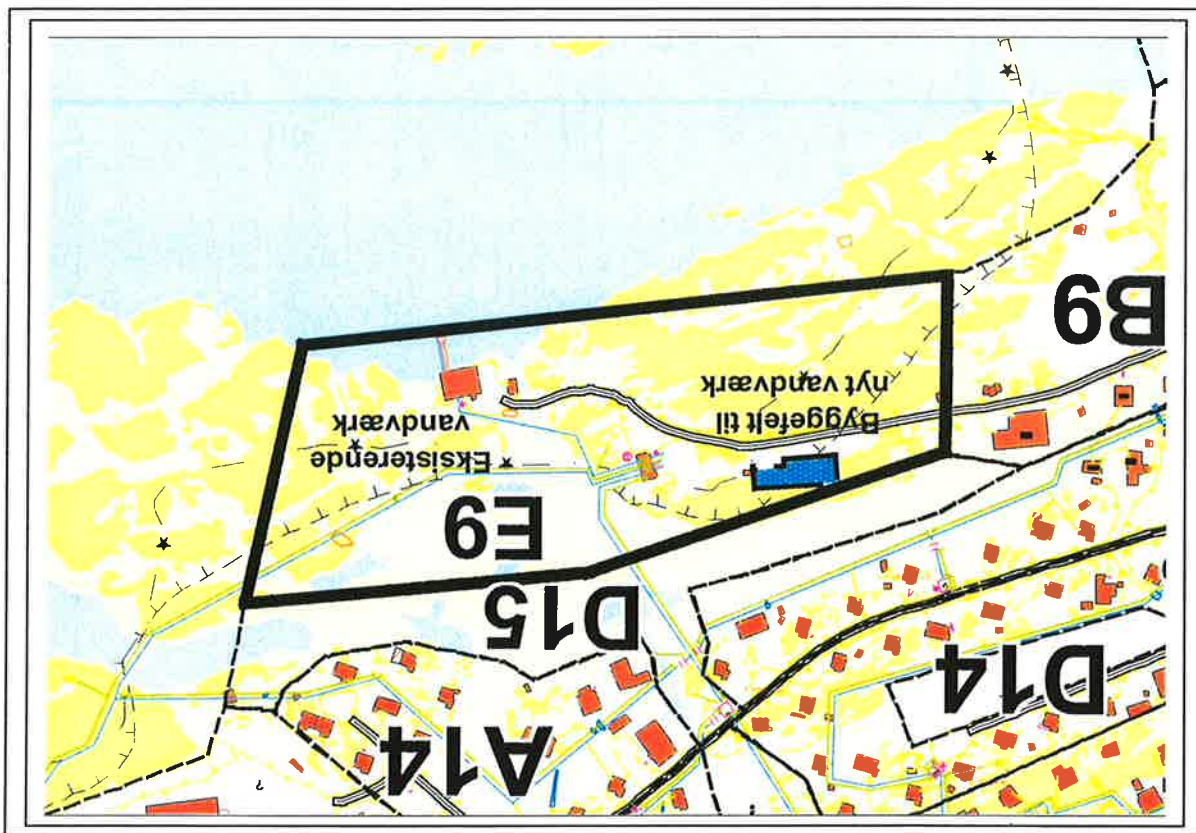




## LOKALPLAN FOR E9

Forslag



## Etablering af nyt vandværk

Forslag vedtaget  
Høringsperiode

19.05.05  
10.06.05-22.07.05

# Indhold

1	Lokalplanredegørelse .....	3
1.1	Hvad er en lokalplan .....	3
1.2	Offentlighedsbestemmelser .....	3
1.3	Lokalplanens formål og indhold .....	4
1.4	Forhold til øvrig planlægning .....	4
1.5	Retsvirkning .....	4
	Midlertidig retsvirkning .....	4
	Lokalplanens endelige retsvirkning .....	5
2	Lokalplanens vedtægter .....	6
	§ 1 Lokalplanens formål .....	6
	§ 2 Lokalplanområde .....	6
	§ 3 Områdets anvendelse .....	6
	§ 4 Bebyggelsens placering .....	6
	§ 5 Bebyggelsens udformning .....	6
	§ 6 Eksisterende bebyggelser .....	6
	§ 7 Veje, stier og parkering .....	7
	§ 8 Ledningsanlæg .....	7
3	Vedtægelse .....	7
4	Kortbilag .....	8

# 1 Lokalplanredegørelse

## 1.1 Hvad er en lokalplan

En lokalplan er en beskrivelse af, hvilke aktiviteter og byggerier, der er tilladt i et givent område. Vedtagelsen af en ny lokalplan påvirker al fremtidig aktivitet, mens eksisterende lovlig aktivitet ikke berøres. En lokalplan skal udarbejdes når der er konkrete planer om at ændre eller udbygge et område.

Lokalplaner er en del af den kommunale planlægning. Den kommunale planlægning består af to plantyper: kommuneplaner og lokalplaner. Disse to plantyper er lovbestemte i Landsstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 om arealanvendelse og planlægning og udarbejdes i henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning.

En kommuneplan beskriver de overordnede målsætninger for kommunens udviklingen og hvilke områder af byer og bygder, der skal være boligområder, erhvervsområder, friholdte områder osv. En lokalplan skal præcisere kommuneplanens målsætninger i form af konkrete bestemmelser omkring f.eks. placering og udformning af bygninger, vejle o. lign. En lokalplan må ikke modsig en kommuneplan.

Bestemmelserne i en lokalplan er bindende og efter vedtagelsen af en lokalplan, skal enhver ændring af eksisterende forhold og nyetableringer i området være i overensstemmelse med lokalplanen.

## 1.2 Offentlighedsbestemmelser

Umiddelbart efter kommunalbestyrelsen har godkendt et lokalplanforlag, skal forslaget offentliggøres.

Forlaget skal være fremlagt til offentlig gennemsyn på et for borgerne bekvemt sted i mindst 6 uger, samt fremsendes til relevante myndigheder og organisationer. I løbet af de 6 uger er det muligt at komme med indvendinger eller ændringsforslag til lokalplanen.

Lokalplan E9 er fremlagt på Teknisk Forvaltning og på byens bibliotek i perioden fra den 10.06.2005 til og med den 22.07.2005. Indvendinger eller ændringsforslag skal sendes eller afleveres til Aasiaat Kommune, Teknisk Forvaltning.

### 1.3 Lokalplanens formål og indhold

Formålet med denne lokalplan er at give mulighed for byggeri af et nyt vandværk ved Aasiaat by. Det nye vandværk skal erstatte det eksisterende vandværk, som efterfølgende skal nedrives.

Dele af lokalplanområdet ligger inden for vandbeskyttelseszonen, hvorfor byggeri alene kan finde sted med tilladelse fra Direktoratet for Natur og Miljø. Lokalplanen kan dermed kun virkeiligøres, hvis Direktoratet for Natur og Miljø giver tilladelse til at etablere vandværket samt de tilhørende bygninger.

### 1.4 Forhold til øvrig planlægning

Samtidig med offentliggørelsen af dette lokalplanforslag, er der offentliggjort et kommuneplanlillæg, som sikre at lokalplanen er i overensstemmelse med den overordnet kommunale planlægning.

### 1.5 Retsvirkning

#### Midlertidig retsvirkning

Den midlertidige retsvirkning gælder fra lokalplanforslaget er offentliggjort og frem til den endelige vedtagelse af lokalplanen, dog højst et år regnet fra offentliggørelsesstartspunktet.

Midlertidig retsvirkning betyder, at der indenfor lokalplanområdet ikke må igangsættes aktiviteter som vanskeliggør offentlighedens mulighed for indflydelse på planlægningen eller som foregriber indholdet af den endelige lokalplan.

Hvis der i løbet af de 6 ugers offentlighedsfase ikke er kommet indvendinger, kan kommunalbestyrelsen umiddelbart efter offentlighedsfasens udløb tillade til aktiviteter, der er i overensstemmelse med lokalplanforslagets bestemmelser. Lokalplanen skal dog stadig godkendes på ordinær vis for at opnå endelig retsvirkning, se nedenfor.

Lokalplanens endelige retsvirkning

Lokalplanens endelige retsvirkning træder i kraft når lokalplanen er endelig vedtaget og offentliggjort.

Inden for den endelig vedtagne lokalplans områdegrense må der ikke iværksættes aktiviteter, der er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dispenseres for mindre betydelige afvigelser. Mere betydelende afvigelser kræver, at der forinden tilvejebringes en ny lokalplan.

produktionen.

Det eksisterende vandværk skal nedrives umiddelbart efter det nye anlæg har overtaget

### § 6 Eksisterende bebyggelser

- Bebyggelsen skal tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik
- Farvevalg skal fremsendes til godkendelse hos Teknisk Forvaltning
- Taget skal være af sort tagpap eller en tagtype af tilsvarende udseende.

### § 5 Bebyggelsens udformning

Bygninger skal placeres inden for byggefættet vist på kortbilag.

### § 4 Bebyggelsens placering

personalefaciliteter.

I området må udelukkende etableres anlæg til drikkevandsforsyning og dertil hørende

### § 3 Områdets anvendelse

Lokalplanen dækker hele område E9, som det er defineret i Kommunepantillæg nr. 12 til Asiaat Kommunepan 1993-2005 og illustreret på kortbilag.

### § 2 Lokalplanområde

- Sikre at område reserveres til vandværket samt øvrige bygninger tilknyttet vandforsyningen
- Sikre at bygninger og anlæg placeres således, at risikoen for forurening af vandindvindingsområdet minimeres
- Sikre det nødvendige plangrundlag for etablering af et nyt vandværk

### § 1 Lokalplanens formål

## **2 Lokalplanens vedtægter**

§ 7 Vej, stier og parkering

Det nye anlæg tilsluttes den eksisterende vej i området. Parkeringsfaciliteter til ansatte og besøgende etableres i forbindelse med anlægget.

§ 8 Ledningsanlæg

Der føres råvandledning fra vandsøen op til det nye anlæg, samt drikkevandsledning fra anlægget til drikkevandforsyningsnettet. Derudover føres en kloakledning fra anlæggets kontordel ud af området mod nord.

Elforsyningen sker fra det eksisterende ledningsnet.

### 3 Vedtagelse

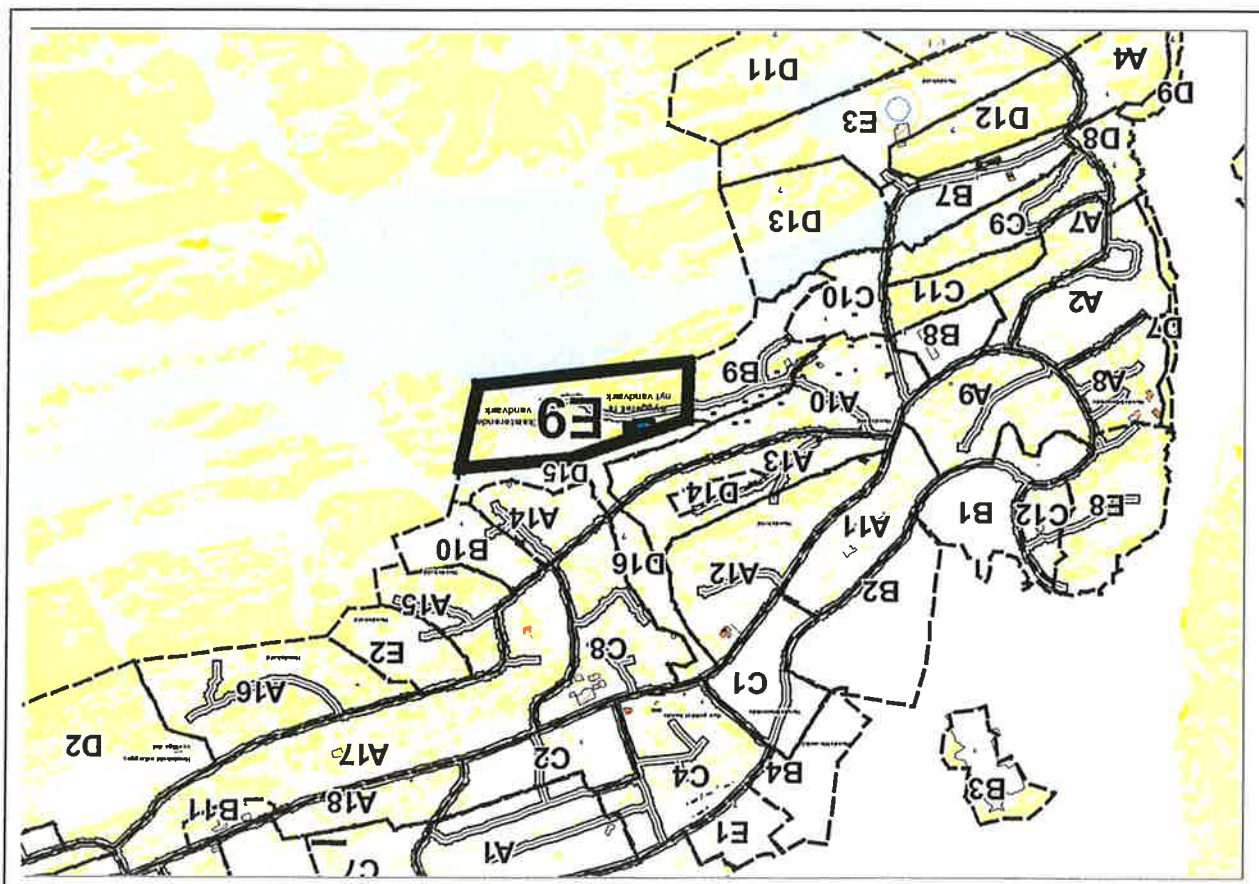
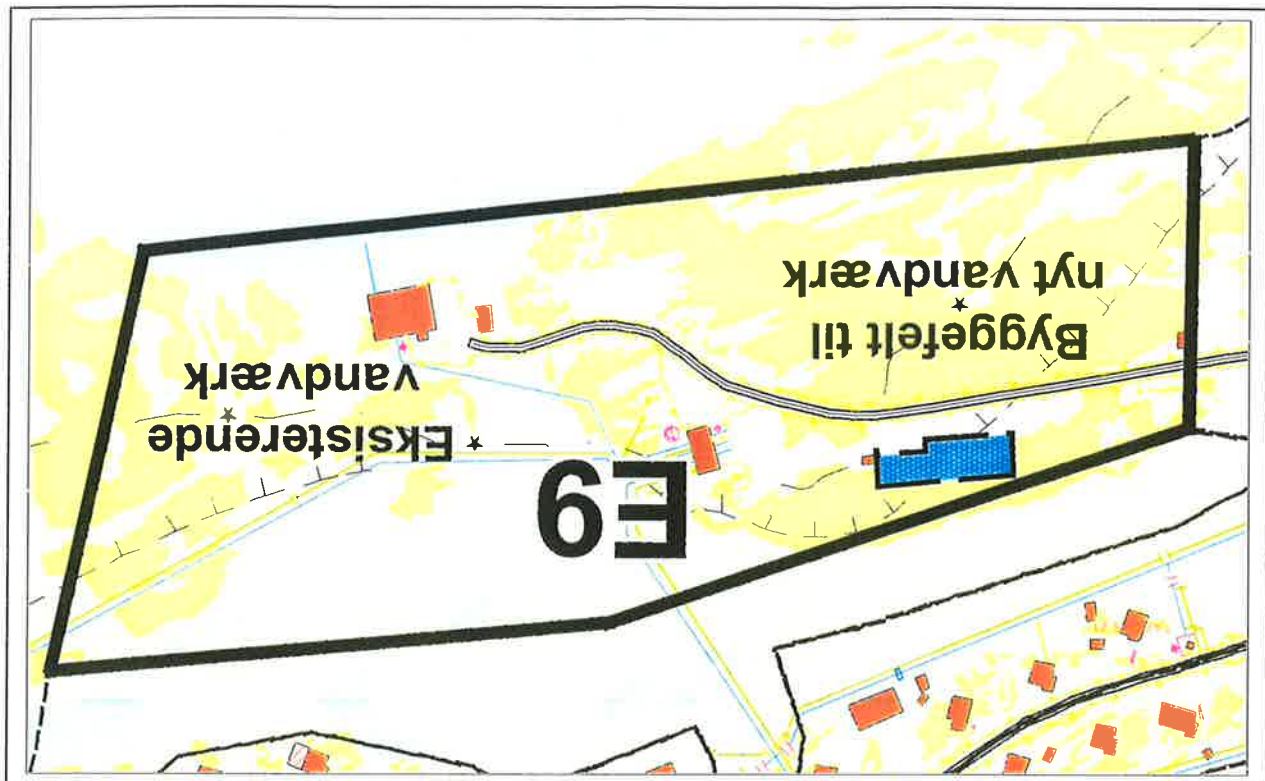
Nærværende lokalplanforslag er vedtaget d. 19/05 – 2005

Borgmester  
Enok Sandgreen



Teknisk chef  
Mike Kristiansen





#### 4 Kortbilag