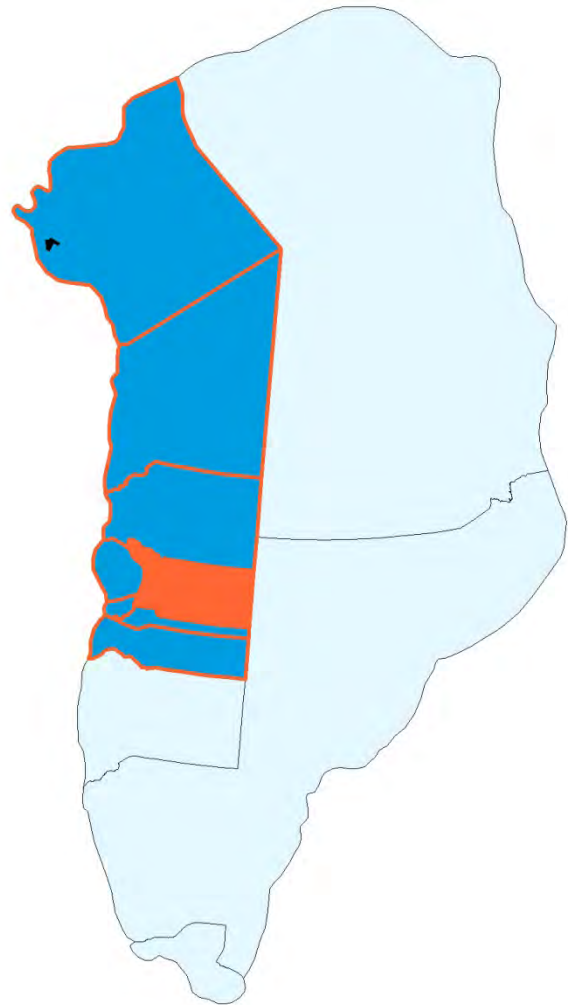




QAASUITSUP KOMMUNIA



Tamanut nalunaarutigineqartoq ulloq 10.05.2010

Offentligt bekendtgjort den 10.05.2010

Tapiliut nr. 42 | Ilulissanut Kommunip Pilersaarutaa 1994-2004 tapiliutit ilanngullugit
Tillæg nr.42 | Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg

B7-imut immikkoortortap ilaanut pilersaarut | Delområdeplan for område B7 | ILU1200

Tapiliut nr. 42 | Tillæg nr. 42

IMARISAI

ILITSERSUUT	2
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	4
§ 1 Immikkoortortap killeqarfia	4
§ 2 Atorneqarnera	4
§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu	4
§ 4 Inissaqassutsip sinnera	5
§ 5 Eqqissisimatitat imlt. Eriagisariiallit	5
§ 6 Isumannaallisaaviit	5
§ 7 Angallannermut tunngasut	5
§ 8 Illoqarfimmik nutarsaaq aamma paaaneriit	6
§ 9 Sanaartukkat pilersititerneri	6
§ 10 Malittarisassat immikkut ittut	6
MALITTARISASSAT ANNIKITSORTALERSUKKAT	7
§ 11 Siunertaq	7
§ 12 Sanaartukkat annertussusaat inissisimaffiilu	7
§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui	7
§ 14 Aqqusernit aqquteeqqallu	8
§ 15 Sanaartorfunningsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit	9
§ 16 Ledningit attaveqarfii	9
§ 17 Sanaartorfunningsut biilinullu inissiisarfiit	10
§ 18 Sanaartukkanik eriaginnineq	10
§ 19 Pinngortitap eriagineranut pissutsit itsarsuarnitsallu	10
§ 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit	11
§ 21 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit	11
§ 22 Avatangiisinut tunngasut	11
§ 23 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piumasaaqatit	11
§ 24 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip atuuttup atorunnaarsinnera	12
AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA	13
NASSUIAAT	14
Tunuliaqut	14
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	14
Imm. ilaata avatangiisui	15
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa	15
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	16
Pilersaarusiornernut allanut attaviit	17
Teknikkikkut pilersuineq	19
Inatsisitigut sunniutit	20
ILANNGUSSAQ 1 Atuuffia Imm. ilaa B7	21
ILANNGUSSAQ 2 Isumannaallisaaviit S17	21

Indhold

VEJLEDNING	2
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	4
§ 1 Områdets afgrænsning	4
§ 2 Anvendelse	4
§ 3 Bebyggelsens art, omfang og placering	4
§ 4 Restrummelighed	5
§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træk	5
§ 6 Sikkerhedszoner	5
§ 7 Trafikbetjening	5
§ 8 Byfornyelse og sanering	6
§ 9 Udbygningstakt	6
§ 10 Særlige bestemmelser	6
DETALJEREDE BESTEMMELSER	7
§ 11 Formål	7
§ 12 Bebyggelsens placering	7
§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden	7
§ 14 Vej- og stiforhold	8
§ 15 Friarealer og fritidsanlæg	9
§ 16 Ledningsforhold	9
§ 17 Ubebyggede arealer og parkering	10
§ 18 Bevaring af bebyggelse	10
§ 19 Naturbeskyttelsesforhold og fortidsminder ..	10
§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg	11
§ 21 Foreninger og økonomiske forhold	11
§ 22 Miljøforhold	11
§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse	11
§ 24 Ophævelse af gældende lokalplan	12
VEDTAGELSESPÅTEGNING	13
REDEGØRELSE	14
Baggrund	14
Delområdet i dag	14
Delområdets omgivelser	15
Kommuneplantillæggets formål	15
Kommuneplantillæggets indhold	16
Forhold til anden planlægning	17
Teknisk forsyning	19
Retsvirkninger	20
BILAG 1 Anvendelse Delområde B7	21
BILAG 2 Sikkerhedszoner S17	21

ILITERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuarnermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqatigiisumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu naliliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

Kommunip pilersaarutaa makkuninnga imaqarpoq:

Kommunip ineriartornissaanut kommunip pilersaarutaata tunn-gavigisaanik anguniagaanillu **nassuiaat**.

Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nuna-qarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusiliussaasunut **pingaarnertut ilusiliussa**.

Aalajangersakkanik makkuninnga **aalajangersaavik**:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertut, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaqugukkut kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunimi qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pine-qartumi kommunip pilersaarusiornissaanut periusissamik Kommunalbestyrelsip pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 11, 5. december 2008-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsimik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamat nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaanut isumannaarinnissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsortalikkatut malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelsip *pissusaatitaanera* Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aammalu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik anner-tuumik imlt. pingaarutilimmik piaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaanut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelse *pissusaatitaavoq*.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnngitsumik illulionermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allannortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

En **reddegørelsesdel** for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.

En **hovedstrukturdel** for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En **bestemmelsesdel**, hvori der fastlægges

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder

Hvornår laves der en kommuneplan?

Landstingsforordning nr. 11 af 5. december 2008 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om;

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Landstingsforordningen fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuosioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaasammata.

Tamanut saqqummiussivik naappat akkerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq anertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliliisaaq. Tamatum kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akkerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutit siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquasaagassat aallaqqaataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasooq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisassaanut akkerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isumaqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sanaartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngorlugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarserneqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akkerliugaluarlutik, taamatut atugaanerini ingerlaannarsinnaapput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit ingerlatsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 42

Ilulissat Kommunianut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 42, **Immikkoortortap ilaa B7 Konrad Chemnitzip Aqquserna** tamanut saqqummiunneqarpoq 10. 05. 2010.

Annermik paasissutissiisinaasooq:

Hanne Holm
☎ 946251
✉ hha@ilulissat.gl

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommuneplantillæg nr. 42

Kommuneplantillæg nr. 42 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune, **Delområde B7 Konrad Chemnitzip Aqqusernani** er offentliggjort den 10. 05.2010.

Yderligere information:

Hanne Holm
☎ 946251
✉ hha@ilulissat.gl

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Inatsisartut peqqussutaa nr. 11, 5. december 2008-meersumut aamma Kommunini pilersaaruserneq nuna-minertanillu atuineq pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009-meersoq naapertorlugit kommunip pilersaarutaanut tapiliummut matumani immikkoortortap ilaanut tunngasunik kommunalbestyrelsip tullinnguuttuni malittarisassat pingaarnerit annikitsortalersukkallu aalajangersarpari.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassanngillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaannngitsutut isigineqassanatik.

§ 1 Immikkoortortap killeqarfia

1.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut immikkoortortap killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nuna-minertaq 128.800 m²-inik annertussusilik.

§ 2 Atorneqarnera

- 2.1 Immikkoortortap atugaanera makkununga aalajangiunneqarpoq:
- Inuussutissarsitutit siunertat, makkutut ittut: allaffissorneq, sanaartugassanik suliffeqarfiit, suliffissuaqarfiit, toqqorsiviit, assassorluni suliffiit, sannaviit, tunisassiorneq, angallassinneq, takornariaqarneq, aalisarneq aamma pi-sortani suliasanik siunertat soorlu sanaartugassanik suliffeqarfiit katersuuffii, eqqakkanik tigooraasarfik ikuallaasarfillu.
 - Iliqqakkat (immersuiffiunngitsoq, eqqaviunngitsoq ass.)
 - Transformerstationisut ittunik teknikkikkut ingerlatsiviit.

§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissifilu

3.1 Sanaartukkap portussusaa nunaannarmut illup qalianut 9,5 meterinit portunerussanngilaq. Pujoorfiup, antenit, teknikkikkut ivertitikkat assigisaallu naleqqerfik 73 qaangersimassanngilaat. Qaasuitsup Kommuniata akuerisaanik illup inissisimaffissaanut aalajangiussaq aallaavigalugu illup portussusaa nunaannartamut illup qaliata qaavanut uuttugaasutut aalajangerneqassaaq.

§ 12 “Sanaartukkat inissisimaffii”-ni annikitsortalersukkatut malittarisassani illup inissisimassusaa pillugu malittarisassat annertunerit nassaassaapput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 11 af 5. december 2008 og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplanlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er således ikke bindende.

§ 1 Områdets afgrænsning

1.1 Området afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på 128.800 m².

§ 2 Anvendelse

- 2.1 Områdets anvendelses fastlægges til:
- Erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion, transport, turisme, fiskeri og og offentlige formål som entreprenørplads, modtagestation og forbrændingsanlæg.
 - Oplag (ikke fyldplads, losseplads o.l.).
 - Tekniske anlæg såsom transformerstationer.

§ 3 Bebyggelsens art, omfang og placering

3.1 Bebyggelsens højde må ikke overstige 9,5 m fra terræn til kip. Skorsten, antenner, tekniske installationer o.l. må ikke overstige kote 73. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for bygningen, som er godkendt af Qaasuitsup Kommunia.

Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering findes i de detaljerede bestemmelser i § 12 "Bebyggelsens placering".

§ 4 Inissaqassutsip sinnera

4.1 Når der er opført bebyggelse områdets byggefelter, kan der ikke opføres yderligere bebyggelse i området.

§ 5 Eqqissimatitat imlt. Eriagisariallit

5.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 6 Isumannaallisaaviit

6.1 Ilangussaq 2-imi takutinneqartut immikkoortortaq isumannaallisaavimmut S 17-imut ilaavoq. Naleqqerfik 73-ip qulaani illut ingerlatsiviillu allat sanaartoqusaanngillat.

§ 7 Angallannermut tunngasut

7.1 Immikkoortortaq Kuunnguarsummit aamma Konrad Chemnitzip Aqqusernanit aqquersugaassaaq.

7.2 Ilangussaq 1-imi takutinneqartut aqquserngup qeqqanit uuttorlugu 15 meterimik aqqusernermut sanaartorfissamik (immikkut ittunik killeqarfeqartitaq) *Kuunnguarsuk* atugaqarfiuvoq.

Ilangussaq 1-imi takutinneqartut aqquserngup qeqqanit uuttorlugu 10 meterimik aqqusernermut sanaartorfissamik (immikkut ittunik killeqarfeqartitaq) *Konrad Chemnitzip Aqquserna* atugaqarfiuvoq.

Ilangussaq 1-imi takutinneqartut aqquserngup qeqqanit uuttorlugu 10 meterimik aqqusernermut sanaartorfissamik (immikkut ittunik killeqarfeqartitaq) *Marius Sivertsenip Aqquserna* atugaqarfiuvoq.

Ilangussaq 1-imi takutinneqartut aqquserngup qeqqanit uuttorlugu 7,5 meterimik aqqusernermut sanaartorfissamik (immikkut ittunik killeqarfeqartitaq) *Imersuarmut* atugaqarfiuvoq.

Ilangussaq 1-imi takutinneqartut aqquserngup qeqqanit uuttorlugu 7,5 meterimik aqqusernermut sanaartorfissamik (immikkut ittunik killeqarfeqartitaq) *Looqersuup Aqquserna* atugaqarfiuvoq.

Immikkoortortap aqqusernerai nammineq pigineqartut aqqusernerngup qeeqqaniit uuttorlugu 3 meterit iluini sannartorfequsaanngitsumiiput.

§ 4 Restrummelighed

4.1 Når der er opført bebyggelse på områdets byggefelter, kan der ikke opføres yderligere bebyggelse i området.

§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træk

5.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 6 Sikkerhedszoner

6.1 Området er omfattet af sikkerhedszonen S 17, som vist på Bilag 2. Bygninger og andre anlæg må ikke opføres over kote 73.

§ 7 Trafikbetjening

7.1 Området skal vejbetjenes fra Kuunnguarsuk og Konrad Chemnitzip Aqquserna.

7.2 *Kuunnguarsuk* er omfattet af en 15 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.

Konrad Chemnitzip Aqquserna er omfattet af en 10 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.

Marius Sivertsenip Aqquserna er omfattet af en 10 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.

Imersuarmut er omfattet af en 7,5 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.

Looqersuup Aqquserna er omfattet af en 7,5 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.

Områdets øvrige veje er omfattet af en vejbyggelinie (en klausuleret zone) på 3 m målt fra vejmidten.

- 7.3 Immikkut ittunik killeqarfeqartitaq teknikkikkut pilersuinnermut atugassiaavoq, taassumalu iluani arlaannilluunniit sanaartortoqaqquusaanngilaq.

Angallannermut tunngasunut annermik malittarisassiat § 14 "Aqqusernit aqquteeqqallu"-mi annikitsortalersukkatut malittarisassianiipput.

§ 8 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit

- 8.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 9 Sanaartukkat pilersititernerit

- 9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Malittarisassat immikkut ittut

- 10.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut qimussit aqqu-taat pioreersut sanaartorfigineqaratillu ilioqqaavigi-neqassanngillat.

- 7.3 Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej- og sti-forhold".

§ 8 Byfornyelse og sanering

- 8.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 9 Udbygningstakt

- 9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Særlige bestemmelser

- 10.1 Eksisterende slædespor som vist på Bilag 1 skal friholdes for bebyggelse og oplag.

MALITTARISASSAT ANNIKITSORTALERSUKKAT

§ 11 Siunertaq

11.1 Kommuniq pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;

immikkoortortap inuussutissarsiutinut siunertanut atugaanissaata **aalajangersornissaa**

sanaartorfissat annertussusaat inissisimaffiilu, aamma sanaartukkat isikkuinut malittarisassat **aalajangersornissaat**.

§ 12 Sanaartukkat annertussusaat inissisimaffiilu

12.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut sanaartorfissat iluiniinnaq sanaartortoqaqusaavoq.

12.2 Sanilerisamut sanaartorfissap killingisaanut sanaartukkat minnerpaamik 5 meterinik ungasissuseqasapput.

12.3 Qaasuitsup Kommunaninut akuersissut naapertorlugi containerinik assigisaannillu inissiisoqarneq pisinnaasoq imm. ilaanut tamarmut atuuttuavoq.

§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

Illut angissutsimikkut, qaliap silatillu ilusilersorne-risigut, atortunik qalipaatinillu toqqagaqarnikkut imatut ilusilersorneqassapput avatangiisinu naleq-qiullugu illulioriaatsikkut avatangiisinullu pitsaasumik ataqatigiissuusutut sunniuteqassallutik.

13.1 Qaliat qinngormeramik utertitsinngitsunik atortunik, qernertumik imlt. qasertoq taartumik qalipaatinillu qallersorneqassapput.

13.2 Teknikkikkut ivertitat sapinngisamik toqqorsimasuussapput imaluunniit sanaartukkami illup ilusilersugaanerani eqqarsaataasutut ilanngussimaneqassallutik.

13.3 Sanaartukkani silatit qisuttut, saviminertut, betongisut igalaaminertullu iluseqarsinnaapput, annikitsortat atortussiatut allatut iluseqarsinnaallutik. Silatimi iikkanut atortussiat qillertut qinngornernillu utertitsisut atugaassanngillat. Taamaattorli sisaat pladit ukiup ataatsip ingerlanerani qillarler tarpata atorsinnaapput.

13.4 Silatimi iikkat qisuusut tamakkiisumik qalliisumik qalipanneqassapput.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

§ 11 Formål

11.1.1 Kommuneplantillæggets formål er;

at fastlægge områdets anvendelse til erhvervsformål,

at fastlægge bestemmelser for byggefelternes omfang og placering, samt bebyggelsens udseende.

§ 12 Bebyggelsens placering

12.1 Bebyggelse må kun opføres inden for byggefelterne, som er vist på Bilag 1.

12.2 Bebyggelse skal holde en mindsteafstand på 5 m til byggefeltets grænse til nabobyggefelt.

12.3 Inden for hele delområdet gælder det, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

Bygninger skal med hensyn til proportioner, tag- og facadeudformning, materiale- og farvevalg udformes på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk og miljømæssig god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.

13.1 Tage skal beklædes med ikke-reflekerende materiale i farverne sort eller mørkegråt.

13.2 Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyggelsen.

13.3 Bebyggelsens facader må fremstå i træ, metal, beton og glas, mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. Blanke stålplader kan dog accepteres, hvis de er af en type, der patinerer i løbet af et års tid.

13.4 Ydervægge i træ skal males med hel-dækkende maling.

- 13.5 Kalaallini qalipaatinik atorneqartartunik silatimi iikkat qalipaateqassapput, imaluunniit qalipaatinik asingasunik qinnguamik uterteqqinngitsunik qallersorsimassallutik. Qalipaait toqqakkat tamarmik ataasiakkaat Qaasuitsup Kommunianit akuerineqassapput.
- 13.6 Illut minnerusut, soorlu illuaqqiat, quit assigisaallu qisunnik sananeqassapput, kalaallini qalipaatinik atorneqartartunik silatimi iikkat qalipaateqassapput, imaluunniit qalipaatinik asingasunik qinnguamik uterteqqinngitsunik qallersorsimassallutik, illu pingaarnertut illutik. Qalipaait toqqakkat tamarmik ataasiakkaat Qaasuitsup Kommunianit akuerineqassapput.
- 13.7 Pisariaqanngitsunik toqqaviit annerusumik portususeqassanngillat, isumaqarluni nunaannartavimmit 1 m sinnerlugu toqqaviit appasinnerpaamik portususeqassanngillat.
- 13.8 Allagartat illup silataanut naleqqussagaassapput, illumullu ilusiliussaasumut ilaatinneqassallutik. Allagartanik ivertiterineq Ilulissat Kommuniata akuersissuteqarneranik pisariaqartitsivoq.
- 13.9 Allagartani taakkualu qaavinut qaammaqquasiinerit angallannerut sanilerisanullu sutigulluunniit akornusersuissanngillat.
- 13.10 Containerit querisat imlt. toqqorsiveeqqatut atugaausut § 13.1-13.10-mi malittarisassat naapertorlugit illutut iluseqalersillugit qalipanneqarlutilluunniit qallersorneqassapput.
- 13.11 Containerit qaavini ilioqqakkat torersumik inissineqassapput aammalu eqqaani angallannermut aarleqquteqarunnaarsillugit aalajangersorneqarsimasallutik.
- 13.12 Imm. ilaani avatangiisinut naleqqussagaagunik illut mikinerusut, soorlu transformerstationit, teknikkikkut ingerlatsiviit assigisaallu sanaartorneqarsinnaapput.
- § 14 Aqqusernit aqquteeqqallu**
- 14.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut nutaamik aqqusinissamut atugassiisoqarpoq. Aqquserngit 7 m-inik silissusilissapput, aqquserngullu qeqqanit uuttorneqartumik aqqusinniorfimmit (immikkut ittumik malittarisassalimmit) malittarisassaqqarfiuvoq.
- 14.2 Immikkut ittumik killeqarfillit teknikkikkut pilersuineritut atugassiaapput, iluini lu sunilluunniit sanaartortoqaqqusaananilu ilioqqaasoqaqqusaanngilaq.
- 13.5 Ydervæggene skal fremstå med farver, der er traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Qaasuitsup Kommunia.
- 13.6 Mindre bygninger som skure, udhuse og lignende skal opføres i træ og males med heldækkende maling i traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver svarende til hovedbygningen. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Qaasuitsup Kommunia.
- 13.7 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. fundamentets mindstehøjde må ikke overstige 1 m over oprindeligt terræn.
- 13.8 Skilte skal indpasses i bygningsfacaden og indgå som en del af bygningens samlede arkitektoniske udtryk. Opsætning af skilte kræver Ilulissat Kommunes tilladelse.
- 13.9 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.
- 13.10 Containere, som anvendes som skure eller mindre lagerbygninger, skal males eller beklædes, så de fremstår som en bygning, jf. bestemmelserne i § 13.1 – 13.10.
- 13.11 Oplag oven på containere skal placeres ryddeligt og fastgjort så forsvarligt, at det ikke medfører fare for færdsel i området.
- 13.12 Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for delområdet, såfremt de tilpasses omgivelserne.
- § 14 Vej- og stiforhold**
- 14.1 Der udlægges nye veje som vist på Bilag 1. Vejene udlægges i en bredde af 7 m, og er omfattet af vejbyggelinie (en klausuleret zone) på 7,5 m målt fra vejmidte.
- 14.2 De klausulerede zoner er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for dem må der ikke opføres nogen form for bebyggelse eller placeres oplag.

§ 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit

15.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 16 Ledningit attaveqarfii

16.1 Sanaartukkat nutaat pisortat ingerlataannut innaalagissamut, imermut, kussineqarfimmut attavilisapput, kiisalu aalajangersimasumik innaallagissamut kiassarneq imlt. avataanit kiassarneq, imlt. nukissiorfiit avatangiisinut ajoqusiinngitsut qinigassat allat, soorlu seqinermut kiassaanerit, nunap iluanit kiassaaffiit il.il.

Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut atuuttumut attaviliinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaartortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.

16.2 Errorfinit anartarfinnillu imikoorutit tamarmik kuserngit aqputigalugit kuutsinneqassapput. Imeq saqqumiinnartoq qalianeersorlu kussinniakkuusannngilaq, imatulli kuutsinneqassaaq sanaartukkannut, aqqusinernut, aqquteeqqanut aamma sanaartorfiunngitsunut avatangiisinut akornusiinngitsumik, soorlu kussianut kuutsitsinikkut.

16.3 Pisortat kusernginut attaviliisoqarfiunngiffiani Kommunalbestyrelsip tungaanit tankiliisoqarnissaaq pillugu piumasaaqateqartoqarsinnaavoq, tassunga errorfinit anartarfinnillu imikoorutinut katersuivissamik, imaluunniit imikoorutinik anartarfiillu imaannik piiaanissamut qaqugumulluunniit avatangiisinut malittarisassiat najoqqutarisassallu atuuttuusut naapertorlugit allatut imikoorutinik suliarinniffiliorqoqassalluni.

16.4 Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu kussinniat, kallerup-innera, imeq, avataanit kiassaaneq assigisaallu taamaallaat assallugit ingerlatsivitsigut pisassapput.

16.5 Pilersuivittut ledningit sapinngisamik mianersuunneqassapput, qaavisigullu sanaartortoqaranilu aallaakkaasuliorqoqassannngilaq. Ledningeqarfinnik avataaneersup allannortiterisinnaanera ledningimik piginnittumut aningaasartuutassaannngilaq, taamaallaallut ledningimik piginnittorlu isumasioqateqarluni pissalluni, aammalu ledningimik piginnittup ilitsersuutai malittarisassalu naapertorlugit pissalluni.

§ 15 Friarealer og fritidsanlæg

15.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 16 Ledningsforhold

16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.

Det er bygherrens / arealrettighedshaverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.

16.2 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

16.3 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

16.4 Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.

16.5 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

§ 17 Sanaartorfiungitsut biilinullu inissiisarfiit

- 17.1 Nunaminertat atugassiisutit annerpaamik 1,8 meterimik portussusilimmik ungaluukkerneqarsinnaapput. Ungaluugaq qaqugumulluunniit isumannaatsuutinneqassaaq.
- 17.2 Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussinikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piiarneqassapput.
- 17.3 Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toq-qorneqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatillugu inissinneqaqqissinnaasunngorlugit.
- 17.4 Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutilugillu eqqiluutsuutissapput.
- 17.5 Angallatinik inissiinerit taamaallaat Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqareerneratigut pissapput.
- 17.6 Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukkanut atatillugu inissinneqaqqusaapput.
- 17.7 Immikkoortortap iluani qimminik pituttuequusaanngilaq imaluunniit biiliniq nalunaarsugaanngitsunik inissiisoqaqqusaanani.
- 17.8 Nutaanik sanaartornerni aamma atugaqarnerit allanngortinnerini quleriit annertussusaanni 100 m²-ikkaani minnerpaamik ataatsimik biiliniq inissiisarfiliortoqassaaq.

Namminersuutigisamik inuussutissarsiorfiliormi piviusunik atugaqarnerit sulisullu amerlassusaat tunuliaqutaralugit pisuni ataasiakkaani biiliniq inissiisarfinnik pisariaqartitsinerit nalilerneqartassapput.

- 17.9 Sanaartorfissatut atugassiat iluini biiliniq inissiiviliortoqassaaq, aqquerngullu sinaanut minnerpaamik 5 m-inik ungasissuseqartinneqassapput.
- 17.10 Ulloq unnuarlu tamaat immikkoortortap aqquerngini sutigulluunniit biiliniq inissiisoqaqqusaanngilaq. Tassani pineqanngillat qatserutit biilillu allat sulinermut atatillugu suliaqartuusut.

§ 18 Sanaartukkanik eriaginninneq

- 18.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 19 Pinngortitap eriagineranut pissutsit itsarsuarnitsallu

- 19.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 17 Ubebyggede arealer og parkering

- 17.1 Tildelte arealer må indhegnes med hegn i højst 1,8 m. Hegnet skal til enhver tid holdes i forsvarlig stand.
- 17.2 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 17.3 I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
- 17.4 Arealet omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.
- 17.5 Oplag af både må kun finde sted efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.
- 17.6 Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.
- 17.7 Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.
- 17.8 Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges minimum 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal.

Ved etablering af liberalt erhverv vil parkeringsbehovet blive vurderet i hvert enkelt tilfælde på baggrund af den konkrete anvendelse og antallet af ansatte.

- 17.9 Parkering skal etableres inden for de udlagte byggefeltet og skal holde en afstand til vejkant på min. 5 m.
- 17.10 Der må ikke ske nogen former for parkering på områdets veje i hele døgnet. Undtaget herfra er kun brandkøretøjer og andre køretøjer i tjenesteplygtigt ærinde.

§ 18 Bevaring af bebyggelse

- 18.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 19 Naturbeskyttelsesforhold og fortidsminder

- 19.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

20.1 Immikkoortortami najugaqarfiit pilersornerinut teknikkimut ingerlatsiviit, tassani transformerstationit ilanngullugit immikkoortortap iluani inissinneqarsinnaapput. Transformerstationip inissineqarfissaa Nukissiorfiit isumasioqatigalugit nasaaarneqassaaq, aammalu immikkoortortamut tamakkiisumut takussunarsaanningsuutillugu inissineqassalluni.

§ 21 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit

21.1 Immikkoortortami sanaartukkat pisortat kussineqarfianut aamma imermik pilersuinerannut attavilneqassapput, sanaartorfingissaanermilu aningaasartuutit siunissami nunaminertamik atuisinnaatinneqartut akornanni akiliinissamik ileqqoreqqusaaq naapertorlugu agguataarneqassapput.

21.2 Nunaminertamik atugassiinermut atatillugu kommuni sanaartorfingissaassappat Qaasuitsup Kommuniata akiliinissamik ileqqoreqqusaaq naapertorlugu sanaartorfingissaanermut akiligassaaq akiliutigineqassaaq. Allatut qinigassaaq tassaavoq sanaartortitsisoq namminersuutigisaminik sanaartorfingissaanera.

§ 22 Avatangiisinut tunngasut

22.1 Nunaannartap immerneqarnera iluarsaateqqinneralu taamaallaat atortussanik uumassuseqanngitsunik pissaaq, imaluunniit atortussat imermik mingutsitsinnaasunik akuutissanik imaqassanatik. Immiutaa-sut soorlu betonngitaqarpata qullersaqarfimmi pineqartumut akisussaasumi akuersissummik pissarsisoqaaqassaaq.

22.2 Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqumulluunniit eqqaavilerinermik aaqqissuussiffingisaanut atuuttunut atavoq.

22.3 Suliffeqarfiit tamaasa eqqaanni eqqaaviit puuini-ivertitsivinnik atugaartoqassaaq imaluunniit kommuni- eqqaaveqarnermut maleruaqqusaa naapertorlugu containerinut eqqakkanik immiisarfinnut inissamik inniminniisoqassalluni.

§ 23 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piumasaaqatit

23.1 Piumasaaqatit makku atuutilinnginnerini sanaartukkat nutaat atugaalissanngillat:

Suliat avatangiisinut peqqussummi kapitali 5 naper- torlugu akuersisariallit akuersissuteqarfigineqarsi- massapput.

§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg

20.1 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.

§ 21 Foreninger og økonomiske forhold

21.1 Bebyggelse i området skal tilsluttes offentlig kloak- og vandforsyning, og byggemodningsudgifter skal fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsindehavere på grundlag af betalingsvedtægt.

21.2 Såfremt der sker en kommunal byggemodning i forbindelse med arealtil- deling, skal der betales byggemodningsandel i henhold til Qaasuitsup Kommunias betalingsvedtægt. Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.

§ 22 Miljøforhold

22.1 Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.

22.2 Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger.

22.3 Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kom- munens affaldsregulativ.

§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse

23.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:

Aktiviteter, der kræver godkendelse i henhold til miljøforordningens kapitel 5, skal have opnået godkendelse.

Naammassillugit nunap qaani suliat suliarineqarsimassapput, § 17.2 inn.

Malittarisassaq 17.6 naapertorlugu biilnik inissii-viit pisariaqartut sanaartorsimassapput.

Malittarisassaq 21.2 naapertorlugu sanaartorfigis-saanermut akiliutissat akilerneqarsimassapput.

§ 24 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip atuuttup atorunnaarsinnera

- 24.1 07.08.2002-mi tamanut nalunaarutigineqarsimasoq Illoqarfiup ilaanut pilersaarut B7.1, Konrad Chemnitzip Aqqusernata eqqaani Inuussutissarsiutinut immikkoortortaq atuuttusoq kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma tamanut saqqummiunneratigut atorunnaarsinneqarpoq.
- 24.2 21.01.2009-mi tamanut nalunaarutigineqarsimasoq Illoqarfiup ilaanut pilersaarut B10.1, Konrad Chemnitzip Aqqusernata eqqaani Inuussutissarsiutinut immikkoortortaq atuuttusoq kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma tamanut saqqummiunneratigut atorunnaarsinneqarpoq.

Afsluttende terrænarbejder skal være udført, jf. § 17.2.

De nødvendige parkeringspladser skal være etableret, jvf. bestemmelse 17.8.

Byggemodningsandele skal være indbetalt, jvf. bestemmelse 21.2.

§ 24 Ophævelse af gældende lokalplan

- 24.1 Med offentliggørelsen af nærværende kommuneplantillæg ophæves den gældende Lokalplan B7.1, Erhvervsområde ved Konrad Chemnitzup, som er offentligt bekendtgjort den 07.08.2002.
- 24.2 Med offentliggørelsen af nærværende kommuneplantillæg ophæves den gældende Lokalplan B10.1, Erhvervsområde ved Konrad Chemnitzip Aqquserna, som er offentligt bekendtgjort den 21.01.2009.

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA**

Kommunalbestyrelsimi 06.05.2010-mi Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 42 inaarutaasumik

Jess Svane

Borgmesteri
Borgmester

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 42 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 06.05.2010.

Henrik Rafn

Kommunemi pisortaaneq
Kommunaldirektør

TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 42 inaarutaasumik akuersissutigisag tamanut saqqummiunneqareerpoq.

Ilulissat, ulloq 10.05.2010.

OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr.42 er offentliggjort.

Ilulissat den 10.05.2010.

NASSUIAAT

TUNULIAQUT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip suliarineranut tunuliaqutaavoq immikkoortortami inissaqassutsip sinneranik tamakkiisumik takussutissarsinissamik kissaatigisaqarneq, tassani nunaminertamik atugassiissutaareersut misissorneqarlutik, kiisalu immikkoortortap ilaanut pilersaarummut nutaamut immikkoortortami illoqarfiup ilaanut pilersaarutitoqqat assigiinngitsut katersorlugit, taamaalilluni immikkoortortamut tamarmut assigiiaartunik malittarisassanik pilersitsisoqartillugu.

REDEGØRELSE

BAGGRUND

Baggrunden for kommuneplantillæggets udarbejdelse er et ønske om få et samlet overblik over restrummeligheden i området ved at gennemgå de gældende arealtildelinger, samt at få samlet områdets forskellige ældre lokalplaner i en ny delområdeplan, så der herved skabes ensartede bestemmelser for området som helhed.



Immikkoortortap ilaa | Delområdet

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Konrad Chemnitz Aqquernata eqqaani immikkoortortaq 12,8 ha-t misaannik angissuseqarpoq. Inuussutissarsiutit immikkoortoqarfitoqaraat taamanikkut atugaalermat "illoqarfiup avataaniittoq". Maanna illoqarfiup qeqqaniilerpoq inissiaqarfissuit arlallit akornanniilluni. Illoqarfimmi meeqqat Atuarfik Jørgen Brønlundimut atuariartuleraangamik tamaanaquttarput, ullullu tamarluinnaasa innuttaasut angerlalerangamik aqqusaartarput.

Tamaani aqquernit assut amillutillu ullutsinnut naleqqutuunngillat, illoqarfik biilikikkallarmat, aqqusinernillu silitunik biilit marluk sanioqquffigisinnaasaannik pisariqartitsisoqarnera annertuallaanngikkallarmat sananeqarsimagamik.

DELOMRÅDET I DAG

Området ved Konrad Chemnitz Aqquerna udgør et areal på ca. 12,8 ha. Det er et ældre erhvervsområde, som - da det blev anlagt - lå "uden for byen". I dag ligger området centralt i byen midt imellem flere af byens store boligområder. Byens børn skal gennem området for at komme i skole på Atuarfik Jørgen Brønlund, og mange af byens borgere skal hver eneste dag igennem området for at komme hjem.

Vejene i området er meget smalle og tidsvarende, da de er anlagt på et tidspunkt, hvor der ikke var mange biler i byen, og behovet for brede veje, hvor to biler kunne passere hinanden, ikke var særlig stort.

Immikkoortortamiipput inuussutissarsiuteqarfittut suliffiit anginerit mikinerillu, sannaviit assigisaallu. Immikkoortortami illut assorsuaq assigiinngisitaartuupput, immikkoortortarlu tamakkerlugu isigissagaanni aaqqissuullua-gaangippasippoq. Immikkoortortami illut ataatsimut arlaannaalluunniit sammivilerneqarsimatinnagit sanaartugaapput. Sumi tamaaniipput ilioqqakkat, torersumik ilioq-qarneqarsimanngitsut, sumiiffimmilu tamarmi containerit qalipaaticimikkut angissutsimikkullu assigiinngisitaartut inissitsiterneqarsimapput.



Immikkoortortap ilaa ullumi | Delområdet i dag

IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Avannaq-kimmut immikkoortortaq Kuunnguarsuup Qaavani aamma Alannukasiup Qaavani illoqarfiup inissiaqarfitoqaata ilaannit killeqarfeqarpoq, kujammut-kimmut immikkoortortamit sanaartorfiunngitsumit anginerusumit, tamaani illutik qimmit pitussimaffii arlallit qulimiguuliullu mittarfitoqaa. Avannaq-kangimut Atuarfik Jørgen Brønlund ippoq, kujammut-kangimut illoqarfimmi qor-sooqqitsitat ilaannit inissiaqarfimmillu ataatsimit.



Immikkoortortap ilaa ullumi | Delområdet i dag ser fra syd

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP SIUNERTAA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarisaa tassavoq immikkoortortami maannakkut siunissamilu suliffeqarfiusut pitsaanerpaanik pilersitsinermut ineriartortitsinermullu atugassaqaarnissaat.

I området ligger der større og mindre erhvervsvirksomheder, værksteder og lignende. Områdets bygninger er af meget forskellig karakter, og området fremtræder som helhed ustruktureret. Bygningerne i området er opført uden nogen form for fælles retning eller orientering. Overalt er der oplag, der ikke er oplagret velordnet, og containere i et varieret udvalg af farver og størrelser er placeret i hele området.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Mod nordvest afgrænses området af et af byens ældre boligområder omkring Kuunnguarsuup Qaava og Alannukasiup Qaava, mod sydvest af et større friholdt område, hvor der er en del hundeplasser og den gamle heliport. Mod nordøst af Atuarfik Jørgen Brønlund, og sydøst af en af byens grønne kiler og et boligområde.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORMÅL

Kommuneplantillæggets formål er at sikre, at nuværende og fremtidige erhvervsvirksomheder i området får bedst mulige vilkår for etablering og udvikling.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap inuussutissarsiutinut siunertanut makkununga atugaalersinnaaneranut periarfissiivoq: allaffeqarneq, sanaartorluni suliffeqarneq, suliffissuaqarneq, toqqorsiviit, assatorluni suliffeqarfiit, sannaviit, tunisassiorneq (taamaattorli taak-kunani pineqaratik inuussutissanik nerisassianillu suliffeqarfiit), assartuineq, takornariaqarneq, aalisarneq aamma pisortani siunertat soorlu sanaartorluni suliffeqarfinnut inissarititaq.

Sanaartukkat suussusaat

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imarai atortussanik qalipaataasusanillu malittarisassat, immikkoortortap pingaarnerutillugu umiarsualiveqarfimmut atasunik inuussutissarsiuteqarfittut siunertanut ilusaa, sanaartukkani angisutsinik assorsuaq assigiinngiaartoqarfiusoq tunuliaqutara-lugu aalajangersaavigeqarsimasut. Avatangiisinut naleqqiullugit immikkut ittumik naleqqussaanaissaq pillugu erseqqinnerusunik piunasaqaatitaqanngitsunik illut miki-nerusut, avatangiisinut naleqqiullutik pingaaruteqanngit-suusut sananeqarsinnaapput, illulli ingerlatsiviillu angine-rusut, ataatsimuussusermut assorsuaq pingaaruteqartut, aammalu avatangiisunik isigisatigut sunniuteqartut imatut ilusilersussapput illulioriaatsikkut avatangiisitigullu ava-tangiisinut pitsaasumik ataatsimut isigalugit sunniuteqar-luassallutik.

Immikkoortortap atugaanera

Immikkoortortap maannakkut atugaanini sanaartorfissallu agguataarneri attatissavai, tunngaviatigut immikkoortortaq tamakkiisumik sanaartorfiummat, nunaminertallu tamar-mik atugassiissutaareerlutik.

Angallannikkut attaveqarfiit

Immikkoortortaq Kuunnguarsummit aamma Konrad Chemnitzip Aqquusernanit aqquersugaassaaq.

Sanaartorfiginngisat

Sanaartorfigissaanermi sanaartornermullu nunaannartami sulinermut atatillugu sapinngisamik issortaq naasimasullu pioreersut attanneqassapput, imaluunniit suliarineqarlutil-lu toqqortarineqassapput taamaalillutik sanaartornerup naammassineranut atatillugu uterteqqinneqarsinnaallutik.

Taamaattumik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannartaq sapinngisamik mianersuutissaq. Nunaannartaq ajortissimasaaq iluarseqqissaaq, qaartiteri-nermilu imlt. assartuussinerni qaartiternerlukutat immik-koortortamiittut piiarneqarsimassapput.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at området kan anvendes til erhvervsformål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, pro-dukation (undtaget herfra er levnedsmiddel eller fødevarerirksomheder), transport, turisme, fiskeri og offentlige formål som entreprenørplads, modtagestation og for-brændingsanlæg.

Bebyggelsens art

Kommuneplantillægget indeholder be-stemmelser om materiale- og farvehold-ning, der er fastsat på baggrund af områdets karakter som erhvervsområde. Mindre byg-ninger, der er ubetydelige i forhold til om-givelserne, kan således opføres uden nær-mere krav om særlig tilpasning i forhold til omgivelserne, mens større bygninger og anlæg, der har væsentlig betydning for hel-heden og den visuelle påvirkning af omgi-velserne, skal udformes på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk og miljømæs-sig god helhedsvirkning i forhold til omgi-velserne.

Områdets disponering

Området bevarer den nuværende dispo-ning og inddeling i byggerfelter, da området i princippet er fuldt udbygget, og alle area-ler er tildelt.

Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra Kuunnguarsuk og Konrad Chemnitzip Aqquserna.

Ubebyggede arealer

I forbindelse med terrænarbejder ved byg-gemodning og byggeri skal den eksisteren-de muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beska-diget terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.



Immikkoortoq aamma immikkoortunut aggornerit.

Delområdet og detailområder.

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT AT-TAVIIT

Nunami tamarmi pilersaarusioneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut una nunami tamarmi pilersaarusionermut toqqaannartumik attuumassuteqanngilaq.

Kommunip pilersaarutaa 1994 - 2004

Ilulissanut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut pingaarnertut ilusiliussamat kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna naapertuuppoq.

Kommunip pilersaarutaanut ilasummi pineqarput, immikkoortut B 7, B 10, C 11. Aammalu nunap qorsuusup ilamernga illoqarfiup iluani inissisimasup.

Uanga kommunimi pilersaarutip ilaani nuunneqarput immikkoortumi sanaffigineqarsinnaanngitsup ilamernga aammalu immikkortup C 11-ip ilamernga immikkoortoq B 7-mut ilanngunneqarlutik, taamaalillutillu tunngavisiunik immikkoortumut peerneqarlutik.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Landsplanlægning

Dette kommuneplantillæg berører ikke direkte landsplanlægningen.

Kommuneplan 1994 - 2004

Dette kommuneplantillæg er i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1994 - 2004 for Ilulissat.

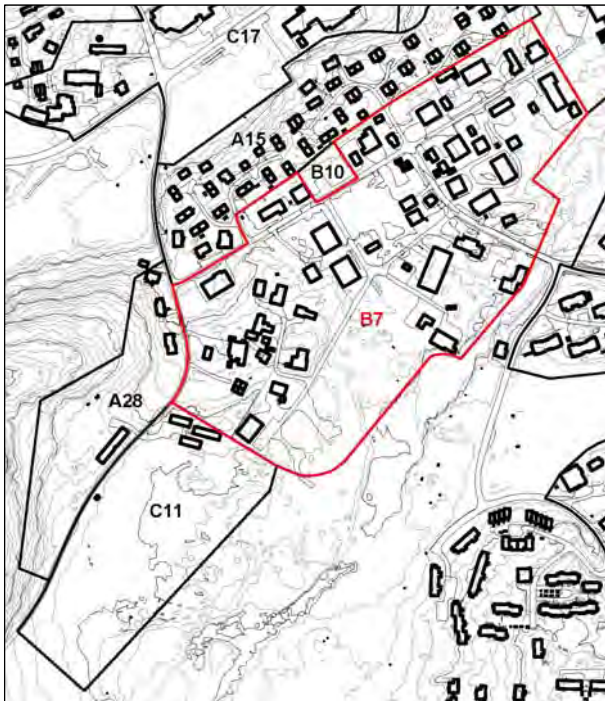
Kommuneplantillægget omfatter delområde B7, B10, C11 og en mindre del af den friholdte grønne kile, som er beliggende inden for byzonen.

Med dette kommuneplantillæg overføres en mindre del af det friholdte område og en mindre del af C11 til delområde B7. Hele delområde B10 overføres til B7 og udgår dermed som rammeområde.

Immikkoortortap ilaa B7-imut Kommunimut pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atornerarnerat pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009-meersoq naapertorlugu nutaanik pingaarnernik annikitsortalersukkanillu malittarisassiortoqassaaq.

C 11-mi tunngaviusumik aalajangersakkat atatiinnarneqarput.

Kommunip pilersaarutaani ilassummi atorunnaarput immikkortuni B 7-mi aamma B 10-mi aalajangersakkat atuussimasut, taamaalillutillu uannga kommunip pilersaarutaanik taarserneqarlutik.



Imm. ilaasa B7-llu maannakkut killeqarfigisaat.

Eksisterende afgrænsning af delområde B7

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Ullumikkut immikkoortortaq illoqarfiup ilaanut pilersaarutinit marlunnit pilersaarusiorfiuvoq; Illoqarfiup ilaanut pilersaarut B7.1 (siusinnerusukku Illoqarfiup ilaanut pilersaarut nr. 11), Konrad Chemnitzip Aqqusernata eqqaani Inuussutissarsiuteqarfimmu immikkoortoq, aamma Illoqarfiup ilaanut pilersaarut B10.1, Konrad Chemnitzip Aqqusernata eqqaani Inuussutissarsiuteqarfimmu immikkoortoq.

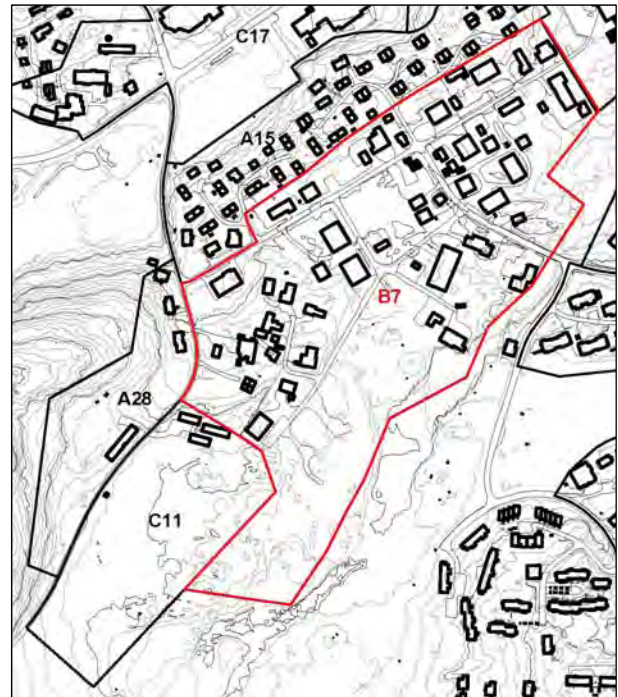
Illoqarfiup ilaanut pilersaarut B7.1-ip siunertaraa eqqakkanik ikuallaasarfiup, tigooraasarfiup aamma sanaartorluni suliffeqarfinnut inissarititap akunnaatsumik ataasimut ingerlanneqarnissaannik isumannaarinissaq.

Tamatuma saniatigut inuussutissarsiorfittut ingerlalluurtut immikkoortortap inerikkiartortinnissaanut killissaritanik aalajangersaanissaq illoqarfiup ilaanut pilersaarutit siunertaraa.

For delområde B7 udarbejdes der nye overordnede og detaljerede bestemmelser, i henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplanlægning og arealanvendelse.

De gældende rammebestemmelser for C11 fastholdes.

Med nærværende kommuneplantillæg udgår de indtil nu gældende rammebestemmelser for område B7 og B10 og erstattes af dette kommuneplantillæg.



Imm. ilaata B7-p nutaamik killeqarfigiligaa.

Ny afgrænsning af delområde B7.

Tidligere lokalplaner

Området er i dag omfattet af to lokalplaner; Lokalplan B7.1 (tidligere Lokalplan nr. 11), Erhvervsområde ved Konrad Chemnitzup, og Lokalplan B10.1, Erhvervsområde ved Konrad Chemnitzip Aqquserna.

Lokalplan B7.1 har til formål at sikre en rationel samdrift af forbrændingsanlæg, modtagestation og entreprenørplads.

Herudover har lokalplanen til formål at fastlægge rammer for udvikling af området til et velfungerende erhvervsområde.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut B10.1-ip siunertaraa inissiaqarfik A15-imit immikkoortortap annikinnerusup inuussutissarsiornermut siunertanut nuunnissaa, ilanngulugulu inuussutissarsiornermut siunertanut sanaartorfis-samik ataatsimik atugassiinissaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma akuerineqarneratigut illoqarfiup ilaanut pilersaarutit atorunnaarsin-neqassapput, tassaallutik kommunip pilersaarutaanut tapi-liummut matumunnga immikkoortortami ilaasut.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsaqarneranik Qaasuit-sup Kommunია ilisimasaqanngilaq, tamannali immikkoor-tortami sutigulluunniit misissuisoqarsimanginneranik patsiseqartuuvoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluani nunamik suliaqarnerit Kulturikkut eriagisassat eq-qissisimatitaanerit pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 18, 19. november 2007-imeersumut atapput.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat suliap itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Kingornatigullu Ilulissat Katersugaasiviat saaffiqineqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata suliamik isumaginnittuusooq piaarnerpaamik nalunaarfigissavaa suliap ingerlateqqis-sinnaanerani, imaluunniit misissuinerup naammassinis-saata tungaanut unitsinneqassanerani imaluunniit eqqis-sisimatitsinissamik suliap aallartinneqassanerani.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat, qinnuigineqarnikkullu erniinnaartumik tunniunneqassap-put.

TEKNIKKIKKUT PILERSUINEQ

Kiassarneq

Immikkoortortaq kiassarnermik pilersorneqassaaq.

Imeq

Immikkoortortaq imermik pilersorneqassaaq.

Innaallagissamik pilersuineq

Immikkoortortaq innaallagissamik pilersorneqassaaq.

Imikoq

Immikkoortortaq kommunip kussinniaqarfianut attaveqar-poq. Imikoorutit tamarmik kussinniamut kuutsinneqas-sapput. Nunap qaani imeq qalianeersorlu kussinniamut kuutsinneqassanngillat, imatulli kuutsinneqarlutik immik-koortortami sanaartukkat sinnerinut, aqqusinernut, aqqu-teeqqanut, sanaartorfiunngitsunullu akornutaatinnagit, soorlu kussianut kuutsinneqarnerisigut.

Lokalplan B10.1 har til formål at overføre et mindre område fra boligområde A15 til erhvervsformål, herunder udlægge et byg-gefelt til erhvervsformål.

Lokalplanerne vil med vedtagelse af dette kommuneplantillæg blive ophævet for den del af området, som dette kommuneplantil-læg omfatter.

Fortidsminder

Qaasuitsup Kommunია er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for under-søgelse af området.

Jordarbejder inden for kommuneplantillæg-gets område er underlagt Landstingslov nr. 18 af 19. november 2007 om fredning af kulturminder.

Hvis der under jordarbejder findes et jord-fast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Der-efter skal der rettes henvendelse til Ilulissat Museum.

Landsmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

TEKNISK FORSYNING

Varme

Området vil blive forsynet med varme.

Vand

Området vil blive forsynet med vand.

El-forsyning

Området vil blive forsynet med el.

Spildevand

Området er tilsluttet det kommunale kloak-net. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for om-kringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

Pisortat kussinniaannut sulii attaviliisoqarsinnaasoqanngippat imikoorutit tamaasa katersornissaannut tankimik atuisoqarnissaanik, imaluunniit imikunit tamanik piiaanissamut qaqugumulluunniit avatangiisinut malittarisassianut malittarisassanullu atuuttuusunut naleqqiullugu imikup suliarineqarnissaanik allamik Kommunalbestyrelsiptu ngaanit piumasaaqateqartoqarsinnaavoq.

Eqqaavilerineq

Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqugumulluunniit atuutsitaanik eqqaavilerinermik aaqquissuussinerinut atasuuvoq.

Inuussutissarsiutini tamani kommunip eqqaavilerinermut maleruaqqusaa naapertorlugu eqqakkat puuinut ivertitsiviit atugaassapput, imaluunniit eqqakkanut containerit inissiveqartinneqassallutik.

INATSIITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsimit pilersaarut inaarutaasumik akuerissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorineqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusut tunngavigisaanut unioqqutitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqassaneramik pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliussaanani.

I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Renovation

Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger.

Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

RETSVIRKNINGER

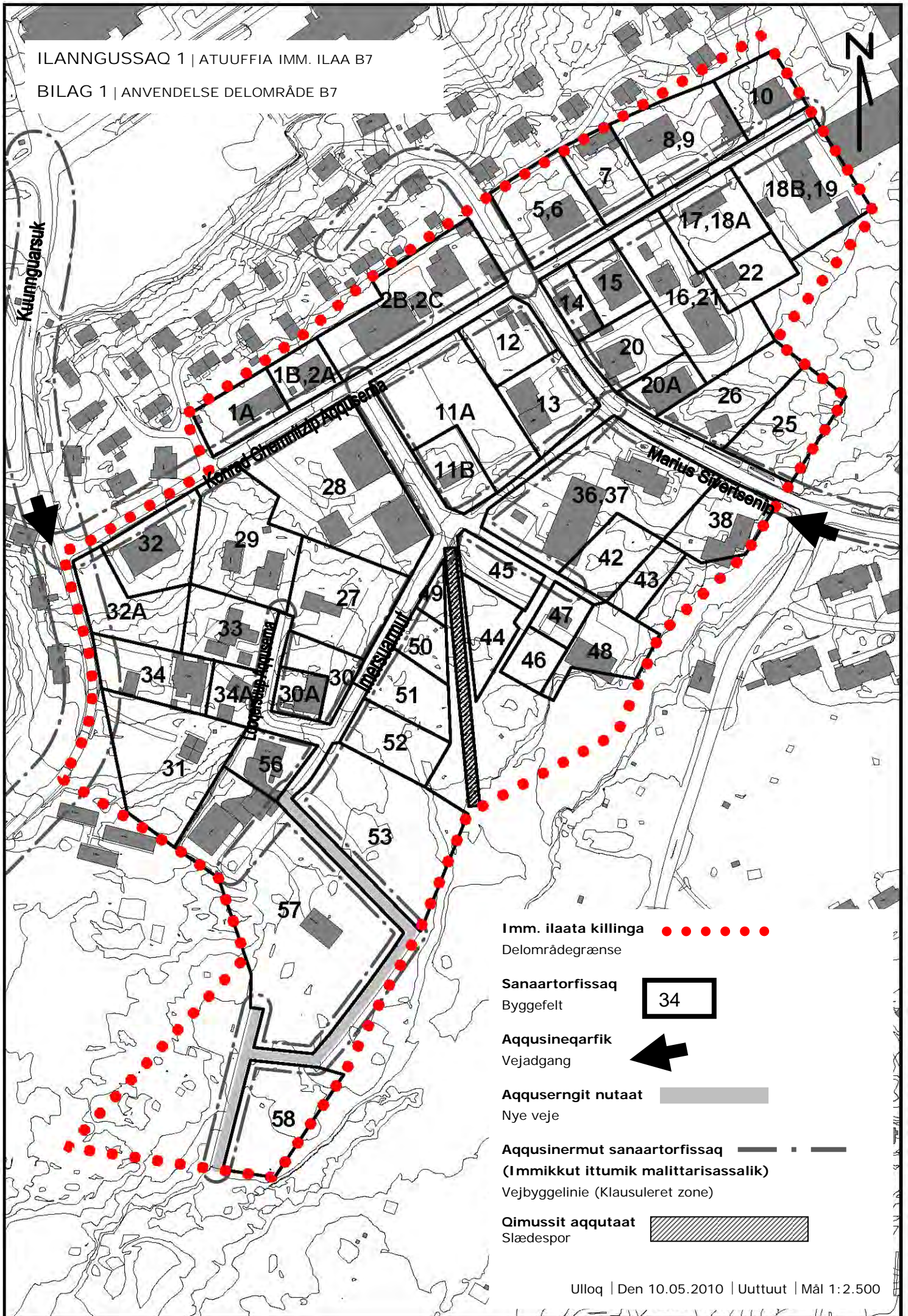
Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.



S 17 LUFTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.

Den klausulerede zonen angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger for arealanvendelsen.

Grænsen er fastsat som to cirkler med centrum i landingsbanens referancepunkt, koordinat 710/555 og radius henholdsvis 4000 m og 5500 m.

Indsigtsgænsen angiver frihedsplaner omkring landingsbanen i et horisontalplan i kote 73 til afstand 4000 m, og stigende til kote 148 i afstand 5500 m. Indsigtsgænsen skal sikre hindringsfri beflyvning af landingsbanen.

"STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" beskriver reglerne nærmere.

Grønlands Lufthavsvæsen har indsigt med zonen, Statens Luftfartsvæsen er dispensationsmyndighed.

S 17 TIMMISARTUKKUT ANGALLANNEQ, ILULISSANI MITTARFIK

Immikkut ittunik killeqarfeqarfiup Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortorta q nalunaarppaa, tamaanilu nunaminertamik atuqaqarnermut killeqarfeqartoqarpoq.

Killeqarfik mittarfiup nalunaarsorfiata qeqqanit naleraq 710/555-imit ammallorissutut marluttut aalajangersugaapput, radiusii 4000 m-it aamma 5500 m-it.

Mittarfiup eqqaani immikkut soqutigisaqarfiusup killingata akimmiffeqassanngititat nalunaarppai, nallarissutut naleqkerfik 73-imit ungasissuseq 4000 m tikillugu, qaffariartorluni naleqkerfik 148-mut 5500 m-it tungaannut. Immikkut soqutigisaqarfiusooq mittarfiup timmisartunit akimmiffeqanngitsumik atugarinissaanik isumannaarinnaissaaq.

Erseqqinnerusumik malittarisassanik "STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" ("Kalaallit Nunaanni STOL-inut mittarfiit, nalinginnaasumik najoquttassiaq maaji 1982") nasuiaaffiuvoq.

Kalaallit Nunaanni Mittarfeqarfiit immikkut soqutigisaqarfiusumut oqartussaavoq, Statens Luftfartsvæsen (Naalagaaffiup Mittarfeqarfiata) immikkut akuerininnermut oqartussaasoqarfiuluni.

