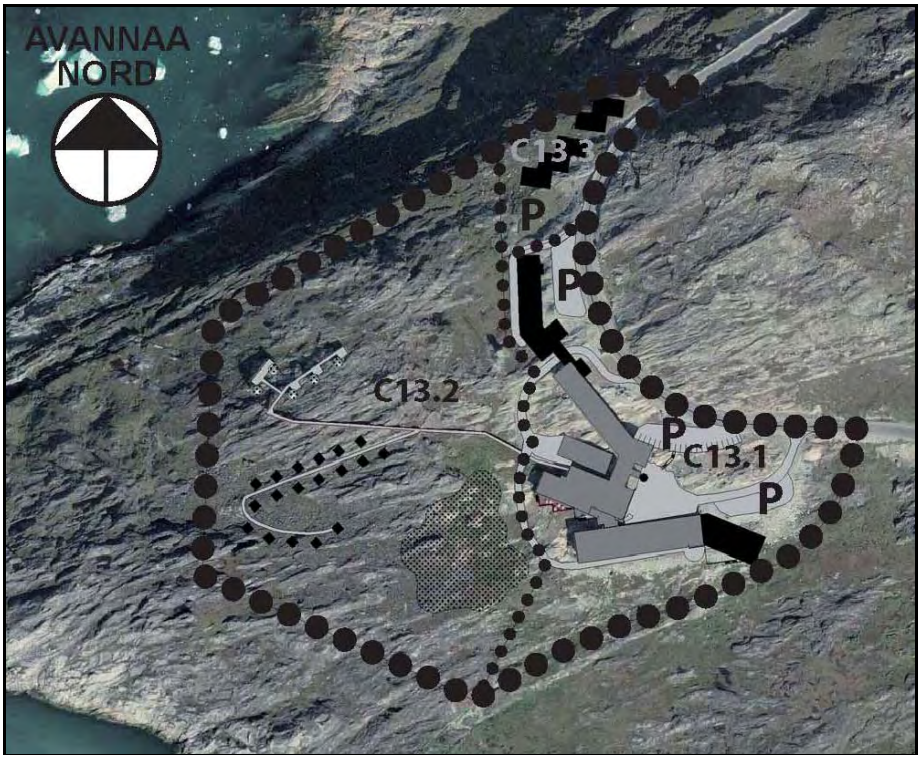
C13.2

Pilersaarusiaq Lokalplan

Ilulissat Kommuneat
Qitiusunut siunertanut imm. C13

Ilulissat Kommune
Område C13 til centerformål



Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C13.2 15.01.2009-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq.
Lokalplan C13.2 er offentligt bekendtgjort den 15.01.2009.

C13.2

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C13.2
Ilulissat kommuneanut kommunep pilersaarutaa 1992-2004 tapiliussaq ilanngullugu

Qitiusunut siunertanut imm. C13

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C13.2-p suliarineqarfia:

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik
Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik
Postboks 520
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C13.2-mut siunnersuut Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 13.12.2006-imi akuerineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C13.2-imut siunnersuut Aningaasaqarnermut Ataatsimiititaliamit 18. december 2006-imi akuerineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C13.2-mut siunnersuut piffissami 20.12.2006-31.01.2007-imi tamanut tusarniaassutitut saqqummiunneqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C13.2 Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 21.02.2007-mi inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C13.2 inaarutaasumik akuersissutigisimasaq Naalakkersuisut Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 22 akuerereerpassuk tamanut nalunaarutigineqarsinnaavoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C13.2 tamanut nalunaarutigineqarpoq ulloq 15.01.2009.

Lokalplan C13.2
Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune med tillæg

Område C13 til fællesformål.

Lokalplan C13.2 er udarbejdet af:

Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178

Forslag til Lokalplan C13.2 blev godkendt i Udvalget for Teknik og miljø den 13.12.2006.

Forslag til Lokalplan C13.2 blev godkendt i Økonomiudvalget den 18. december 2006.

Forslag til Lokalplan C13.2 blev fremlagt til offentlig høring i perioden fra den 20.12.2006 - 31.01.2007.

Lokalplan C13.2 blev endeligt vedtaget i Udvalget for Teknik og Miljø den 21.02.2007.

Endeligt vedtaget Lokalplan C13.2 kan offentligt bekendtgøres, når Landsstyret har godkendt Kommuneplantillæg nr. 22.

Lokalplan C13.2 er offentlig bekendtgjort den.15.01.2009.

C13.2

Pilersaarusiaq

Ilulissat Kommuneat

Qitiusunut siunertanut imm. C18

Lokalplan

Ilulissat Kommune

Område C18 til centerformål

IMARISAI

Nassuiaat **1**
- A. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip tunuliaqutaa 1
- B. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa 1
- C. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip angissusaa 1
- D. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip imaa 1
- E. Pilersaarusianut allanut attuumassutit 1
- F. Teknikikkut atortut 3
- G. Tamanut saqqummiussineq inatsisitigullu sunniutit 3

PILERSAARUMMUT Aalajangersakkat **5**
- § 1 Illoqafiup ilaanut pilersaarutip siunertaa 5
- § 2 Immikkoortortap killilersornera 5
- § 3 Immikkoortortap atorneqarnera 5
- § 4 Illuliorfiup annertussusaa inissinneralu 5
- § 5 Sanaartukkat silatimikkut isikkui 6
- § 6 Aqqutit, aqqusineeqqat motorillillu unginngavii 7
- § 7 Teknikikkut atortorissaarutit 7
- § 8 Nunamernit sanaartorfigineqanngitsut 8
- § 9 Nutaamik sanaartorfimmik atuisinnaalersitsineq 8
- § 10 Sanaartorfigiuminarsaaneq 8
- § 11 Illoqarfiup iluanut pilersaarutip qanganitsap atorunnaarsinneqarnera 9

Aalajangersakkap atsiorneqarnera **10**
- Tamanut takusassiarinninneq 10

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut sunaana **11**

Nassiussivissat **12**

Ilanngussaq 1: Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip assinga.

INDHOLD

Redegørelse **1**
- A. Lokalplanens baggrund 1
- B. Lokalplanens formål 1
- C. Lokalplanens område 1
- D. Lokalplanens indhold 1
- E. Forholdet til anden planlægning 1
- F. Tekniske anlæg 3
- G. Offentliggørelse og retsvirkninger 3

Lokalplanbestemmelser **5**
- § 1 Lokalplanens formål 5
- § 2 Områdets afgrænsning 5
- § 3 Områdets anvendelse 5
- § 4 Bebyggelsens omfang og placering 5
- § 5 Bebyggelsens ydre fremtræden 6
- § 6 Vej-, sti- og parkeringsforhold 7
- § 7 Tekniske anlæg 7
- § 8 Ubebyggede arealer 8
- § 9 Ibrugtagning af ny bebyggelse 8
- § 10 Byggemodning 8
- § 11 Ophævelse af ældre lokalplan 9

Vedtagelsespåtegning **10**
- Offentlig bekendtgørelse 10

Hvad er en lokalplan **11**

Udsendelsesliste **12**

Bilag 1: Lokalplankort.

NASSUIAAT

NASSUIAAT

A. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip tunuliaqutaa

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaraa Hotel Arcticimut ilassusiornissamut periarfissiineq, Eqqissisimaarfissatut nunaminertani alianaarsaarfissatut illuaqqiornissamut periarfissiissalluni, Sulisunut inissialiornissamut periarfissiissalluni.

B. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa

Illoqarfiup iluanut pilersaarutip siunertaraa, hotelip allineqalersinnaaneranik periarsiffissiinissaq, taassumalu allineqarnerani allissut hotelimut pioreersumut naleqquttuunissaa.

C. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip angissusaa

”Illoqarfiup iluanut pilersaarutip C13.2 – Hotel Arcticip allineqarnissaa” kommunimi pilersaarrummi Immikkoortortaq C13 tamaat, aammalu illoqarfiimut pilersaarummut siunnersuut tassunga immikkoortumut aalajangersakkut tunngavigalugit suliarineqarsimapput.

D. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip imaa

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummiipput malittarisassat Kommunalbestyrelsep takornariartitsinermik inuutissarsiutip ineriartortinnissaa pillugu siunertarisaanik periarfissiisussanik qulakkeerisussat.

Tamatumani hotelimik alliliisinnaneq piviusunngortinneqarsinnaavoq hotelip illutamigut pioreersumut naleqquttumik isumannaarisoqarsinnaappat, kiisalu biilinik inissiisarfinnik tamatumani pisariaqartinneqartunik sanaartorneqarsinnaappat Mittarfia Aqquttaa biilinik inissiisarfinnik atorneqalinnginnissaa isumaannaarniarlugu.

E. Pilersaarusianut allanut attuumassutit

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut manna nuna tamakkerlugu pilersaarummik toqqaannartumik attuumassuteqanngilaq, taamaattorli takornariartitsinermut, Naalakeersuisut Kalaallit Nunaanni inuutissarsiutini napatitsisussanngortussatut nalunaarutigisimasaanut attuumassuteqarluni.

Kommunip pilersaarusiugaanera

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap qulakkeertittussaavaa nunaminertami ineriartortitsineq Kommunip pilersaarusiugaanerani isumassarsianut imarineqartut, tassaniillutittaaq kommunimi pilersaarusianut aalajangersakkat killigititaat malillugit sanaartorneq illuliornerlu, ineriartortinneqassasoq Kommunip pilersaarusiugaanerani siunertarineqartut malillugit.

REDEGØRELSE

REDEGØRELSE

A. Lokalplanens baggrund

Lokalplanen har til formål at give mulighed for tilbygning til Hotel Arctic, at give mulighed for opførelse af pavillioner med velfærdszone, at give mulighed for opførelse af personaleboliger.

B. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at sikre mulighed for, at der kan ske en udvidelse af hotellet, og at udvidelsen tilpasses den eksisterende bygning.

C. Lokalplanens område

”Lokalplan C13.2 – Udvidelse af Hotel Arctic” omfatter hele kommuneplanens delområde C13, og lokalplanen er udarbejdet på grundlag af kommuneplanens bestemmelser for delområdet.

D. Lokalplanens indhold

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal sikre, at Kommunalbestyrelsens intentioner om at skabe en udvikling for turisterhvervet kan muliggøres.

I henhold hertil kan en hoteludvidelse gennemføres under forudsætning af, at udvidelsen tilpasses den eksisterende bygning, og at der etableres fornødne parkeringspladser, så Mittarfia Aqqutaa kan friholdes for parkering.

E. Forholdet til anden planlægning

Landsplanlægning

Denne lokalplan berører ikke direkte landsplanlægningen, men har dog tilknytning til turismen, som af Landsstyret er blevet udråbt som et af Grønlands kommende bærende erhverv.

Kommuneplanen

Det er lokalplanens formål at sikre, at udviklingen i området foregår i overensstemmelse med kommuneplanens idégrundlag og indhold, herunder at sikre, at bygge- og anlægsarbejder udføres i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

NASSUIAAT

Nunaminertaq kommunemi pilersaarutip C13-ani aalajangersakkunut ilaavoq.

Mittarfiup eqqaani nunaminertat timmisartunut akornutaasussaanngitsut
Mittarfiup tallineqarnissaanut pilersaarusiorneq 2007-imi aallartinneqassasoq naatsorsuutigineqarpoq. Timmisartut mikkiartornerminni tingilernerminnilu aqunneqarluarsinnaanerussammata mittarfiup eqqaani nunaminertat akornutaasinnaajunnaarsinneqassapput. Mittarfiup eqqaani nunaminertaqartiterpoq timmisartunut akornutaanaveersaarutaasunik, ilaatigut nunaminertanik manissunik sivingasunillu ilaatigullu mittarfiup uiguani mikkiartornermi tingilernermilu nunaminertat. Illoqarfiup ilaanut pilersaaruteqarfik qatsissutsimi 73-imi nunaminertamik manissumik sunnerneqarpoq.

Qaartartuusivimmut piumasaqaatit
Qaartartuusivik illuliornermut sanaartornermullu qaartartunik kommunemi suliffeqarfilinnik, sanaartortitsisunik il.il. pilersuisuusoq Hotel Arcticip kangiatunginnguaniippoq. Qaartartuusivik sanilerisani illunut sanaartukkanullu minnerpaamik ungasissuseqassuseqanngimmat tassani inissisimagallartinneqarpoq. Ilulissat Kommuneata qaartartuusivimmillu piginnittup akornanni Nuugaarsuup avannaatungaani qaartartuusiviup nuunneqarnissaanik isumaqatigiittoqarsimavoq. Tamanna Namminersornerullutik Oqartussat atortussiat qaartartut pillugit nalunaarusiaat nr. 14, 21. august 2006-imeersumi piumasaqaataasut najoqqutaralugit kingusinnerpaamik 1. august 2007-imi pissaaq. Nunaminertamik qaartartunik 5 tonsit angullugit toqqorsiviusinnaasumik toqqaasoqarpoq. Qaartartuusiviup nutaamik inissarisaa figur 1-imi takuneqarsinnaavoq.

Qimmeqarneq
Ilulissat kommuneani qimmeqarnermut aalajangersakkat atuuttut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarusiorfimmi atuutissapputtaaq.

Nunatap ingerlanneqarnera
Nunatamik ingerlatsineq pillugu kommunep pilersaarusiugaanerani aalajangersakkat nalinginnaasut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiamut atuupputtaaq.

REDEGØRELSE

Området er omfattet af bestemmelserne i kommuneplanens rammeområde C13.

Hindringsbegrænsende flader ved lufthavnen
Det forventes at projektering af udvidelse af lufthavnen igangsættes i 2007. For at skabe hindringsfrihed for luftfartøjers manøvrering med start og landing skal der fastlægges hindringsbegrænsende flader omkring lufthavnen. Omkring lufthavnen er der indlagt hindringsbegrænsende flader, dels i form af et horisontaltplan og en konisk flade og dels i form af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Lokalplanområdet berøres af en vandret flade i kote 73. Lokalplanens byggeri og anlæg overholder denne højdebegrænsning.

Afstandskrav til sprængstofdepotet
Umiddelbart øst for Hotel Arctic ligger sprængstofdepotet, som forsyner kommunens entreprenører, bygherrer, m.v. med dynamit til byggeri og anlæg. Sprængstofdepotet ligger med en midlertidig placering, idet det ikke overholder minimumsafstand denne fra nabobebyggelse og anlæg. Der er truffet aftale mellem Ilulissat Kommune og indehaveren af sprængstofdepotet om at flytte depotet til nordsiden af Nordre Næs. Dette vil være gennemført senest den 1. august 2007 i henhold til kravene i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 14 af 21. august 2006 om eksplostive stoffer. Der er udpeget et areal, der giver mulighed for opbevaring af op til 5 tons sprængstof.

Hundehold
De til enhver tid gældende bestemmelser for hundehold i Ilulissat Kommune gælder inden for lokalplanens område.

Arealadministration
Lokalplanen er omfattet af de generelle bestemmelser, der er fastlagt om arealadministration i Kommuneplanen.

NASSUIAAT

F. Teknikikkut atortut

Sumiiffimmi sanaartortoqareerpat tamakku pisortat erngup aqqutaataannut, innaallagissamut aqqutaataannut kuuffiussuaataannullu atassuserneqassapput.

Sumiiffimmi napparussuaqarpoq anorimut aamma nittaallamut/sialummut uuttortaanermut atortumik. Taassuma piaarnerpaamik peerneqarnissaa naatsorsuutigineqarpoq akunnittarfiullu illutaasa ilaasa teqeqquanut nuunneqqarnissaa naatsorsuutigineqarluni. Taamaalilluni napparussuatoqaq peerneqassaaq sumiiffiullu tamanna kusassaatigissavaa.

G. Tamanut saqqummiussineq inatsisitigullu sunniutit

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C13.2-mut siunnersuut Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 13.12.2006-imi akuerineqarpoq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C13.2-imut siunnersuut Aningaasaqarnermut Ataatsimiititaliamit 18. december 2006-imi akuerineqarpoq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C13.2-mut siunnersuut piffissami 20.12.2006-31.01.2007-imi tamanut tusarniaassutitut saqqummiunneqarpoq.

Nunaminertanik atuinermik pilersaarusiornermillu Namminersornerullutik Oqartussat Nalunaarusiaat nr. 23, 18. november 1992-imeersoq, nal. nr. 39-mit 20.09.1994-imeersumit aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersumit, illoqarfiup ilaanut pilersaarummut siunnersuutit saqqummiunneqarnissaat pillugit §19, tassunga ilanngullugu siunnersuutip saqqummiunneqarfissaata sivisussusaa aamma illoqarfiup ilaanut pilersaarutit inatsisitigut sunniutaannut §28 aamma §29 najoqqutaralugit saqqummiussisoqarpoq.

Atuuffiugallartut

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut siunnersuut tamanut saqqummiunneqaraangat nunaminertat, sanaartukkat pilersaarusiamut siunnersuummut ilaasut atorneqartassanngillat imaluunniit sanaartorfigineqartassanngillat pilersaarutip inaarluni imaanut naapertuutinngitsumik.

Atuuffiugallartut atuupput illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap inaarutaasumik akuerineqarnissaata tungaanut – sivisunerpaamik saqqummiunneqarneraniit ukiumi ataatsimi. Maalaaruteqarfissaq qaangiuppat maalaaruteqartoqarsimanngippallu, Kommunalbestyrelse pisinnaatitsisinnaavoq, illoqarfiup ilaanut pilersaarummut siunnersuummut atappat, atorneqarnissaannut sanaartorfiunissaannullu akuersisinnaalluni, atuinissaq sanaartornissarluunniit illo-

REDEGØRELSE

F. Tekniske anlæg

Bebyggelse tilsluttes offentlig vandforsyning, elforsyning og kloak, når disse er etableret i området. Når tilslutning til offentlige anlæg er sket, fjernes den private kloakledning som et led i forskønnelse af området.

I området er etableret en mast til vind- og nedbørsmåling. Denne forventes nedtaget snarest. Ligeledes er der i området opstillet en mobilsendemast. Denne forventes flyttet til placering på gavl på en af hotelbygningerne. Derved fjernes en gammel gittermast, hvorved området vil blive forskønnet.

G. Offentliggørelse og retsvirkninger

Forslag til Lokalplan C13.2 blev godkendt i Udvalget for Teknik og miljø den 13.12.2006. Forslag til Lokalplan C13.2 blev godkendt i Økonomiudvalget den 18. december 2006. Forslag til Lokalplan C13.2 blev fremlagt til offentlig høring i perioden fra den 20.12.2006 - 31.01.2007.

Fremlæggelsen sker i overensstemmelse med Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning, som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994, §19 om offentliggørelse af lokalplanplanforslag, herunder varigheden af offentlighedsperioden for forslaget og §28 og § 29 om lokalplaners retsvirkning.

Midlertidige retsvirkninger

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke udnyttes eller bebygges på en måde, som er i strid med den endelige lokalplans indhold.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til lokalplanens endelige vedtagelse – dog højst ét år efter forslagets offentliggørelse. Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet og der ikke er indkommet indsigelser, tillade, at et areal, der er omfattet af lokalplanforslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller

NASSUIAAT

qarfiup ilaanut pilersaarummut siunnersuummut naapertuuttuuppat.

Atuuttussanngortitsivinneq
Illoqarfiup ilaanut pilersaarut inaarutaasumik kommunalbestyrelsemit akuerineqarsimappat tamanullu saqqummiunneqarluni nunaminertat, illut sanaartukkallu allat illoqarfiup ilaanut pilersaarummiittut taamaallaat atorneqarlutillu sanaartorfiusinnaapput illoqarfiup ilaanut pilersaarutip aalajangersagartaanut naapertuukkunik. Pissutsilli immikkut ittut aalajangersimasut atuutsillugit pingaaruteqannginnerusutigut immikkut akuersisoqarsinnaavoq.

Sanioqqutsinerni pingaarnerusuni piumasarineqarpoq illoqarfiup ilaanut pilersaarummik nutaamik sanasoqarnissaa.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut atuinnarlugu isumaqalerso qarsinnaanngilaq nunaminertat, illut sanaassallu pilersaarummiittut sananeqassasut. Nunaminertanik, illunik sanaanilluunniit akuerisaasumik maannakkut atuineq ingerlatiinnarneqarsinnaavoq. Ilaatigut tassa imaappoq akuerisaasumik maannakkut nunaminertanik, illunik sanaanillu atuineq ingerlatiinnarneqarsinnaasoq, kisianni soorlu atuinermik allannguineq nutaamilluuniit sananeq illoqarfiup ilaanut pilersaarummut akerliussanngitsut.

REDEGØRELSE

byggeriet er i overensstemmelse med lokalplanforslaget.

Endelige retsvirkninger
Når lokalplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser.

Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Den nuværende lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes, hvorimod fx ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med lokalplanen.

AALAJANGERSAKKAT

PILERSAARUMMUT AALAJANGERSAKKAT

§ 1 Illoqafiup ilaanut pilersaarutip siunertaa

1.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaraa:

- Hotel Arcticimut ilassusiornissamut periarfissiineq,
- Eqqissisimaarfissatut nunaminertani alianaarsaarfissatut illuaqqiornissamut periarfissiissalluni,
- Sulisunut inissialiornissamut periarfissiissalluni.

§ 2 Immikkoortortap killilersornera

2.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarut killilersorneqassasoq ”nunap assingani” ilanngussami takutinneqartutuut.

2.2 Sumiiffik illoqarfiup ilaata nunap assiliorneqarneratut immikkoortunut C13.1, C13.2 aamma C13.3-mut agguataarneqarpoq.

2.3 Immikkoortoq C 13.1 46.930 m²-it missaanni annertussuseqarpoq immikkoortunullu makkununnga agguataagaalluni:

- Immikkoortoq C13.1 16.290 m²-it missaanni annertussuseqarpoq.
- Immikkoortoq C13.2 26.380 m²-it missaanni annertussuseqarpoq.
- Immikkoortoq C13.3 3.130 m²-it missaanni annertussuseqarpoq.

§ 3 Immikkoortortap atorneqarnera

3.1 Ataatsimoorussatut siunertanut immikkoortortaq tamakkiisunngorlugu atorneqaqqusaavoq.

3.2 Immikkoortoq C13.1 hotelimi sanaartornermut atugassiaavoq.

3.3 Immikkoortoq C13.2 iglonut tallimanut pioreersunut pavillioninullu nutaanut 18-inut atugassiaavoq.

3.4 Immikkortoq C13.3 sulisut illuinut qulinut atugassiaavoq.

§ 4 Illuliorfiup annertussusaa inissinneralu

1.1 Nunap assinganik ilanngussami ”Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut nunap assinga”-ni takutitani illuliorfittut immikkoortortani illuliorfissanilu sanaartukkat nutaat taamaallaat inissinneqassapput.

BESTEMMELSER

LOKALPLANBESTEMMELSER

§ 1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål:

- at give mulighed for tilbygning til Hotel Arctic,
- at give mulighed for opførelse af pavillioner med velfærdszone,
- at give mulighed for opførelse af personaleboliger.

§ 2 Områdets afgrænsning

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag ”lokalplankort”.

2.2 Området opdeles i delområderne C13.1, C13.2 og C13.3 som vist på lokalplankortet.

2.3 Delområde C13 er ca. 46.930 m² fordelt på delområderne:

- Delområde C13.1 er ca. 16.290 m².
- Delområde C13.2 er ca. 26.380 m².
- Delområde C13.3 er ca. 3.130 m².

§ 3 Områdets anvendelse

3.1 Området som helhed må anvendes til Fællesformål.

3.2 Delområde C13.1 er udlagt til hotelbebyggelse.

3.3 Delområde C13.2 er udlagt til eksisterende 5 igloer og 18 nye pavillionbygninger.

3.4 Delområde C13.3 er udlagt til 10 personaleboliger.

§ 4 Bebyggelsens omfang og placering

4.1 Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på kortbilag ”Lokalplankort ” viste byggeområder og –felter.

4.2 Den nye bebyggelse opføres i hhv. 2

AALAJANGERSAKKAT

4.1 Sanaartukkat nutaat marlunnik pingasunillu qulerinngorlugit illuutigineqareersutullu qaliai ilusilerlugit sananeqassapput.

1.2 Allissutit toqqavimmiit portunerpaaffimminnut 11,8 miiterit sinneqassanngilaat. Tamanna immamiit 59 miiterisut portusseqarpoq.

4.2 Sulisut illui quit nunatamik malinnaatitatut kæde/rækkehusitut sanaartorneqassapput. Nunatap naqqanit pioreersumit uuttuinermi portunerpaaffigisaata meterit qulit sinnissanngilai.

4.3 Immikkoortortami utaqqiisaagallartumik sanaartorneq kiisalu containerilersuineq inerteqqutaavoq.

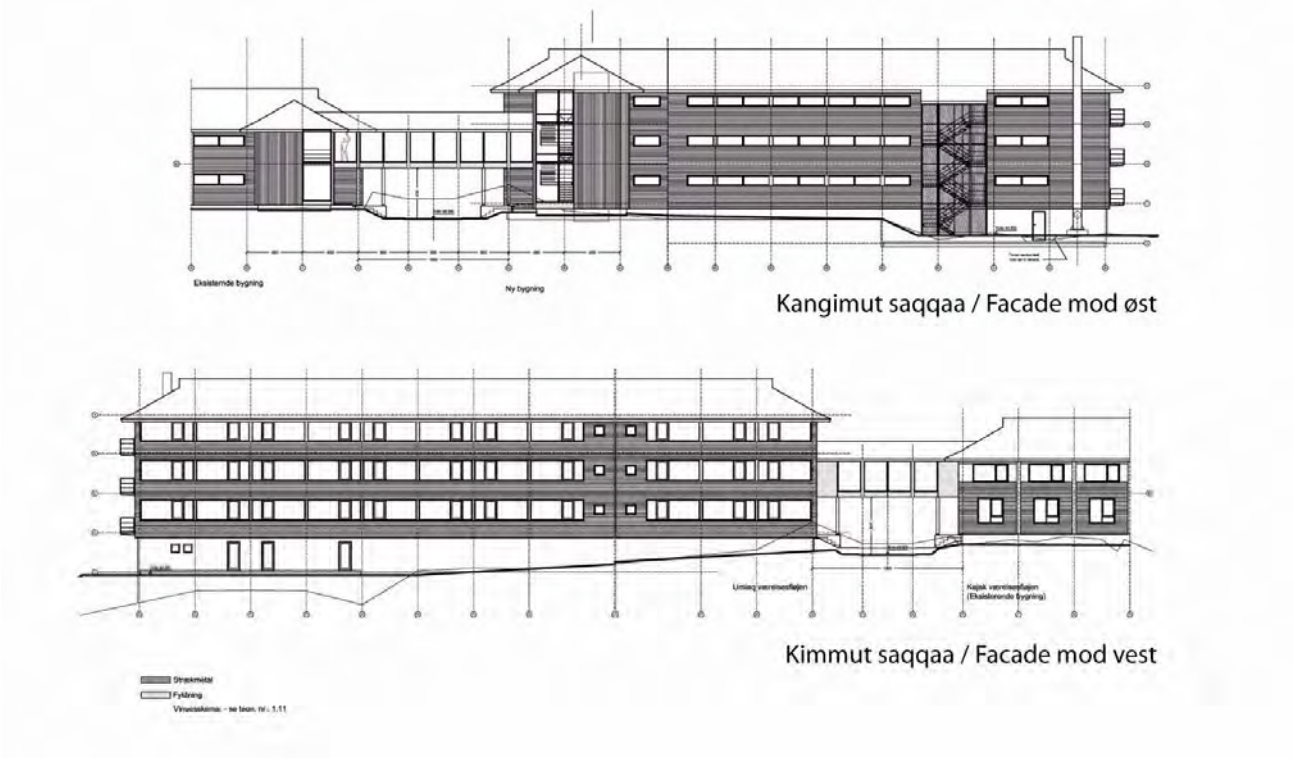
BESTEMMELSER

og 3 etager med samme tagform som de eksisterende bygninger.

4.3 Kiphøjden målt fra overkant sokkel af tilbygningen må ikke overskride 11,8 m. Dette svarer til Kote 59.

4.4 De 10 personaleboliger opføres som kæde/rækkehuse, der følger terrænet. Kiphøjden må ikke overstige 10 m målt fra eksisterende terrænniveau.

4.5 Der må ikke opstilles midlertidig bebyggelse, containere m.m. i området.



§ 5 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

5.1 Qalipaatit, atortut qaliallu ilussaat eqqarsaatigalugit sanaartukkat nutaat akunnittarfiup illutaanut pioreersunut naleqqussarneqassapput.

5.2 Isikkiveqarfimmi iikkat igalaalersorlugit sanaartornissaannut periarfissaqarpoq.

5.3 Illuigaareersunut assingusunik akunnittarfimmut attuumassuteqartunik najugaqarfissatut illuaqqiortoqarsinnaavoq ilusaallu avatangiisinut naleqqussarneqassallutik.

§ 5 Bebyggelsens ydre fremtræden

5.1 Ny bebyggelse tilpasses de eksisterende hotelbygninger med hensyn til farver, materialer og tagformen.

5.2 Det er muligt, at etablere glasfacader på udsigtssider.

5.3 Det er muligt, at etablere nye småhuse som beboelsesenheder tilknyttet hotellet i stil med de eksisterende >Iglooer<, udformning tilpasses omgivelserne.

AALAJANGERSAKKAT

§ 6 Aqqutit, aqqusineeqqat motorillillu unginngavii

6.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaaruteqarfiusumi naammattunik amerlassusilinnik biilinut inissiisarfiliortoqassaaq.

6.2 Mittarfiup Aqqutaanut atasunik sisamanik aqquserniortoqarsinnaavoq. Tassanngaanniit pisuinnaat aqqutaat, aqquserngit, qatserisartut aqquserngat biilinullu inissiisarfiit akunnittarfimmut atassapput.

§ 7 Teknikikkut atortorissaarutit

7.1 Sumiiffimmi inissereernerata kingorna pisortat kuuffissualiaannut sanaartukkat pioreersut nutaallu attavilerneqassapput. Pisortat kuuffissualiaannut attaviliisoqareerpat sumiiffiup kusassarneranut atatillugu namminerisamik kuuffissualiaq peerneqassaaq. Pisortat pingaarnertut kuuffissualiaannut attaviliinermut atatillugu attavilersuutinut aningaasartuutit Ilulissat Kommuneanut aningaasartuutaanngillat, Ilulissat Kommuneanit isumaqatigiissutigineqarlutillu akuerineqassallutik, kiisalu kommunemi malittarisassat najoqqutaralugit suliarineqassallutik.

7.2 Sumiiffimmi mobilinut aallakaatitsivimmik napparussuaqarpoq taassumalu akunnittarfiup illutaasa ilaasa teqeqquisa ilaanut nuunneqarnissaa naatsorsuutigineqarpoq.

7.3 Sumiiffimmi mobilinut aallakaatitsivimmik napparussuaqarpoq taassumalu akunnittarfiup illutaasa ilaasa teqeqquisa ilaanut nuunneqarnissaa naatsorsuutigineqarpoq.

7.4 Imermut, eqqakkanut, innaallagissamut, ungasissumut at-taveqarnermut, kiassarnermut, il.il.isumaginninnermi aq-qusersuinerit nunap iluatigoortinneqartussaapput sapinngisamik. Tamakku sapinngisamik aqqusinniornermut atatinneqarniartussaapput assakkatigoortinneqartussaallutik tamakkununnga aqqutissiatigut.

7.5 Pilersuinikkut attaviit soorlu erngup kuuffissuillu aqqutaat sapinngisamik innimigineqassapput, qarsullugillu sanaartotoqassanani.

7.6 Taseqqat kussernillu, tassungattaaq ilaalluni qaliat kusernerat pisortat eqqakkanut aqqutaannut kuutsinneqassanngillat, kisianni kussiorneqassalluni illunut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut illuliorfigineqanngitsunullu akornutaanngitsumik.

BESTEMMELSER

§ 6 Vej-, sti- og parkeringsforhold

6.1 Der etableres tilstrækkelige parkeringsarealer indenfor lokalplanområdet.

6.2 Der kan etableres 4 overkørsler til Mittarfia Aqquttaa. Herudfra udgår stier, adgangsveje, brandveje og parkering til hotellet.

§ 7 Tekniske anlæg

7.1 Eksisterede bebyggelse og ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig kloak, når denne er etableret i området. Når tilslutning til den offentlige kloak er sket, fjernes den private kloakledning som et led i forskønnelse af området. Udgifter til stikledninger i forbindelse med tilslutning til den offentlige hovedkloak er uden udgift for Ilulissat Kommune og aftales og godkendes af Ilulissat Kommune, samt udføres efter kommunens regler.

7.2 I området er etableret en mast til vind- og nedbørsmåling. Denne forventes nedtaget snarest.

7.3 I området er opstillet en mobilsendemast. Denne forventes flyttet til placering på gavl på en af hotelbygningerne.

7.4 Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal primært placeres under terræn. Disse skal så vidt muligt sammentænkes med vejanlæggene, hvor de skal placeres i ledningsgrave.

7.5 Hovedforsyningsledninger som vandledninger og kloakledninger skal respekteres og må ikke overbygges.

7.6 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

AALAJANGERSAKKAT

§ 8 Nunamernit sanaartorfigineqanngitsut

8.1 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut isikkuvimittut isikkoqartinneqassapput imaluunniit aaqqissuunneqassapput.

8.2 Sanaartornerup nalaani nunaannartaq pioreersoq pisariaqanngitsumik ajoquserneqassanngilaq, sanaartornerullu naammassinerata kingorna nunaannartat ajoqusersimasinnaasat ilusitoqaannut aaqqissuuteqqinneqassapput.

8.3 Nunaminertat qaartiterinermit imaluunniit angallannermit sunniivigineqartut iluarsaateqqinneqassapput qaartiternerlukutat atortussiallu katanneqarsimasut piiarlugit.

8.4 Sumiiffiup issittup naaffigineqarsimanera Hotel Arcticip qanimut eqqaamiuinik pinngortitamik misigisaqarnermi assorsuaq pingaaruteqartuuvoq, ilaatigullu iluserisimasaanik aaqqissuusseqqinnikkut ilaatigullu immikkut ittumik iliuuseqarnikkut pinngorteqqinniarneqarput.

8.5 § 8.4-mi qanimut eqqaamiorisat eqqartorneqartut assersuutigalugu nunamik malinnaatitanik pisuinnarnut aqqusinniat aqqutigalugit tikinneqarsinnaalersillugit ilusilersorneqassapput.

8.6 Silami ilioqqaanerit, tassunga ilanngullugit angallatinik inissiinerit inissiinerit inerteqqutaapput.

§ 9 Nutaamik sanaartorfimmik atuisinnaalersitsineq

9.1 Sanaartukkat nutaat atorneqalissanngillat Ilulissat Kommumeat akuersissummik tunniussaqartinnagu.

9.2 Sanaartukkat nutaat nunaannartap ilusitoqaanut aaqqissuuteqqinnginnerani atugaaleqqusaanngillat, §§ 8.2 aamma 8.3 takukkit.

§ 10 Sanaartorfigiuminarsaaneq

10.1 Sumiiffik kuuffissuarmik pingaarnermik erngullu aqqutaanik pingaarnermik sanaartorfigissarneqassaaq. Sumiiffimmi illut pioreersut nutaamillu illuliat ataasiakkaat pigisaannik attaveqartillugit tassunga attavilerneqassapput. Kuuffissuarmut pingaarnermut tunngatillugu kommunep sanaartorfigissaanermut aningaasartuutai akiligassanik ileqqoreqqusamut aalajangersarlugit sanaartorfigissarnermi akiliissutissaq aalajangersarneqassaaq.

BESTEMMELSER

§ 8 Ubebyggede arealer

8.1 Ubebyggede arealer skal fremtræde i naturtilstand eller befæstes.

8.2 Eksisterende terræn må ikke beskadiges unødigt under anlægsarbejder, og eventuelle terrænbeskadigelser skal retableres ved anlægsarbejdets afslutning.

8.3 Arealer, der berøres af sprængningsarbejder eller transport, skal renses for sprængsten og andet overskudsmateriale.

8.4 Områdets lokale arktiske vegetation indgår som et væsentligt element i naturoplevelsen af Hotel Arctics nærområde og ønskes fremmet dels ved retablering og dels ved en særskilt indsats.

8.5 De i § 8.4 nævnte nærarealer indrettes, så de er tilgængelige via f.eks. trådte stier, der følger terrænet.

8.6 Udendørs oplag, herunder oplæg af både må ikke finde sted.

§ 9 Ibrugtagning af ny bebyggelse

9.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug uden Ilulissat Kommunes tilladelse.

9.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før terræn er retableret, se §§8.2. og 8.3.

§ 10 Byggemodning

10.1 Området byggemodnes med offentlig hovedkloak og hovedvandledning. Områdets eksisterende byggeri og nybyggeri skal tilsluttes hertil med private stikledninger. Der fastsættes en byggemodningsandel, hvor de af kommunen afholdte udgifter til hovedkloak fastsættes i en betalingsvedtægt.

AALAJANGERSAKKAT

§ 11 Illoqarfiup iluanut pilersaarutip qanganitsap atorunnaarsinneqarnera

11.1 Kommunalbestyrelsip maj 1984-imi ”Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C13” illoqarfiup ilaanut pilersaarummi matumani nunaminertamut ilaatinneqartoq atorunnaarsinneqarpoq.

BESTEMMELSER

§ 11 Ophævelse af ældre lokalplan

11.1 Den af kommunalbestyrelsen i maj 1984 vedtagne ”Lokalplan C13” ophæves, for så vidt angår det areal, der er omfattet af nærværende lokalplan.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA	VEDTAGELSESPÅTEGNING

Vedtagelse

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

AKUERSISSUT

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C13.2 Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 21.02.2007-imi inaarutaasumik akuerineqarpoq.

Bernhardt Olsen

Teknikkimut avatangiisinullu
ataatsimiititaliami siulittaasoq
Formand for Udvalg for Teknik og Miljø

Ilulissat, ulloq 21.01.2007

TAMANUT TAKUSASSIARINNINNEQ

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut X??.? tamanut takusassiarineqareerpoq.

Ilulissat, ulloq 15.01.2009.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

GODKENDELSE

Lokalplan C13.2 blev endeligt vedtaget i Udvalg for Teknik og Miljø den 21.02.2007.

Anders L. Haagensen

Teknikkikkut avatangiisinullu
pisortaagallartoq
Teknik- og miljøchef

Ilulissat den 21.02.2007

OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Endeligt vedtaget Lokalplan C13.2 er offentlig bekendtgjort.

Ilulissat den 15.01.2009.

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT SUNAANA

Namminersornerullutik Oqartussat nunaminertamik atuinermut pilersaarusiornermullu Nalunaarutaat nr. 23, 18.11.1992-imeersoq, nal. nr. 39, 20.09.1994-imeersukkut aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersukkut allanngortinneqartoq najoqqutaralugu Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqartarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut tassaavoq nunap ilaa killilersugaq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornermi siunertarineqartarpoq aalajangersassallugu qanoq ittumik ineriartortitsisoqassanersoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq aallaqqaaserlugu *nassuiaateqarfigineqassaaq* immikkoortoq pineqartoq aammalu pilersaarusiornerup siunertaa allaaserineqassalluni. Pilersaarusiap pilersaarusianut allanut naleqqiullugu qanoq inissisimanera aammalu pilersaarusiap atuuffii nassuiaatigineqarputtaaq.

Immikkoortup qanoq atorneqarnissaa pillugu *illoqarfiup ilaanut pilersaarusiami inatsisitigut aalajangersakkat* atuuttussat arlaqartut allaaserineqarputtaaq. Pilersaarusiap siunertaa allaaserineqarpoq, tassanilu immikkoortoq qanoq atorneqassanersoq allassimavoq. Illut inissisimaffissaat ilusissaallu pillugit, angallannermut tunngasut, innaallagissamut aqqutit aammalu nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut atorneqarnissaat aalajangersaafficineqarajupput. Immikkoortumi annertunerusunik allannguuteqartoqartinnagu illoqarfiup ilaanut pilersaarut pigineqassaaq.

Pilersaarummut siunnersuut tamanit takuniarneqarsinnaasunngorlugu saqqummiunneqassaaq sivikinnerpaamik sapaatip akunnerini arfinilinni, pilersaarut akuerineqavitsinnagu. Piffissami atassani innuttaasut tamarmik imaluunniit pisortaqarfiit siunnersuut pillugu massuaateqarsinnaapput allannguutissatullu siunnersuuteqarnissaminnut periarfissinneqarlutik.

Kommunalbestyrelsep pilersaarut akuerivitsinnagu annikinnerusunik allannguuteqartitsisinnaavoq. Akuersineq tamanut nalunaarutigineqassaaq. Tamanna pereerpat sanaartortoqassanngilaq imaluunniit nunaminertamik allatut atuisoqassanngilaq illoqarfiup ilaanut pilersaarummi aalajangersakkanut naapertuutinngitsumik. Sanaartukkat pioreersut akuerisat pilersaarummi ilaatinneqassanngillat. Kommunalbestyrelsep killilimmik pilersaarummi allannguinissaq akuerisinnaavaa.

Kommunep pilersaarusiornerani killissarititat allaaserineqarput illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornissamut tunngaviliisut.

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik
Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik
Postboks 520
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178

HVAD ER EN LOKALPLAN

Lokalplaner udarbejdes i henhold til Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning, som som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994.

En lokalplan dækker et afgrænset område. Hensigten med en lokalplan er at fastslå, hvilken udvikling der må foregå.

Lokalplanen indledes med en *redegørelse*, der beskriver området og formålet med udarbejdelsen af planen. Desuden redegøres for planens forhold til anden planlægning og planens retsvirkninger.

I lokalplanen findes desuden en række juridisk bindende *lokalplanbestemmelser* for, hvordan området må anvendes. Planens formål fremgår, og det er angivet, hvordan området må anvendes. Typisk er der bestemmelser for bygningers placering og udformning, færdsels- og ledningsforhold og brugen af ubebyggede arealer.

Der skal være en lokalplan, før der sker større ændringer i et område. Et forslag til planen skal være fremlagt til offentligt gennemsyn i mindst seks uger, før planen endeligt kan vedtages. I denne periode har den enkelte borger eller myndighed mulighed for at fremkomme med indsigelser mod og ændringsforslag til forslaget.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre ændringer af planen før den endelige vedtagelse. Vedtagelsen bekendtgøres offentligt. Herefter må der ikke påbegyndes byggeri eller anden arealanvendelse, som strider mod lokalplanens bestemmelser. Eksisterende lovlige forhold berøres ikke af planen. Kommunalbestyrelsen kan i begrænset omfang tillade, at der afviges fra planen.

I kommuneplanen findes de rammer, som danner grundlag for lokalplaners udarbejdelse.

Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178

NASSIUSSIVISSAT **UDSENDELSESLISTE**

Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Avatangiisinut Aqutsisoqarfik, Nuna Tamakkerlugu Pilersaarusiornermut Immikkoortortaqarfik.
Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Landsplanafdelingen.

Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Pilersuinermut allaffik.
Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Forsyningskontoret.

Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik.
Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Infrastrukturstyrelsen.

Aningaasaqarnermut Nunanullu Allanut Naalakkersuisoqarfik.
Departement for Finanser og Udenrigsanliggender.

Inuussutissarsiornermut, Suliffeqarnermut, Inuussutissarsiutinullu Ilinniartitaanermut Naalakkersuisoqarfik.
Departementet for Erhverv, Arbejdsmarked og Erhvervsuddannelser.

Kultureqarnermut, Ilinniartitaanermut, Ilisimatusarnermut, Ilageeqarnermullu Naalakkersuisoqarfik.
Departementet for Kultur, Udddannelse, Forskning og Kirke.

Ilaqutariinnermut Peqqissutsimullu Naalakkersuisoqarfik.
Departementet for Familie og Sundhed.

Aalisarnermut Piniarnermut Nunalerinermullu Naalakkersuisoqarfik.
Grønlands Hjemmestyre, Departementet for Fiskeri, Fangst og Landbrug.

Kommunalbestyrelsi – Kommunalbestyrelsen.

Ilulissat Kommuneat, Inunnik Isumaginnittoqarfik.
Ilulissat Kommune, Socialforvaltningen.

Ilulissat Kommuneat, Kultureqarnermut Ilinniartitaanermullu Isumaginnittoqarfik.
Ilulissat Kommune, Kultur og Undervisningsforvaltningen.

Ilulissani Inuutissarsiuteqarnermut Isumalioqatigiissitat.
Ilulissat Erhvervsråd.

Ilulissani Sulisitsisut Peqatigiiffiat.
Ilulissat Arbejdsgiverforening.

Takornariartitsisartut.
Turistoperatørerne.

Ilulissani Katersugaasivik.
Ilulissat Museum

Masanti Ilulissat

6 B Ilulissat

Kampsax

Avannaa Arkitekter ApS

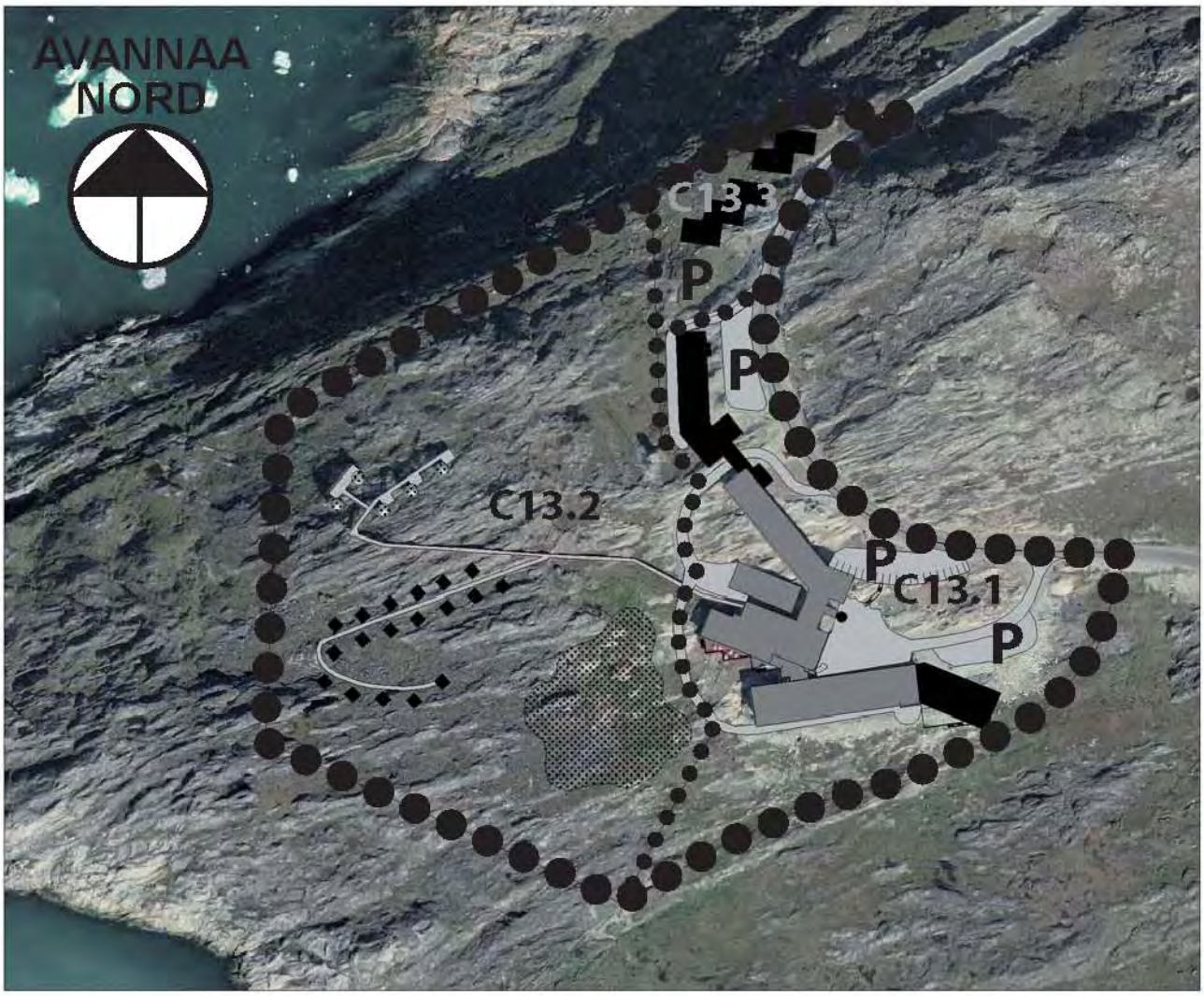
Nukissiorfiit
Ilulissat Energitjeneste

Ilulissani Politeeqarfik.
Politistationen i Ilulissat.

Ilulissani Qatserisarfik.
Brandstationen i Ilulissat.

Peqqinnissamut Isumaginnittoqarfik, illoqarfiup eqqaatalu napparsimaviat.
Sundhedsvæsenet distriktsygehuset.

Hotel Arctic A/S



Ilulissat Kommuneat

P Biilinut inissiisarfik
Parkering

Sanaatartotfissanngottitaq
Byggefelt

Qimmilivik
Hundehold

Imm. pilersaarutip killinga
Lokalplangrænse

Agguakkanut killigititiaq
Delområdegrænse

Killiliussami killissarititaq
Rammeområdegrænse

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip assinga
Lokalkort

Ilanngussaq 1 / Bilag 1

Qitiusunut siunertanut imm. C13
Område C13 til centerformål

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C13.2
Lokalplan C13.2

Ilulissat kommuneanut kommunep pilersaarutaa 1992-2004 tapiliussaq ilanngullugu
Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune med tillæg

Ulloq 21.02.2007
Den 21.02.2007

Uuttutaa 1:2.500
Mål 1:2.500