskær-mes med hegn. Tildelte arealer må ind-hegnes med hegn i højst 1,8 m.

14.11 Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler in-den for området.

§ 15 Friarealer og fritidsanlæg

15.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 16 Ledningsforhold

16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand og kloaknet, samt varmforsy-ning. Såfremt der ikke er fremført fjernvarme til området kan der ses bort fra tilslutningspligt hertil.

Det er bygherrens/arealrettigheds-haverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.

16.2 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår ge-ner for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

16.3 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bort-skaffelse af spildevand og latrin.

16.4 Teknisk forsyning, såsom kloak, elek-tricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede an-læg.

16.5 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledning-sejers anvisninger og regler.

§ 17 Qaammaqutit

17.1 Allagartarsuit iluini qaavinilu qaammarsaassutit angallanermut sanilerisanullu akornutaassanngillat.

§ 18 Sanaartukkat avatangiisaasalu atatiinnarnissaat

18.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 19 Pinngortitamik eriaGINNinnermut pissutsit

19.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 20 Nunatamik atuinerMI pissutsit

20.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 21 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

21.1 Pisortanit pilersuivinnut attaviliinermik allakkatigut akuersissuteqarneq sioqqullugu sanaartukkat nutaat atorneqalissanngillat.

21.2 Nukissiorfiit, Kalaallit Nunaanni Nukissamik pilersuisoqarfik isumasioqatigalugu transformerstationit inissinneqartassapput.

§ 22 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit

22.1 Nunaminertanik atugassiinermut atatillugu kommunen sanaartorfigissaassappat sanaartorfigissaanermut aningaasartuutit akiliinissamut ileqqoreqqusaq tunngavigalugu siunissami nunaminertanik atuisinnaataasut akornannut agguataarneqassapput.

Pisortanit sanaartorfigissaanerup pilersaarusiorneranut atatillugu akiliinissamut ileqqoreqqusaq suliarineqassaaq, taamaalillutik sanaartorfigissaanermut aningaasartuutit akit missiliorneri imaluunniit suliarinnittussarsiuussineq tunngavigalugu pisinnaati-taanermik pigisalinnut ataasiakkaanut agguataarneqassallutik.

Ileqqoreqqusaq nunaminertanik atugassiinernut nutaanut taamaallaat atuutissaaq, nunaminertanik atugassiissutit pioreersunut tunngasuutinneqassanani.

22.2 Allatut qinigassaq tassaavoq sanaartortitsisoq namminersuutigisaminik sanaartorfigissaanera.

§ 23 Avatangiisinut tunngasut

23.1 Nunaannartap immerneqarnera iluarsaateqqinneralu taamaallaat atortussanik uumassuseqaanngitsunik pissaaq, imaluunniit atortussat imermik mingutsitsisinaasunik akuutissanik imaqassanatik. Immiutaasut

§ 17 Belysning

17.1 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.

§ 18 Bevaring af bebyggelse og nærmeste omgivelser

18.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 19 Naturbeskyttelsesforhold

19.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 20 Jordbrugsforhold

20.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 21 Fællesanlæg og tekniske anlæg

21.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til offentlige forsyningsanlæg.

21.2 Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning.

§ 22 Foreninger og økonomiske forhold

22.1 Såfremt der sker en kommunal byggemodning i forbindelse med arealtildeling skal byggemodningsudgifter fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsindehavere på grundlag af betalingsvedtægt.

I forbindelse med projektering af den offentlige byggemodning, vil der blive udarbejdet en betalingsvedtægt, således at udgifterne til byggemodningsandele bliver fordelt på de enkelte rettigheds-havere på grundlag af et prisoverslag eller licitation.

Vedtægten vil kun være gældende for nye arealtildelinger mens, eksisterende arealtildelinger ikke bliver berørt.

22.2 Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.

§ 23 Miljøforhold

23.1 Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder op-

soorlu betonngitaqarpata qullersaqarfimmi pineqartumut akisussaasumi akuersisummik pissarsi-soqqaassaaq.

- 23.2 Suliffeqarfiit tamaasa eqqaanni eqqaaviit puunik ivertitsivinnik atugaqartoqassaaq imaluunniit kommuniq eqqaaveqarnermut maleruaqqusaa naapertorlugu containerinut eqqakkanik immiisarfinnut inissamik inniminniisoqassalluni.

§ 24 Innaallagissamik annikitsumik atuinermik sa-naartorneq

- 24.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaqngilaq.

§ 25 Aalajangersakkat immikkut ittut

- 25.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaqngilaq.

fyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.

- 23.2 Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

§ 24 Lavenergibebyggelse

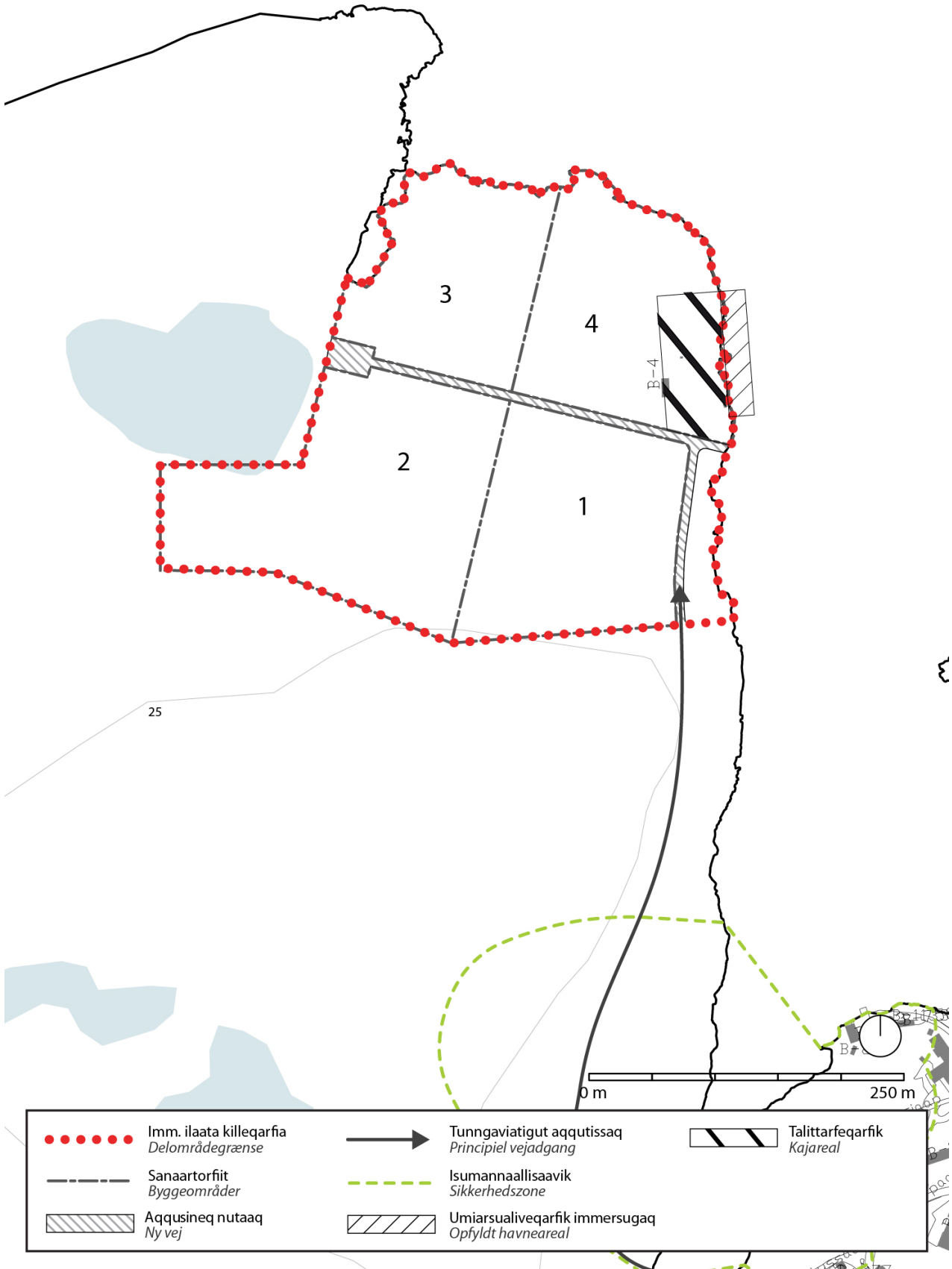
- 24.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 25 Særlige bestemmelser

- 25.1 Ingen særlige bestemmelser.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnera

BILAG 1 | Anvendelse



INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsesimit pilersaarut inaarutaasumik akuer-sissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusutut tunngavigisaanut unioqquitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqas-saneramik pisariaqartitsippat.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaqarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusassaanani.

RETSVIRKNINGER

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 17 Aningaasaqar-
nermut Ataatsimiititaliamit 22.02.2012-imi inaarutaasumik
akuerineqarpoq.



Jess Svane

Borgmesteri

Borgmester

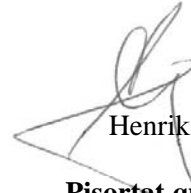
TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 17 inaarutaasumik
akuersissutigisag tamanut saqqummiunneqareerpoq.

Qaasuitsup Kommunია, ulloq 01.03.2012.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 17 er endeligt vedta-
get af Økonomiudvalget den 22.02.2012.



Henrik Rafn

Pisortat qullersaat

Administrerende Direktør

OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 17
er offentliggjort.

Qaasuitsup Kommunია den 01.03.2012.

ILITERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqatigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu nalliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

Kommunip pilersaarutaa makkuninga imaqarpoq:

- Kommunip ineriartornissaannut kommunip pilersaarutaata tunn-gavigisaanik anguniagaanillu nassuiaat.
- Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nuna-qarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusilius-saasunut pingaarnertut ilusiliusaaq.

Aalajangersakkanik makkuninga aalajangersaavik:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertut, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut anniktsortalersukkatut malittarisassat.

Qaqugukkat kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqar-tumi kommunip pilersaarusiornissaannut periusissamik Kommu-nalbestyrelsi pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsi-mik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaannut isuman-naarinisaaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut anniktsorta-likkatut malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelsi pisus-saatitaanera Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aam-malu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piiaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaa-nut anniktsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelse pisussaatitaavoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnigsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allanngortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqateqarsinnaas-sammata.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

- En redegørelsesdel for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.
- En hovedstrukturdel for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En bestemmelsesdel, hvori der fastlægges:

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om:

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartutfordning fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq annertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliliis-saaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqtaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquusaagassat aallaqqaataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutit immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisasaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isumaqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa-naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngorlugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarserneqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaapput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit ingerlatsiviiit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Annermik paasisutissiisinnaasoq:

Qaasuitsup Kommunia
Pilersaarusiornermut immikkoortoq
Rådhusi
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Yderligere information:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl