



B10.1

Pilersaarussiaq

Ilulissat Kommuneat

Konrad Chemnitzip Aqqusernata eqqaani
inuutissarsiorfik Killeqarfik nutaaq B10

Lokalplan

Ilulissat Kommune

Erhvervsområde ved Konrad Chemnitzip Aqquserna
Nyt rammeområde B10



*Illoqarfiup ilaanut pilersaarut B10.1 22.01 2009-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq
Lokalplan B10.1 er offentlig bekendtgjort den 22.01.2009*

B10.1

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut B10.1
Ilulissat kommuneanut kommunep pilersaarutaa 1992-2004
tapiliussaq ilanngullugu

Konrad Chemnitzip aqqusernata eqqaani
Inuutissarsiorfittut immikkoortortaq B10

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut B10.1-p suliarineqarfia:

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik
Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik
Postboks 520
3952 Ilulissat

Oqarasuaat: +299 94 32 77
Allakkasuaat: +299 94 41 78

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut B10.1-mut siunnersuut Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 16.01.2008.-imi akuerineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut B10.1-mut siunnersuut piffissami 18.01.2008 – 29.02.2008-imi tamanut tusarniaassutitut saqummiunneqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut B10.1-ip Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 10.03.2008-imi akuerineqarallarnissaa naatsorsuutigineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut B10.1 inaarutaasumik akuersissutigisimasaq Naalakkersuisut Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 32 akuererepassuk tamanut nalunaarutigineqarsinnaavoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 32 Naalakkersuisut 02.09.2008-imi akuerivaat.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut B10.1 22.01 2009-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq

Lokalplan B10.1
Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune
med tillæg

Erhvervsområde B10 ved Konrad Chemnitzup

Lokalplan B10.1 er udarbejdet af:

Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Ilulissat

Telefon: +299 94 32 77
Telefax: +299 94 41 78

Forslag til Lokalplan B10.1 blev godkendt i Udvalget for Teknik og Miljø den 16.01.2008.

Forslag til Lokalplan B10.1 er fremlagt til offentlig høring i perioden 18.01.2008 – 29.02.2008.

Lokalplan B10.1 er endeligt vedtaget i Udvalget for Teknik og Miljø den 10.03.2008.

Endeligt vedtaget Lokalplan B10.1 kan offentligt bekendtgøres, når Landsstyret har godkendt Kommuneplantillæg nr. 32.

Landsstyret har den 02.09.2008 godkendt Kommuneplantillæg nr. 32.

Lokalplan B10.1 er offentligt bekendtgjort den 22.01.2009.



B10.1

Pilersaarussiaq

Ilulissat Kommuneat

Konrad Chemnitzip Aqqusernata eqqaani
inuutissarsiorfik Killeqarfik nutaaq B10

Lokalplan

Ilulissat Kommune

Erhvervsområde ved Konrad Chemnitzip Aqquserna
Nyt rammeområde B10

IMARISAI

INDHOLD

Nassuiaat	1	Redegørelse	1
A. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip tunuliaqutaa	1	A. Lokalplanens baggrund	1
B. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa	1	B. Lokalplanens formål	1
C. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip angissusaa	2	C. Lokalplanens område	2
D. Ill. ilaanut pilersaarutip imarisai	2	D. Lokalplanens indhold	2
E. Pilersaarussianut allanut attuumassutit	3	E. Forholdet til anden planlægning	3
F. Tamanut saqqummiussineq inatsisitigullu atuuffiit	5	F. Offentliggørelse og retsvirkninger	5
PILERSAARUMMUT Aalajangersakkat	6	Lokalplanbestemmelser	6
§ 1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa	6	§ 1 Lokalplanens formål	6
§ 2 Immikkoortortap killilersornera	6	§ 2 Områdets afgrænsning	6
§ 3 Immikkoortortap atorneqarnera	6	§ 3 Områdets anvendelse	6
§ 4 Illuliorfiup annertussusaa inissinneralu	6	§ 4 Bebyggelsens omfang og placering	6
§ 5 Sanaartukkat silatimikkut isikkui	7	§ 5 Bebyggelsens ydre fremtræden	7
§ 6 Aqqutit, motorillillu unginngavii	7	§ 6 Vej- og parkeringsforhold	7
§ 7 Ungaluukkat aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut ..	7	§ 7 Hegn og ubebyggede arealer	7
§ 8 Imikuiaaneq aamma teknikkikkut ingerlatsiviit	8	§ 8 Afvanding og tekniske anlæg	8
§ 9 Nutaamik sanaartorfimmik atuisinnaalersitsineq	9	§ 9 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse	9
Aalajangersakkap atsiorneqarnera	10	Vedtagelsespåtegning	10
Tamanut takusassiarinnineq	10	Offentlig bekendtgørelse	10
Nassiussivissat	11	Udsendelseslister	11
Illoqarfiup ilaanut pilersaarut sunaana	12	Hvad er en lokalplan	12

Ilanngussaq 1: Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip assinga

Bilag 1: Lokalplankort

NASSUIAAT

NASSUIAAT

A. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip tunuliaqutaa

Inuutissarsiorfimmut nutaamut inissiaqarfimmit immikkoortotap minnerusup, Kuunnguarsuup Qaavata aamma Alannukasiup Qaavata (Killeqarfik A15) eqqaaniitq nuunnissaa siunertaralugu Illoqarfiup ilaanut pilersaarut suliarineqarpoq. Immikkoortup iluani nutaamik inuutissarsiornermut atugassamik illuliamik 9,5 meterit tikillugit portussusilimmik sanaartortoqarnissaanut periarfissiisooqassaaq. Ullumikkut tamanna ilioraaffittu inuutissarsiorfittullu atugaavoq, taamaattumillu inissiaqarfimmi inissimanera siunertamut tulluartaunani.

B. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa

Inissiaqarfimmit inuutissarsiutinut siunertanut immikkoortup minnerusup nuunneqarnissaa, tassungalu ilanngullugu inuutissarsiutinut siunertamut sanaartorfissiamik atugasii neq Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaraa.

REDEGØRELSE

REDEGØRELSE

A. Lokalplanens baggrund

Lokalplanen er udarbejdet for at overføre et mindre område fra boligområdet der er beliggende ved Kuunnguarsuup Qaava og Alannukasiup Qaava (rammeområde A15) til et nyt erhvervsområde. Inden for området skal der gives mulighed for, at det kan opføres et nyt erhvervsbyggeri i op til i 9,5 meter. Området anvendes i dag som oplagsplads og erhvervsområde, hvorfor det er uhensigtsmæssigt, at det ligger placeret i et boligområde.

B. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at overføre et mindre område fra boligområde A15 til erhvervsformål, herunder udlægge et byggefelt til erhvervsformål.



Illoqarfiup iluani immikkoortotami pilersaarutip immikkoortua
Lokalplanens område

NASSUIAAT

C. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip angissusaa

Inissiaqarfiup Kuunnguarsuup Qaavata aamma Alanngukasiup Qaavata kujataani, aammalu Konrad Chemnitzip Aqqusernata avannaat tunginnguani immikkoortoq minnerusoq 0,2 ha-iusoq Illoqarfiup ilaanut pilersaarummiippoq.

D. Ill. ilaanut pilersaarutip imarisai

Atugaanera

Immikkoortup inuutissarsiutinut siunertanut industriit, assassornermik suliaqarfinnut aamma toqqorsisarfititut iluseqartunut atorneqarnissaa Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip aalajangersarpai.

Sanaartukkat

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummi nutaamik sanaartornerit qanoq ilusilersorneqassanersut, sumiissanersut, qanoq annertutigissanersut qalianullu silataatalu igaanut atortussat suut atorneassanersut, taakkununga ilanngullugit silataata igai qanoq qalipaasersorneqarnissaat pillugit aalajangersakkanik allassimasoqarpoq.

Aqqusernit biilinullu inissiiviit

Konrad Chemnitzip Aqqusernanit immikkoortortamut aqqusineq attaveqarfiussaaq.

Immikkoortup iluani sanaartukkanut nutaanut atasutut biilinut inissiivinnik pilersuisoqassaaq, 200 m²-inut anner-tunerpaaffiani quleriinni annertussutsinut biilini inissiivimmik ataatsimik sanaartortoqarluni.

Nunatat sanaartorfiunngitsut

Sanaartorfigissaanermi sanaartornermilu nunap qaani sulinermut atatillugu issoq naasullu sapinngisamik attatiinnarneqassapput, imaluunniit suliarineqarlutillu toqqor-neqassallutik, taamaalillutik sanaartukkap inerneranut atatillugu uterteqqinneqarsinnaassallutik.

Taamaattumik sapinngisamik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunap qaava mianersuunneqassaaq. Nunap qaava aserugaq ilusaanut uterteqqinneqassaaq, immikkoortumilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuinik-kut qaartiternerlukutat siammartersimasat piiarneqassap-put.

Immikkoortoq isikkumigut kusanartuutinniarlugu eqqiluitsuutinniarlugulu illut iluini imlt. tamatumunnga immikkut ilusilersukkatut assiaqutsersukkatullu nunatanut ilioqqaasoqaaqusaavoq.

REDEGØRELSE

C. Lokalplanens område

Lokalplanen omfatter et mindre område på 0,2 ha, der ligger syd for boligområdet ved Kuunnguarsuup Qaava og Alanngukasiup Qaava og lige nord for Konrad Chemnitzip Aqquserna.

D. Lokalplanens indhold

Anvendelse

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål i form af industri-, håndværks- og lagervirksomhed.

Bebyggelse

I lokalplanen er der skrevet bestemmelser for, hvordan det nye byggeri skal udformes, hvor det skal ligge, hvor stort et omfang det må have samt hvilket materiale, der skal bruges på tage og ydervægge, herunder hvilke farver ydervæggene skal have.

Veje og parkering

Vejadgangen til området skal ske fra Konrad Chemnitzip Aqquserna.

Inden for området skal der i tilknytning til ny bebyggelse etableres parkeringspladser svarende til 1 p-plads pr. 200 m² bruttoeta-geareal.

Ubebyggede arealer

I forbindelse med terrænarbejder ved byg-gemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beska-diget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

For at give området en pæn og ryddelig fremtræden må oplagring kun finde sted inden for bygninger eller særligt hertil indrettede og afskærmede arealer.

NASSUIAAT

Teknikkikkut ingerlatsiviit

Pisortat innaallagissamik, imermik aamma kuuffissuarnik pilersuiviinut sanaartukkat nutaat attavilerneqassapput, tamatumunnga aqutissiuisoqarlunilu periarfissaqassappat, periarfissaqassappallu aamma kiassarnermut pilersuinnermut. Pisortat kuuffissuiniut attaviliinissamut periarfissaqanngitsuni imikumut anartarfinneersunullu katersuivimmik tankimik inissiisoqarnissaa pillugu Kommunalbestyrelsemit piumasaqaateqartoqarsinnaavoq, imaluunniit imikup aamma anakut piarneqarnissaanut qaquguk-kulluunniit avatangiisinut malittarisassianut najoqqutassanullu atatillugu allatut imikumik suliarinninnissamut pilersitsisoqassalluni.

Nunap qaata ernga, qalianiillu pisoq, pisortat kuuffissualliaannut kuutsinneqassanngilaq, allakkoortinneqassalluni, taamaaliornikkut sanilerisani sanaartukkanut, aqquisinnermut, pisuinnaat aqquataannut aamma nunatanut sanaartorfiunngitsunut ajoqutaassanngitsumik.

Erngup, innaallagissap kuuffissuillu aqquataat, tv-kabelit assigisaallu periarfissaqartillugu nunap iluatigoortinneqassapput.

Aqutit pilersuiviit, soorlu imermut kuuffissuarnullu sapinngisamik ataqqiniarneqassapput, qaavisigullu sanasoqassanngilaq imaluunniit isumannaallisarneqassanatik. Aqutininik allanngortiterinermi pingajuattut ittuusinnaasumit suliarinnitsitsineq aqutininik piginnittumut aningaasartuutaassanngilaq.

Immikkoortortap iluani immikkoortumi najukkami pilersuinnermut teknikkikkut ingerlatsivinnik inissiisoqarsinnaavoq, tassunga ilanngullugit sarfamik allanngortiteriviit (transformerstationit). Transformerstationit inissinneq Nukissiorfinnik isumasioqateqarluni pissapput.

E. Pilersaarussianut allanut attuumassutit

Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq

Illoqarfiup immikkoortuatut B10.1-tut siunnersuutip Nuna tamakkerlugu pilersaarusionermit Aningaasaqarnermuluunniit inatsimmut sunnuteqanngilaq.

REDEGØRELSE

Tekniske anlæg

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor, og eventuel varmforsyning. I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentligt kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes, således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, tv-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.

Forsyningsledninger som vandledninger og kloakledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer.

Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning.

E. Forholdet til anden planlægning Landsplanlægning

Forslag til Lokalplan B10.1 påvirker hverken Landsplanlægningen eller Finansloven.

NASSUIAAT

Itsarsuarnitsanik eqqaassutissat

Ilulissat Kommune immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik eqqaassutissaqarneranik ilisimasaqanngilaq, immikkoortortamili sutigulluunniit misissuisoqarsimannginneranik tamanna patsiseqarpoq.

Sanaartornermut illuliornermullu atatillugu sulinerup ingerlanerani itsarsuarnitsunik suniilluunniit nassaarinnittoqartillugu Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnittoqasaaq.

Kommuneplantillæg nr. 32

Kommunep pilersaarutaata isummatigut tunngavigisai imarisaalu naapertorlugit immikkoortumi ineriartortitsinerup isumannaarnissaa illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaraa, tassunga ilanngullugu kommunep pilersaarutaani killissarisatut malittarisassat naapertorlugit illuliornermi sanaartornermillu suliat ingerlanneqarnerisa isumannaarnissaat.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 32 illoqarfiup ilaanut pilersaarummut matumunnga peqatigitillugu suliarineqarpoq, siunertaraalu killeqarfimmut nutaamut B10-mut killeqarfimmit A15-imit immikkoortup minnerusup nuunneqarnissaa. Taamaalilluni illoqarfiup ilaanut pilersaarutip matuma immikkoortortaata aammalu malittarisassanut aamma killeqarfik B10-mut illoqarfiup ilaanut pilersaarutip matumunnga atasuusup akornanni naapertuunneqalissaaq.

Nassiussat puui

Nassiussat puuisa inissinneqartarnerinut aalajangersakkat kommunalbestyrelsimit akuerisaasut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarusiorfimmi atuutissapputaaq.

Qimmeqarneq

Ilulissat kommuneani qimmeqarnermut aalajangersakkat qaqugukkulluunniit atuuttut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarusiorfimmi atuutissapputaaq.

Nunaminertanik aqutsineq

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut Kommunep pilersaarusiorneqarnerani nunaminertanik aqutsinermut maleruaqqusanut atuuttunut ilaatinneqarpoq.

Sanaartorfigissaaneq

Sanaartorfigissaanermut akiliuteqarnissamut malittarisassiaq Kommunalbestyrelsimit akuerineqartoq naapertorlugi sanaartorfigissaanermut akiligassat akilerneqassapput.

REDEGØRELSE

Fortidsminder

Ilulissat Kommune er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for lokalplanens område, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelser af området.

Der skal i forbindelse med anlæg og byggeri rettes henvendelse til Nationalmuseet, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

Kommuneplantillæg nr. 32

Det er lokalplanens formål at sikre, at udviklingen i området foregår i overensstemmelse med kommuneplanens idégrundlag og indhold, herunder at sikre, at bygge- og anlægsarbejder udføres i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Kommuneplantillæg nr. 32 er udarbejdet sammen med denne lokalplan og har til formål at overføre en mindre del af rammeområde A15 til et nyt rammeområde B10. Herved bliver der overensstemmelse mellem denne lokalplans område og bestemmelser og rammeområde B10, som denne lokalplan omfatter.

Containere

De af Kommunalbestyrelsen vedtagne bestemmelser for placering og opstilling af containere vil også være gældende inden for lokalplanens område.

Hundehold

De til enhver tid gældende bestemmelser for hundehold i Ilulissat kommune gælder inden for lokalplanens område.

Arealadministration

Lokalplanen er omfattet af de til enhver tid gældende retningslinjer for arealadministration, der er fastlagt i Kommuneplanen.

Byggemodning

Byggemodningsandele betales i henhold til en af Kommunalbestyrelsen vedtaget betalingsvedtægt for byggemodning.

F. Tamanut saqqummiussineq inatsisitigullu atuuffiit

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut atuuffii ”Nunaminertat atorineqartarnerat pilersaarusiortifigineqartarnerallu pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaanni nr. 23-mi 18. november 1992-imeersumi, kingusinnerusukkut allannguuteqarfiusumi” takuneqarsinnaapput.

Atuuttussanngortitsivinneq

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut inaarutaasumik kommunalbestyrelsemit akuerineqarsimappat tamanullu saqqummiunneqarluni nunaminertat, illut sanaallu illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummiittut taamaallaat atorineqarlutillu sanaartorfiusinnaapput illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarutip aalajangersagartaanut naapertuukkunik. Pissutsilli immikkut ittut atuutsillugit immikkut akuersissuteqartoqarsinnaavoq, tamanna immikkoortotami pilersaarutip pingaarnertut periusaanut siunertaanut naleqqutinngippat.

Sanioqqutsinerni pingaarnerusuni piumasarineqarpoq illoqarfiup ilaanut pilersaarummik nutaamik sanasoqarnissaa.

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut atuinnarlugu isumaqalersoqarsinnaanngilaq nunaminertat, illut sanaasallu pilersaarummiittut sananeqassasut. Nunaminertanik, illunik sanaanilluunniit pioreersunik akuerisaasumik maannakkut atuineq ingerlatiinnarneqarsinnaavoq. Ilaatigut tassa imaappoq akuerisaasumik maannakkut nunaminertanik atuineq, illunik sanaanillu atuineq ingerlatiinnarneqarsinnaasoq, kisianni soorlu allaanerusumik atuiner-mik nutaamilluunniit sananeq Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut akerliussanngitsut.

F. Offentliggørelse og retsvirkninger

Lokalplanens retsvirkninger fremgår af ”Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer”.

Endelige retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med lokalplanens hovedprincipper.

Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med lokalplanen.

AALAJANGERSAKKAT

BESTEMMELSER

PILERSAARUMMUT AALAJANGERSAKKAT

§ 1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa

- 1.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaraa immikkoortortap inuutissarsiorfittut ingerlalluartut ineriartortinnissaanut killissarititanik aalajangersaassalluni, ilaatigut makku qulakkeernerisigut:
- illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortua industriit, assassorluni sanaartornernut aamma toqqorsisarfittut iluseqartunut inuutissarsiutinut siunertanut atorpeqassasoq,
 - aqqusinermut pioreersumut aamma siunissami sanaartugassamut sanaartorfissanik aalajangersaanissaq,

§ 2 Immikkoortortap killilersornera

- 2.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut immikkoortortaq killeqarfeqassaaq.
- 2.2 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortortaa 0,2 ha-inik angissuseqarpoq.

§ 3 Immikkoortortap atorpeqarnera

- 3.1 Industriit, assassorluni sanaartornernut aamma toqqorsisarfittut iluseqartunut inuutissarsiutinut siunertanut immikkoortortaq taamaallaat atorpeqaqqu-saavoq.

§ 4 Illuliorfiup annertussusaa inissinneralu

- 4.1 Nunaannarmit illup qaavanut 9,5 meterit sinnerlugit portussusilerlugit illuliat sanaartorneqaqqusaanngillat.
- 4.2 Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissatut takutinneqartup iluani illuliat nutaat sanaartorneqassapput.
- 4.3 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut Konrad Chemnitzip Aqquserna atuarlugu aqqusinermut sanaartugassamut najoqqutassat aalajangersarneqarput. Aqqusinermut sanaartugassamut najoqqutassap iluani sanaartukkat nutaat inissinneqassapput.
- 4.4 Pisariaqartuq sinnerlugu toqqaviit anginerusumik portussusilissanngillat, tassa nunaannartaviumit meteri ataaseq sinnerlugu toqqaviup minnerpaamik portussusaata qaangissanngilaa.

LOKALPLANBESTEMMELSER

§ 1 Lokalplanens formål

- 1.1 Lokalplanen har til formål at fastlægge rammer for udvikling af området til et velfungerende erhvervsområde blandt andet ved at sikre:
- at lokalplanens område anvendes til erhvervsformål i form af industri-, håndværks- og lagervirksomhed,
 - at der fastlægges byggelinjer om eksisterende vej,

§ 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på Bilag 1.
- 2.2 Lokalplanens område er 0,2 ha stort.

§ 3 Områdets anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til erhvervsformål i form af industri-, håndværks- og lagervirksomhed.

§ 4 Bebyggelsens omfang og placering

- 4.1 Bebyggelse må ikke opføres med en større højde end 9,5 meter til kip målt fra terræn.
- 4.2 Ny bebyggelse skal opføres inden for det på Bilag 1 viste byggefelt.
- 4.3 Der er fastlagt vejbyggelinjer langs Konrad Chemnitzip Aqquserna som vist på Bilag 1. Ny bygelse skal placeres inden for vejbyggelinien.
- 4.4 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindste højde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.

AALAJANGERSAKKAT

§ 5 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

- 5.1 Iikkanut silarlernut qalianulluunniit atortussianik seqerngup qinnguaanik utertitsisunik atugaqaqqusaanngilaq. Quit minnerusut assigisaallu tassunga ilaanngillat.
- 5.2 Kalaallini qalipaatinik atorneqartuusunik iikkat silarliit qalipaasersorneqassapput. Pisuni ataasiakkaani qalipaatinik toqqaanerit Ilulissat Kommuneanit akuerineqaqqaassapput.
- 5.3 Nammineq sanaartorfigisami imaluunniit illumi, Kommunalbestyrelsimit sioqqutsisumik akuerineqaqqaarnikkut allagartarsualersuineq ussassaaruteqarnerlu taamaallaat inissinneqassapput.

§ 6 Aqqutit, motorillilu unginngavii

- 6.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut Konrad Chemnitzip Aqqusernanit aqqusinikkut attaveqarneq taamaallaat pisassaaq.
- 6.2 Nutaanik sanaartortoqarnerani minnerpaamik qule-riissuni annertussutsimut 200 m²-imut biilini inisiisarfirmik ataatsimik sanasoqartassaaq.

Parkering skal etableres på egen arealtildeling. Udgifter i forbindelse med etableringen af parkeringen påhviler bygnings ejeren / rettighedshaveren af arealtildelingen.

§ 7 Ungaluukkat aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut

- 7.1 Nunaminertat inniminnigaasut minnerpaamik 1,8 meterinik portussusilimmik aserujanngitsunik ungaluukkiorneqassapput. Ungaluukkat qaqugumulluunniit aserfallatsaalisimaneqassapput.
- 7.2 Aqqusernup tungaanut ungaluukkat pukkinnerusut (taamaattorli 1,2 meterit ataannagit) qinnuteqaateqareernikkut kommunalbestyrelsemit akuerineqassapput. Ungaluukkat qaqugumulluunniit aserfallatsaalisimaneqassapput.
- 7.3 Ungaluukkiortoqanngippat kommunalbestyrelse nunaminertamik atuisup akiligassaamik ungaluukkiorinnaavoq.
- 7.4 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut pallitsaaliugaassapput aammalu isikkorissarneqassallutik, imaluunniit nunaannartut iluseqartinneqassallutik.

BESTEMMELSER

§ 5 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 5.1 Der må ikke anvendes reflekterende materialer til ydervægge eller tag. Mindre udhuse og lignende er undtaget.
- 5.2 Ydervæggene skal fremstå med traditionelle grønlandske farver. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Ilulissat Kommune.
- 5.3 Skiltning og reklamering må kun anbringes på eget areal eller bygning efter forudgående godkendelse af Kommunalbestyrelsen.

§ 6 Vej- og parkeringsforhold

- 6.1 Vejadgang til området sker primært fra Konrad Chemnitzip Aqquserna som vist på Bilag 1.
- 6.2 Ved nybyggeri skal der anlægges minimum 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal.

Parkering skal etableres på egen arealtildeling. Udgifter i forbindelse med etableringen af parkeringen påhviler bygnings ejeren / rettighedshaveren af arealtildelingen.

§ 7 Hegn og ubebyggede arealer

- 7.1 Tildelte arealer skal indhegnes med minimum 1,8 meter højt hegn i kraftig kvalitet. Hegnet skal til enhver tid holdes i forsvarlig stand.
- 7.2 Mod vej kan lavere hegn (dog ikke lavere end 1,2 meter) godkendes af Kommunalbestyrelsen efter ansøgning. Hegnet skal til enhver tid holdes i forsvarlig stand.
- 7.3 Såfremt hegn ikke opsættes, kan Kommunalbestyrelsen opføre hegn for arealbrugers regning.
- 7.4 Ubebyggede arealer skal befæstes og gives et ordentligt udseende eller fremtræde i naturtilstand.

AALAJANGERSAKKAT

- 7.5 Sanaartukkamik piginnittoq nunaminertap sanaartukkamik kaajallaasoq eqqiluitsuutinnissaanut pisussaaitaavoq.
- 7.6 Sanaartorfigissaanermi sanaartornermilu nunap qaava sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nunap qaava aserugaq ilusaanut uterteqqinneqassaaq, im-mikkoortumilu qaartiterinikkut imaluunniit assar-tuinikkut qaartiternerlukutat siammartersimasat piarneqassapput.
- 7.7 Sanaartorfigissaanermi sanaartornermilu nunap qaani sulinermut atatillugu issoq naasullu sapinngi-samik attatiinnarneqassapput, imaluunniit suliarine-qarlutillu toqqorneqassallutik, taamaalillutik sanaar-tukkap inerneranut atatillugu uterteqqinneqarsin-naassallutik.
- § 8 Imikuaaneq aamma teknikkikkut ingerlatsiviit**
- 8.1 Sapinngisamik nunap iluanut matoorlugit imermut, kuuffissuarnut, innaallagissamut, telekkut attave-qaateqarfinnut, kiassarnermut il.il. pilersuiner-mi aqqutit inissinneqassapput, sapinngisamillu aqqu-sinniornermut tamanut atassuseqartinniarneqassallu-tik, aqqutigisanut matoorussanut inissinneqassallu-tik.
- 8.2 Nunap qaavatigut aqqutit ingerlatinneqartut sapin-ngisamik takussaajunnaarsarlugit qalipaateqartillu-gillu iluseqartinneqassapput.
- 8.3 Siunissami najukkami sukuluiaavimmut katersor-neqarnissaanut piareersareerlugu immikkoortortami kuuffissualiortoqassaaq.
- 8.4 Tamatumunnga attavilersuisoqarlunilu periarfissa-liortoqarsimappat illuliat nutaat pisortat innaallagis-samik, imermik kuuffissuaqarnermullu pilersuine-rannut attavilerneqassapput.
- 8.5 Pisortat kuuffissuannut attaviliinissamut suli periar-fissaqanngitsoqarpat imikumik qasertumik qerner-tumillu katersuivissamik tankimik inissiisoqarnissaa pillugu Kommunalbestyrelsemit piumasaqaateqar-toqarsinnaavoq, imaluunniit imikumik anartarfiillu imaannik piiaanissamut qaqugumulluunniit atuuttu-nik avatangiisinut malittarisassat aamma najoqqu-tassat naapertorlugit allatut imikumik suliarinnif-fimmik pilersitsisoqassalluni.
- 8.6 Nunap qaata ernga, qalianeersorlu pisortat kuuffis-suannut kuutseqqusaanngilaq, imatulli kuutsinne-qassalluni sanilerisani illunut, aqqusinernut, pisuin-naat aqquataannut aamma nunatanut sanaartorfiunn-gitsunut akornusersuuteqartinnagu.

BESTEMMELSER

- 7.5 Ejeren af en ejendom har pligt til at holde arealet rundt om ejendommen ryddeligt.
- 7.6 Terrænet skal skånes mest muligt un-der byggemodning og byggeri. Beska-diget terræn skal retableres, og områ-det skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 7.7 I forbindelse med brydning og bygge-modning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
- § 8 Afvanding og tekniske anlæg**
- 8.1 Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal så vidt muligt placeres under terræn og skal så vidt muligt sammentænkes med vejanlæg, hvor de skal placeres i led-ningsgrave.
- 8.2 Ledninger, der føres over terræn, skal i farver og udformning gøres så lidt syn-lige som muligt.
- 8.3 Kloakering i området skal etableres således, at det er forberedt til opsam-ling i et fremtidigt lokalt rensningsan-læg.
- 8.4 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etab-leret mulighed herfor.
- 8.5 I tilfælde, hvor det endnu ikke er mu-ligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spilde-vandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmel-ser og regler for bortskaffelse af spil-devand og latrin.
- 8.6 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

AALAJANGERSAKKAT

- 8.7 Pilersuinikkut aqcutit, soorlu erngup aqcutai kuuffissuillu aqcutaat sapinngisamik ataqqiniarneqasapput qaavisigullu sanaartortoqaqqusaanngilaq.
- 8.8 Immikkoortup iluani teknikkikkut ingerlatsivinnik inissiisoqarsinnaavoq, taakkununga ilanngullugit sarfamik immikkoortiteriviit (transformerstationit) immikkoortortami pilersuinnermut atorneqartunik. Nukissiorfiit isumasioqqaarlugit transformerstationit inissinneqassapput.
- 8.9 Uulia, benziina, atortussiat kemiskiusut assigisaallu nunaminertanut, kussiukkat aallaaviinut imaluunniit kussinernut kuutsinneqaqqusaanngillat.
- § 9 Nutaamik sanaartorfimmik atuisinnaalersitsineq**
- 9.1 Nunaminertamik atuinissamut inniminniinnermut akuerineqarnissamut piumasaqaataasutut pissutsit makku atuuttuusariaqarput:
- Ingerlatat avatangiisinut peqqussutip kapitalianut 5-imut akuersissuteqarfiusussat akuerineqaqqaarsimassapput,
- Biilinut inissiisarfiit pisariaqartinneqartut sanaartorsimassapput, maleruagassaq 6.2 innersuussutigineqarpoq.

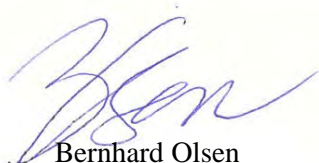
BESTEMMELSER

- 8.7 Forsyningsledninger som vandledninger og kloakledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges.
- 8.8 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg; herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiits Energitjeneste.
- 8.9 Olie, benzin, kemikalier o.l. må ikke udledes hverken på arealer, i afløb eller i grøfter.
- § 9 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse**
- 9.1 Som forudsætning for endelig arealtildeling skal følgende betingelser være opfyldt:
- Aktiviteter, der kræver godkendelse i henhold til miljøforordningens kapitel 5, skal have opnået godkendelse.
- De nødvendige parkeringspladser skal være etableret, jvf. bestemmelse 6.2.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA AKUERSISSUT

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut B10.1 Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 10.03.2008-imi inaarutaa-sumik akuerineqarpoq.



Bernhard Olsen

Teknikkimut avatangiisinullu
ataatsimiititaliami siulittaasoq
Formand for Udvalget for Teknik og Miljø

Ilulissat, ulloq 05.09.2008

TAMANUT TAKUSASSIARINNINNEQ

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C19.1 tamanut takusassiarineqareerpoq.

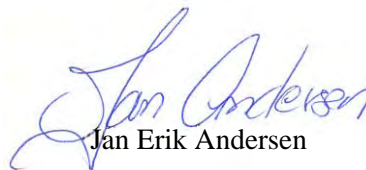
Ilulissat, ulloq 22.01.2009

VEDTAGELSESPÅTEGNING

VEDTAGELSESPÅTEGNING

GODKENDELSE

Lokalplan B10.1 blev endeligt vedtaget i Udvalg for Teknik og Miljø den 10.03.2008.



Jan Erik Andersen

Teknikkikkut avatangiisinullu
pisortaagallartooq
Fungerende Teknik- og miljøchef

Ilulissat den 05.09.2008

OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Endeligt vedtaget Lokalplan C19.1 er offentlig bekendtgjort.

Ilulissat den 22.01.2009.

Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Avatangiisinut Aqutsisoqarfik, Nuna Tamakkerlugu Pilersaarusionsormut Immikkoortortaqarfik.

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Landsplanafdelingen.

Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Pilersuinerumut allaffik.

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Forsyningskontoret.

Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik.

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Infrastrukturstyrelsen.

Aningaasaqarnermut Nunanullu Allanut Naalakkersuisoqarfik.

Departement for Finanser og Udenrigsanliggender.

Inuussutissarsiornermut, Suliffeqarnermut, Inuussutissarsiutinullu Ilinniartitaanermut Naalakkersuisoqarfik.

Departementet for Erhverv, Arbejdsmarked og Erhvervsuddannelser.

Kultureqarnermut, Ilinniartitaanermut, Ilisimatusarnermut, Ilageeqarnermullu Naalakkersuisoqarfik.

Departementet for Kultur, Uddannelse, Forskning og Kirke.

Ilaqutariinnermut Peqqissutsimullu Naalakkersuisoqarfik.

Departementet for Familie og Sundhed.

Aalisarnermut Piniarnermut Nunalerinermullu Naalakkersuisoqarfik.

Grønlands Hjemmestyre, Departementet for Fiskeri, Fangst og Landbrug.

Kommunalbestyrelsi – Kommunalbestyrelsen.

Ilulissat Kommuneat, Inunnik Isumaginnittoqarfik.

Ilulissat Kommune, Socialforvaltningen.

Ilulissat Kommuneat, Kultureqarnermut Ilinniartitaanermullu Isumaginnittoqarfik.

Ilulissat Kommune, Kultur og Undervisningsforvaltningen.

Ilulissani Inuutissarsiuteqarnermut Isumalioqatigiissitat.

Ilulissat Erhvervsråd.

Ilulissani Sulisitsisut Peqatigiiffiat.

Ilulissat Arbejdsgiverforening.

Takornariartitsisartut.

Turistoperatørerne.

Ilulissani Katersugaasivik.

Ilulissat Museum

Masanti Ilulissat**6 B Ilulissat****Kampsax****Avannaa Arkitekter ApS****Nukissiorfiit**

Ilulissat Energitjeneste

Ilulissani Politeeqarfik.

Politistationen i Ilulissat.

Ilulissani Qatserisarfik.

Brandstationen i Ilulissat.

Peqqinnissamut Isumaginnittoqarfik, illoqarfiup eqqaatalu napparsimaviat.

Sundhedsvæsenet distriktsygehuset.

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT SUNAANA

Namminersornerullutik Oqartussat nunaminertamik atuinermut pilersaarusionermullu Nalunaarutaat nr. 23, 18.11.1992-imeersoq, nal. nr. 39, 20.09.1994-imeersukkt aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersukkt allanngortinneqartoq najoqqutaralugu illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqartarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut tassaavoq nunap ilaa killilersu-gaq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarusionermi siunertarineqar-tarpoq aalajangersassallugu qanoq ittunik ineriartortitsisoqassanersoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq aallaqqaaserlugu *nassuiaa-teqarfigineqassaaq* immikkoortoq pineqartoq aammalu pilersaarusionerup siunertaa allaaserineqassalluni. Pilersaarusiap pilersaarusionerup allanut naleqqiullugu qanoq inissisima-nera aamma lu pilersaarusiap atuuffii nassuiaatigineqarputtaa.

Immikkoortup qanoq atorneqarnissaa pillugu *illoqarfiup ilaa-nut pilersaarusiapi inatsisitigut aalajangersakkat* atuuttussat arlaqartut allaaserineqarputtaa. Pilersaarusiap siunertaa allaaserineqarpoq, tassanilu immikkoortoq qanoq atorneqassanersoq allassimavoq. Illut inissisimaffissaat ilusissaallu pillu-git, angallannermut tunngasut, innaallagissamut aqqutit aam-malu nunaminertat sanaartorfineqanngitsut atorneqarnissaat aalajangersaaffigineqarajupput. Immikkoortumi annertu-nerusunik allannguuteqartoqartinnagu illoqarfiup ilaanut piler-saarut pigineqassaaq.

Pilersaarummut siunnersuut tamanit takuniarneqarsinnaa-sunngorlugu saqqummiunneqassaaq sivikinnerpaamik sapaatip akunnerini arfinilinni, pilersaarut akuerineqavitsinnagu. Piffissami atassani innuttaasut tamarmik imaluunniit pisorta-qarfiit siunnersuut pillugu massuaateqarsinnaapput allannguutissatullu siunnersuuteqarnissaminut periarfissinneqar-lutik.

Kommunalbestyrelsep pilersaarut akuerivitsinnagu annikin-nerusunik allannguuteqartitsisinnavaoq. Akuersineq tamanit nalunaarutigineqassaaq. Tamanna pereerpat sanaartorto-qassanngilaq imaluunniit nunaminertamik allatut atuisoqassanngilaq illoqarfiup ilaanut pilersaarummi aalajangersakkanut naa-pertuutinnngitsumik. Sanaartukkat pioreersut akuerisat pilersaarummi ilaatinneqassanngillat. Kommunalbestyrelsep killilimmik pilersaarummi allannguinissaq akuerisinnavaa.

Kommunep pilersaarusionerani killissarititit allaaserineqar-put illoqarfiup ilaanut pilersaarusionissamut tunngaviliisut.

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik
Pilersaarusionermut immikkoortartaqarfik
Postboks 520
3952 Ilulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178

HVAD ER EN LOKALPLAN

Lokalplaner udarbejdes i henhold til Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning, som som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994.

En lokalplan dækker et afgrænset område. Hensigten med en lokalplan er at fastslå, hvilken udvikling der må foregå.

Lokalplanen indledes med en *redegørelse*, der beskriver området og formålet med udarbejdelsen af planen. Desuden redegøres for planens forhold til anden planlægning og planens retsvirkninger.

I lokalplanen findes desuden en række juridisk bindende *lokalplanbestemmelser* for, hvordan området må anvendes. Planens formål fremgår, og det er angivet, hvordan området må anvendes. Typisk er der bestemmelser for bygningers placering og udformning, færdsels- og ledningsforhold og brugen af ubebyggede arealer.

Der skal være en lokalplan, før der sker større ændringer i et område. Et forslag til planen skal være fremlagt til offentligt gennemsyn i mindst seks uger, før planen endeligt kan vedtages. I denne periode har den enkelte borger eller myndighed mulighed for at fremkomme med indsigelser mod og ændringsforslag til forslaget.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre ændringer af planen før den endelige vedtagelse. Vedtagelsen bekendtgøres offentligt. Herefter må der ikke påbegyndes byggeri eller anden arealanvendelse, som strider mod lokalplanens bestemmelser. Eksisterende lovlige forhold berøres ikke af planen. Kommunalbestyrelsen kan i begrænset omfang tillade, at der afviges fra planen.

I kommuneplanen findes de rammer, som danner grundlag for lokalplaners udarbejdelse.

Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Ilulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178

