



# C15.1

## Pilersaarussiaq

Ilulissat Kommuneat

Qitiusunut siunertanut imm. C15

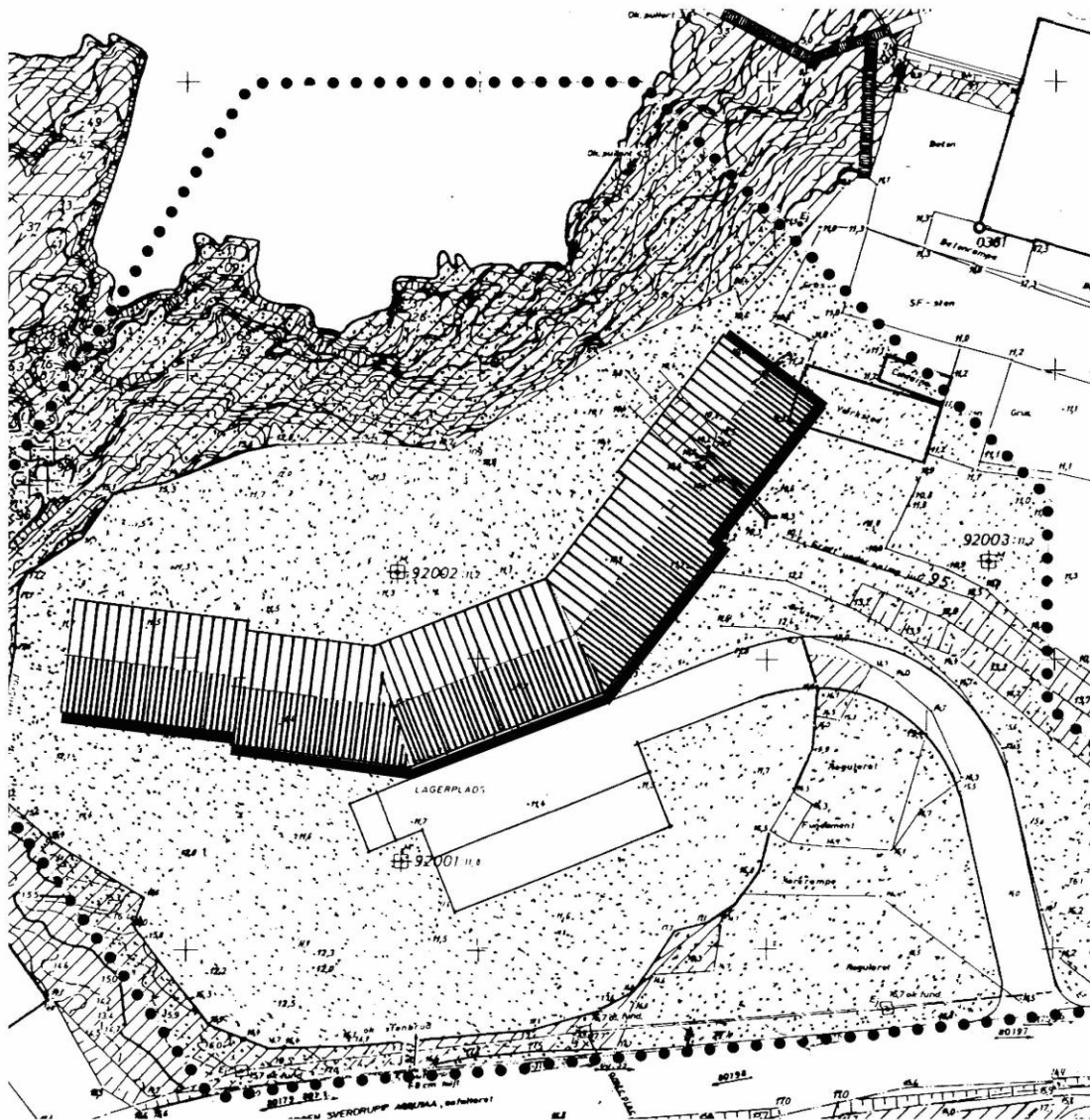
akunnittarfimmumt imlt. unnuistsisarfimmumt nunaminertaq

## Lokalplan

Ilulissat Kommune

Område C15 til centerformål

Areal til hotel eller herberg



# C15.1

**Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C15.1**  
**Ilulissat kommuneanuk kommunep pilersaarutaa 1992-2004**  
**tapiliussaqaq ilanngullugu**

**Qitiusunuk siunertanut imm. C15**  
**akunnittarfimmuk imlt. unnuisitsisarfimmuk nunaminertaq**

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C15.1-p suliarineqarfia:

Ilulissat Kommuneat  
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik  
Pilersaarusionermut immikkoortoqarfik  
Postboks 520  
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277  
Allakkasuaat: +299 944178

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C15.1-mut siunnersuut Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 01.11.1999-imi Kommunalbestyrelsemilu 24.11.2000-imi akuereineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C15.1-mut siunnersuut piffissami 20.12.1999 - 31.01.2000-imi tamanut tusarniaassutitut saqqummiunneqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C15.1 Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 27.03.2000-imi akuersissutigineqarallarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C15.1 Kommunalbestyrelsemit 12.04.2000-imi inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C15.1 inaarutaasumik akuersissutigimasaq Naalakkersuisut Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaqaq nr. 4 akuereerpassuk tamanut nalunaarutigineqarsinnaavoq. Tamatuma kingorna tassunga atasumut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C15.1-mi sanaartugassat illuliassallu aallartinneqarsinnaapput.

Illoqarfiup immikkoortuani C15.1-mi pilersaarut tamanut takusassari-neqarpoq ulloq xx.xx.2006.

Tamatuma kingorna illuliornerit sanaallu illoqarfiup ilaata pilersaarutaa nr. xx malillugu aallartinneqarsinnaapput.

**Lokalplan C15.1**  
**Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune**  
**med tillæg**

**Område C15 til fællesformål**  
**Areal til hotel eller herberg**

Lokalplan C15.1 er udarbejdet af:

Ilulissat Kommune  
Forvaltning for Teknik og miljø  
Planlægningsafdelingen  
Postboks 520  
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277  
Telefax: +299 944178

Forslag til Lokalplan C15.1 blev godkendt i Udvalget for Teknik og miljø den 01.11.1999 og i Kommunalbestyrelsen den 24.11.2000.

Forslag til Lokalplan C15.1 blev fremlagt til offentlig høring i perioden fra den 20.12.1999 - 31.01.2000.

Lokalplan C15.1 blev foreløbig vedtaget i Udvalget for Teknik og miljø den 27.03.2000.

Lokalplan C15.1 blev endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 12.04.2000.

Endeligt vedtaget Lokalplan C15.1 kan offentligt bekendtgøres, når Landsstyret har godkendt Kommuneplantillæg nr. 4. Herefter kan anlæg og byggeri i henhold til Lokalplan C15.1 igangsættes.

Lokalplan C15.1 er offentlig bekendtgjort den xx.xx.2006.

Herefter kan byggeri og anlæg i henhold til Lokalplan C15.1 igangsættes.



# C15.1

## Pilersaarussiaq

Ilulissat Kommuneat

Qitiusunut siunertanut imm. C15

akunnittarfimmumt imlt. unnuisitsisarfirmumt nunaminertaq

## Lokalplan

Ilulissat Kommune

Område C15 til centerformål

Areal til hotel eller herberg

### IMARISAI

Nassuiaat .....	1
A. Aallaqqaasiut.....	1
B. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut tamanullu saqqummiussineq.....	1
C. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip imaa .....	1
D. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip tunuliaqutaa .....	2
E. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip pilersaarutininut allanut attuumassutai .....	2
F. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut sunniutai ....	4
<b>PILERSAARUMMUT Aalajangersakkat .....</b>	<b>5</b>
§ 1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa .....	5
§ 2 Immikkoortortap killilersornera .....	5
§ 3 Immikkoortortap atugaanera .....	5
§ 4 Sanaartukkat .....	5
§ 5 Sanaartorfissap ilusilersugaanera .....	6
§ 6 Aqqusernit, pisuinnaat aqquataat biilinnullu inissiiviit .....	6
§ 7 Nunaminertat sanaartorfinggisat .....	6
§ 8 Imiiaaneq ingerlatsiviillu teknikkimut tunngasut .....	7
<b>Aalajangersakkap atsiorneqarnera.....</b>	<b>8</b>
Tamanut takusassiarinnineq.....	8
<b>Illoqarfiup ilaanut pilersaarut sunaana.....</b>	<b>9</b>

### INDHOLD

<b>Redegørelse .....</b>	<b>1</b>
A. Indledning .....	1
B. Lokalplan og offentlighed .....	1
C. Lokalplanens indhold .....	1
D. Lokalplanens formål .....	2
E. Lokalplanens forhold til anden planlægning .....	2
F. Lokalplanens retsvirkninger.....	4
<b>Lokalplanbestemmelser .....</b>	<b>5</b>
§ 1 Lokalplanens formål.....	5
§ 2 Områdets afgrænsning.....	5
§ 3 Områdets anvendelse .....	5
§ 4 Bebyggelse .....	6
§ 5 Bebyggelsens udformning.....	6
§ 6 Veje, stier og parkering .....	6
§ 7 Ubebyggede arealer.....	7
§ 8 Afvanding og tekniske anlæg .....	7
<b>Vedtagelsespåtegning .....</b>	<b>8</b>
Offentlig bekendtgørelse .....	8
<b>Hvad er en lokalplan .....</b>	<b>9</b>



## NASSUIAAT

### NASSUIAAT

#### A. Aallaqqaasiut

Matumuuna Ilulissat Kommunalbestyrelseata Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C15.1, illoqarfiup kitaatungaani Jørgen Sverdrupip Aqqutaani immikkoortortamut atasoq.

#### B. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut tamanullu saqqummiussineq

Pilersaarusiornermik inatsimmut atatillugu Kommunalbestyrelsep sanaartornernut sulianullu annertunerusunut nunaminertamik inniminniinermik akuersissuteqannginnermini illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortitsinissaq pisussaaffigaa (Nunaminertanik atuineq aamma pilersaarusiorneq kingusinnerusukkut allannguutit ilanngullugit Namminersornerullutik Oqartussat Nalunaarutaat nr. 23, 18. november 1992-imi §13, imm. 3 innersuussutigineqarpoq).

Siunertaavoq ilaatigut qulakkeerniassallugu, innuttaasut pilersaarusiornernut sunniute-qaqataanissaat periarfissaqarnissaat. Sanaartorfissatut pilersaarut atuutilinnginnerani kommunalbestyrelse pisussaavoq pilersaarutiut siunnersuutip innuttaasunut misissorne-qarnissaanut saqqummiunnissaa minnerpaamik sap.akunnerini 6-ni. Innuttaasut, pisortat allallu soqutiginnittut piffissami tassani pilersaarusiutat siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaapput. Tamanna pisinnaavoq piffissami 24.11.1999-miik 31.01.2000 ilanngullugu. Sanaartornissamut pilersaarut, oqaaseqaatitalerlugu, naggataarutaasumik kommunalbestyrelsemiit akuerisaavoq 12.04.2000.

#### C. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip imaa

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut marlunnik immikkoortortarpoq: nassuiaatitaa malittarisas-sartaalu.

Nassuiaammi ill. ilaanut pilersaarutip siunertai immikkoortortamullu allanik pilersaarusiornernut attuumasuteqarneri, kiisalu inatsisitigut sunniutit pilersaarummut atasut nassuiarneqarput.

Malittarisassani immikkoortortap atornerqarneranut sanaartorfiuneranullu malittarisassat atuuttussat aalajanger-saavigineqarput.

## REDEGØRELSE

### REDEGØRELSE

#### A. Indledning

Hermed fremlægger Ilulissat Kommunalbestyrelse et til Lokalplan C15.1 for et område i den vestlige bydel ved Jørgen Sverdrupip Aqqutaa.

#### B. Lokalplan og offentlighed

I henhold til planlovgivningen har Kommunalbestyrelsen pligt til at tilvejebringe en lokalplan, inden der gives arealtildeling til større bygge- eller anlægsarbejder (jvf. §13 stk. 3 i Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer).

Hensigten hermed er blandt andet at sikre, at borgerne får mulighed for at få indflydelse på planlægningen. Inden en lokalplan træder i kraft skal Kommunalbestyrelsen derfor fremlægge et forslag til lokalplan til offentligt gennemsyn i mindst 6 uger. Borgere, offentlige myndigheder og andre interesserede kunne i denne periode indsende bemærkninger til planforslaget. Dette kunne gøres i tidsperioden 24.11.1999 til og med 31.1.2000. Lokalplanen, med bemærkninger, blev endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen den 12.4.2000.

#### C. Lokalplanens indhold

Lokalplanen består af to dele : en redegørelsesdel og en vedtægtsdel.

I redegørelsesdelen beskrives lokalplanens formål og sammenhæng med anden planlægning for området samt de retsvirkninger, der knytter sig til planen.

I vedtægtsdelen fastlægges bindende bestemmelser for områdets anvendelse og bebyggelse.

### D. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip tunuliaqutaa

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C15.1-imut siunnersuutip matuma nunaminertaq (imm. C-15) Jørgen Sverdrupip Aqqutaata eqqaaniittoq akunnittarfimmut unnuisitsisar-fimmullu ingerlatsinermut tunngatillugu ataatsimut atu-gassianut inniminnerpaa. Fig. 1 takuuk.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunnersuutigineranut tunuliaqutaavoq Ilulissani takornari-artitsinermik inuutis-sarsuutip ineriartornera, ukiuni kingulliunerusuni takorna-rianut tikeraa-nullu allanut unnuisitsisarfiusinnaasunik kissaateqaatit amerliartuaarsimallutik. Ilulissani takorna-riartitsinermik ineriartornerup pingaarnerusutut kissaatigisatut tapersornissaa naapertorlugu Kommu-nalbestyrelsep Ilulissat illoqarfianni unnuisitsisarfissanik sanaar-tornissanut nunaminertanik amerlanerusunik inis-siiniarnissani aalajangiussimavaa.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut siunnersuutip siune-rataa immikkoortortamik akunnittar-fimmik imlt. unnui-sitsisarfimmik sanaartortoqarsinnaaneramik periarfissamik qulakkeerinis-saq. Tamatuma saniatigut illoqarfiup ilaa-nut pilersaarutip qulakkiissavai:

- siunissami illu pingaarnerususaaq pitsaanerpaamik Iluliumanersuarmut (Qeqertarsuup Tunuanut) isikki-veqarnissaa,
- immikkoortup avannaani umiarsualiveqarfimmut attaveqarnissamut periarfissap qulakkeernissaa, taamaalillutik takornarianut angallatit akunnittarfim-mi/unnuisarfimmi tikeraat kiffartuussinnaassammati-git,
- akunnittarfimmut/unnuisarfimmut biilini inissititeri-neq nunaminertaammi pisassasoq, Jørgen Sverdrupip Aqqutaani pinnani,
- illulioriternerit pisortat illuliornermut piareersaasar-neranut attavilernissaat, aamma
- illulioriternerit malittarisassat Kommunalbestyrelsep aalajangiussai najoqqutaralugit sanaartornissaat.

### E. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip pilersaarutitut allanut attuumassutai

Ilulissat Kommuneata pilersaarutaa 1994-2004.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut kommunemut pilersaarusi-ornermut qullersaatitamat akerlius-sanngilaq, "Ilulissat Kommuneata pilersaarutaa 1994-2004" innersuutigineqar-poq.

Illoqarfiulli ilaanut pilersaarutip immikkoortortaa kom-munemut pilersaarutip imikkoortor-taata ilaanut B-5-imut

### D. Lokalplanens formål

Nærværende Lokalplan C15.1 udlægger et areal (område C-15) ved Jørgen Sverdrupip Aqqutaa til fælles formål forbeholdt hotel- og herbergsvirksomhed. Se fig. 1.

Baggrunden for lokalplanet er udviklingen i turistbranchen i Ilulissat, hvor der de seneste år har været en stigende efterspørgsel efter overnatningsfaciliteter for turister og andre besøgende. I overensstemmelse med det overordnede ønske om at støtte turismeudviklingen i Ilulissat har Kommunalbestyrelsen besluttet at indpasse flere arealer til opførelse af overnatningsfaciliteter i Ilulissat by.

Lokalplanet har til formål at sikre, at der kan opføres et hotel eller herberg i området. Herover skal lokalplanen sikre:

- at den fremtidige hovedbygning får bedst mulig udsigt over Diskobugten,
- at der sikres mulighed for adgang til kajanlægget nord for området, således at turistbåde kan betjene gæster til hotellet/herberget,
- at al parkering i tilknytning til hotellet / herberget skal ske på eget areal og ikke på Jørgen Sverdrupip Aqqutaa,
- at bebyggelse skal tilsluttes den offentlige byggemodning, og
- at bebyggelse opføres efter nærmere retningslinjer fastsat af Kommunalbestyrelsen.

### E. Lokalplanens forhold til anden planlægning

Ilulissat Kommuneplan 1994-2004.

En lokalplan må ikke stride mod den overordnede kommuneplanlægning, jvf. "Ilulissat Kommuneplan 1994-2004".

Da lokalplanområdet imidlertid er en del af i kommuneplanens delområde B-5 og A-1, der er udlagt til henholdsvis erhvervsvirksomhed (område B-5) og bolig-formål (område A-1), har Kommunalbe-



## F. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut sunniutai

Inatsisitigut sunniutaagallartut illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunnersuutitaanut attuumassuteqarput. Inatsisitigut sunniutaasut aalajangersimasut illoqarfiup ilaanut pilersaarummut atuuttussanngortumut, akuerineqarsimasumut attuumassuteqassapput.

*Inatsisitigut sunniutaagallartut.* Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut siunnersuutip immik-koortortaata killeqarfiata iluani sulianik pilersaarusionerup tungaatigut pisortat sunniute-qarfigiuminaatsitaannik aallarniisoqas-sanngilaq, imaluunniit illoqarfiup ilaanut pilersaarutip atuuttussanngortup imaanik sioqutsilluni sulisoqassanani. Oqaaseqaateqarsinnaaffiup naanerata kingorna pissutsit immikkut ittut atuutsillugit sulianik illoqarfiup ilaanut pilersaa-rummut siunnersuutip malittarisassaanut naaper-tuuttunik akuersisoqarsinnaavoq. Suliat inatsisinut naaper-tuuttut pioereersut ingerlatiinnarneqarsinnaapput.

*Inatsisitigut sunniutit atuuttussanngortut.* Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip atuuttus-sanngortitap akuerineqarsimasup immikkoortortaata killeqarfiata iluani suliat illoqarfiup ilaanut pilersaarutip malittarisassaanut akerliusut aallart-inneqarsinnaanngillat. Pissutsit immikkut ittut atuutsillugit allannguutit annertunnginnerusut akuerineqaral-larsinnaapput. Allannguutilli annertunerusut aatsaat suliarineqarsinnaapput illoqarfiup ilaanut pilersaa-rutip nutaap suliarineqarsimaneratigut. Suliat inatsisinut naa-pertuuttut pioereersut ingerla-tiinnarneqarsinnaapput.

## F. Lokalplanens retsvirkninger

De midlertidige retsvirkninger er knyttet til forslaget til en lokalplan. De endelige retsvirkninger er knyttet til den endelige, vedtagne lokalplan.

*Midlertidige retsvirkninger.* Indenfor lokalplanforslagets områdegrænse må der ikke iværksættes aktiviteter, der vanskeliggør offentlighedens mulighed for indflydelse på planlægningen, eller som foregriber indholdet af den endelige lokalplan. Efter indsigelsesperiodens udløb kan der under visse omstændigheder gives tilladelse til aktiviteter, der er i overensstemmelse med lokalplanforslagets bestemmelser. Eksisterende lovlige aktiviteter kan fortsætte som hidtil.

*Endelige retsvirkninger.* Indenfor den endelige vedtagne lokalplans områdegrænse må der ikke iværksættes aktiviteter, der er i strid med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der forinden tilvejebringes en ny lokalplan. Eksisterende lovlige aktiviteter kan fortsætte som hidtil.



## AALAJANGERSAKKAT

### PILERSAARUMMUT AALAJANGERSAKKAT

Nunaminertanik atuinissamik pilersaarusionermillu kinsinnerusukkut allannguutit ilanngullugit Namminersornerullutik Oqartussat Nalunaarutaat nr. 23, 18.11.1992-imeersumi §18 najoqqutaralugu immikkoortortamut illoqarfiup ilaanut pilersaarummiittumut malittarisassat makku aalajangiiffiqineqarput:

#### § 1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa

1.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip C15.1-ip siunertaraa qulakkiissallugit:

- immikkoortortami akunnittarfimmik imlt. unnu-isitsisarfimmik sanaartortoqarsinnaanera, ilanngullugit suliat taakkununga attuumassutillit,
- sanaartukkap Qeqertarsuup Tunuanut isikki-veqarnissaanik periarfissinneqarnissaa,
- immikkoortortap avannaani umiarsualiveqarfimmut attaveqarnissamut periarfissaa,
- immikkoortortami sanaartukkanut atatillugu biilinut inissiisarfinnik pisariaqartitanik aaqqissu-ussisoqarnissaa, taamaalilluni Jørgen Sverdrupip Aqqutaani biilnik uninngaartitsisoqartas-sanngimmat,
- sanaartukkat pisortat sanaartornermut piareersaaneranut ilanngunneqarnissaat, aamma
- immikkoortortami sanaartorneq malittarisassanik Kommunalbestyrelsep aalajangersa-gaanik najoqqutaqarluni suliarineqarneri (ataaniittoq takuuk).

#### § 2 Immikkoortortap killilersornera

2.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortortaa kommunemut pilersaarummi immikkoortortap ilaa nutaaq C-15-imut ilaavoq (kommunemut pilersaarummut ilassut nr. 4 innersuutigineqarpoq) killilersorneqarneralu nunap assingani 1-imi takutinneqarpoq.

#### § 3 Immikkoortortap atugaanera

3.1 Immikkoortortaq akunnittarfilerinermut assigisaa-nullu, kiisalu sulianut taakkununga pissusissamisut attuumassuteqartunut taamaallaat ator-neqaqqusaavoq.

3.2 Sanaartukkat nunap assingani 1-imi sanaartorfisatut takutinneqartup iluani inissinne-qassapput.

#### § 4 Sanaartukkat

## BESTEMMELSER

### LOKALPLANBESTEMMELSER

I henhold til §18 i Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18.11.992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer fastsættes herved følgende bestemmelser for det af lokalplanen omfattede område :

#### § 1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplan C15.1 har til formål at sikre:

- at der kan opføres hotel eller herberg og hertil knyttede aktiviteter i området,
- at bebyggelsen får udsigtsmulighed over Diskobugten,
- mulighed for adgang til kajanlægget nord for området,
- at der indrettes fornødne parkeringarealer i forbindelse med bebyggelse i området, således at parkering på Jørgen Sverdrupip Aqqutaa kan undgås,
- at bebyggelsen tilsluttes den offentlige byggemodning, samt
- at bebyggelse i området opføres efter nærmere retningslinjer fastsat af Kommunalbestyrelsen (se nedenfor).

#### § 2 Områdets afgrænsning

2.1 Lokalplanområdet omfatter nyt delområde C-15 i kommuneplanen (jvf. kommuneplantillæg nr. 4) og afgrænses som vist på kortbilag 1.

#### § 3 Områdets anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til hotelvirksomhed og lignende samt aktiviteter, der på en naturlig måde knytter sig hertil.
- 3.2 Bebyggelse skal placeres indenfor det på kortbilag 1 viste byggefelt.

## AALAJANGERSAKKAT

- 4.1 Taamaallaat nunap assingani 1-imi sanaartorfissatut takutinneqartup iluani sanaar-tukkat inissinneqas-sapput.
- 4.2 Sanaartorfissatut takutinneqartup avataani illunik mikinernik marlunnik, illut immikkoortortami pingaarnerutillugu suliaqarfimmut tunngatillugu pisariaqartinneqarpata kommunalbestyrelsep sanaartorneqarnissaat akuerisinnaavai.
- 4.3 Sanaartukkat annerpaamik quleriinnik marlunnik naqqullu ataanik atorneqarsinnaa-sumik iluseqartil-lugit sanaartorneqarqusaapput. Naqqumut naleras-saasoq kommunal-bestyrelsemit akuerineqassaaq.

### § 5 Sanaartorfissap ilusilersuganera

- 5.1 Sanaartukkat ilusilersorneranni illup pingaarneruti-tap Iluliumanersuarmut pitsaanerpaamik isikki-veqarnissaanut periarfissinnissaa pingaartuutin-neqassaaq, sanaartukkallu ataatsimoortuusutut ilus-eqartinneqassapput.
- 5.2 Illut iigai silarliit saqqamikkut qisunnik qalipakka-nik, qalipaatinik nalinginnaa-sunik qalipanneqars-i-masunik suliarineqassapput.
- 5.3 Qaliat pappimik qallersorneqassapput.
- 5.4 Quit, toqqorsiviit assigisaallu illuliamut pingaar-nermut atassuteqassapput.

### § 6 Aqqusernit, pisuinnaat aqquaat biilinullu inissiiviit

- 6.1 Nunap assingani 1-imi takutinneqartutut nunami-nertaq attaveqarfittut aqqusi-nermut biilinullu inis-siisarfimmut inniminnerneqarsinnaavoq.
- 6.2 Biilinut inissiisarfiliortoqassaaq naammattumik, aqqusinermit inuit tamarmik atugaanni biilnik inis-siisoqartaqqunagu.
- 6.3 Isaariap inissinnera ilusilerneralu aammalu kuser-nit qulaanneqarfigisinnaa-saat Kommunalbestyrel-sep akuerissavai.

### § 7 Nunaminertat sanaartorfiginngisat

- 7.1 Nunaminertat toorneeralersukkat sanaartorfius-

## BESTEMMELSER

### § 4 Bebyggelse

- 4.1 Der må kun placeres bebyggelse indenfor det på kortbilag 1 viste byggefelt.
- 4.2 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der kan opføres 2 mindre bygninger uden for det viste byggefelt under den forudsætning, at bygningerne er nødvendige i forbindelse med den overordnede virksomhed i området.
- 4.3 Bebyggelse må højst opføres i 2 etager og udnyttelig kælder. Gulvkote skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

### § 5 Bebyggelsens udformning

- 5.1 Der skal ved bebyggelsens udformning tages hensyn til, at hovedbygningen sikres bedst mulige udsigtsforhold over Diskobugten, og at bebyggelsen fremstår som et samlet hele.
- 5.2 Bygningers ydervægge skal udføres med malede, træbeklædte facader og fremstå i traditionelle farver.
- 5.3 Tage skal beklædes med pap.
- 5.4 Skure, depotrum og lignende skal sammenbygges med hovedbygningen.

### § 6 Veje, stier og parkering

- 6.1 Der udlægges areal til adgangsvej og parkering i princippet som vist på kortbilag 1.
- 6.2 Der skal etableres tilstrækkeligt parkeringsareal, så parkering på offentlig vej undgås.
- 6.3 Placering og udformning af indkørsel og eventuel overkørsel over grøfter skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

## AALAJANGERSAKKAT

sanngillat sunilluunniit ilioqqaavigeqqusaanatik, eqqiluisaarneqassappulli.

7.2 Silami qullilersuineq aneerasaartarfimmi appasis-sumik qullilersuinertut suliyari-neqassaaq illunullu ivertiterinikkut pisinnaavoq.

7.3 Allagartat ilisarnaatitut atugassat ataasiakkaarlugit Kommunalbestyrelsep akuersineratigut ivertiter-neqarsinnaapput.

### § 8 Imiaaneq ingerlatsiviillu teknikkimut tunngasut

8.1 Pilersuinerlut aqutit pioreersut pisuni ataasiak-kaani tamatigut innimigineqas-sapput.

8.2 Sanaartukkat pisortat imermut imikumullu ledningeqarfiannut attavilerneqas-sapput.

8.3 Nunap qaani imeq, tassunga ilanngullugu qaliame-ersooq kussinniukkap tungaanukartissanngilaq allamulli ingerlanneqassaaq sanilini sanaartukkanut, pisortat aqquserminut, nunaminertanut sanaartorfi-unngitsunut il.il. ajoqusiisoqann-ginnissaa anguni-arlugu.

8.4 Uuliamik, benzinamik assigisaannillu nunami-nertami, imikut aqputaannut imaluunniit kussiner-nut kuutsisisoqassaaq angilaq.

## BESTEMMELSER

### § 7 Ubebyggede arealer

7.1 De med priksignatur viste arealer må ikke bebygges eller anvendes til nogen form for oplag, men skal holdes ryddelige.

7.2 Udendørs belysning er privat belysning og må kun udføres som lav parkbelysning og kan eventuelt monteres på bygninger.

7.3 Skiltning må kun finde sted med Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

### § 8 Afvanding og tekniske anlæg

8.1 Eksisterende forsyningslinier skal respekteres i hvert enkelt tilfælde.

8.2 Bebyggelse skal tilsluttes offentlige vand- og afløbsledninger.

8.3 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke føres til kloak, men skal bortledes, således at der ikke opstår gener for omliggende bebyggelse, offentlige veje, ubebyggede arealer mm.

8.4 Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, o.l. hverken på arealet, i afløbsledninger eller i grøfter.

## AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

### AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA AKUERSISSUT

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C15.1 inaarutaasumik  
Kommunalbestyrelsemit 12. apríilip 2004-imi akueri-  
neqarpoq.

Bendt Broberg Kristiansen  
borgmesteriugallartog

Ilulissat, ulloq \_\_\_\_\_

### VEDTAGELSESPÅTEGNING GODKENDELSE

Lokalplan C15.1 er endeligt vedtaget i  
Kommunalbestyrelsen  
den 12. april 2000.

Henrik Rafn  
Kommunemi pisortaaneq  
Kommunaldirektør

Ilulissat den \_\_\_\_\_

### TAMANUT TAKUSASSIARINNINNEQ

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 20 inaarutaasumik akuersissutigineqarsimasog tamanut takusassiarineqarpoq.

Ilulissat, ulloq \_\_\_\_\_

### OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Endeligt vedtaget Lokalplan C15.1 er offentlig bekendtgjort.

Ilulissat den \_\_\_\_\_

## ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT SUNAANA

Namminersornerullutik Oqartussat nunaminertamik atuiner-mut pilersaarusionermullu Nalunaarutaat nr. 23, C15.11.1992-imeersoq, nal. nr. 39, 20.09.1994-imeersukkut aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersukkut allanngortin-neqartoq najoqqutaralugu Illoqarfiup ilaanut pilersaarusi-ortoqartarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut tassaavoq nunap ilaa killilersu-gaq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarusionermi siunertarineqar-tarpoq aalajangersassallugu qanoq ittumik ineriartortitsiso-qassanersoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq aallaqqaaserlugu nassuiaa-teqarfigneqassaaq immikkoortoq pineqartoq aammalu piler-saarusionerup siunertaa allaaserineqassalluni. Pilersaarusi-ap pilersaarusianut allanut naleqqiullugu qanoq inissisima-nera aammalu pilersaarusiap atuuffii nassuiaatigineqarput-taaq.

Immikkoortup qanoq atorneqarnissaa pillugu illoqarfiup ilaa-nut pilersaarusiame inatsisitigit aalajangersakkat atuuttussat arlaqartut allaaserineqarputtaa. Pilersaarusiap siunertaa alaaserineqarpoq, tassanilu immikkoortoq qanoq atorneqassa-nersoq allassimavoq. Illut inissisimaffissaat ilusissaallu pillu-git, angallannermut tunngasut, innaallagissamut aqutit aam-malu nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut atorneqarnis-saat aalajangersaaffigineqarajupput. Immikkoortumi annertu-nerusunik allannguuteqartoqartinnagu illoqarfiup ilaanut piler-saarut pigineqassaaq.

Pilersaarummut siunnersuut tamanit takuniarneqarsinnaa-sunngorlugu saqqummiunneqassaaq sivikinnerpaamik sa-paatip akunnerini arfinilinni, pilersaarut akuerineqavitsinnagu. Piffissami atassani innuttaasut tamarmik imaluunniit pisorta-qarfiit siunnersuut pillugu massuaateqarsinnaapput allan-guutissatullu siunnersuuteqarnissaminut periarfissinneqar-lutik.

Kommunalbestyrelsep pilersaarut akuerivitsinnagu annikin-nerusunik allannguuteqartitsinnaavoq. Akuersineq tamanut nalunaarutigineqassaaq. Tamanna pereerpat sanaartorto-qassanngilaq imaluunniit nunaminertamik allatut atuisoqas-sanngilaq illoqarfiup ilaanut pilersaarummi aalajangersakka-nut naapertuutinnngitsumik. Sanaartukkat pioreersut akuerisat pilersaarummi ilaatinneqassanngillat. Kommunalbestyrelsep killilimmik pilersaarummi allannguinnissaq akuerisinnaavaa.

Kommunep pilersaarusionerani killissarititat allaaserineqar-put illoqarfiup ilaanut pilersaarusionissamut tunngavilliusut.

Ilulissat Kommuneat  
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik  
Pilersaarusionermut immikkoortorta-qarfik  
Postboks 520  
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277  
Allakkasuaat: +299 944178

## HVAD ER EN LOKALPLAN

Lokalplaner udarbejdes i henhold til Hjemme-styrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. novem-ber 1992 om arealanvendelse og planlæg-ning, som som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994.

En lokalplan dækker et afgrænset område. Hensigten med en lokalplan er at fastslå, hvilken udvikling der må foregå.

Lokalplanen indledes med en redegørelse, der beskriver området og formålet med udar-bejdelsen af planen. Desuden redegøres for planens forhold til anden planlægning og planens retsvirkninger.

I lokalplanen findes desuden en række juri-disk bindende lokalplanbestemmelser for, hvordan området må anvendes. Planens formål fremgår, og det er angivet, hvordan området må anvendes. Typisk er der be-stemmelser for bygningers placering og ud-formning, færdsels- og ledningsforhold og brugen af ubebyggede arealer.

Der skal være en lokalplan, før der sker større ændringer i et område. Et forslag til planen skal være fremlagt til offentligt gennemsyn i mindst seks uger, før planen endeligt kan vedtages. I denne periode har den enkelte borger eller myndighed mulighed for at frem-komme med indsigelser mod og ændringsfor-slag til forslaget.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre ændringer af planen før den endelige vedta-gelse. Vedtagelsen bekendtgøres offentligt. Herefter må der ikke påbegyndes byggeri eller anden arealanvendelse, som strider mod lokalplanens bestemmelser. Eksisterende lovlige forhold berøres ikke af planen. Kom-munalbestyrelsen kan i begrænset omfang tillade, at der afviges fra planen.

I kommuneplanen findes de rammer, som danner grundlag for lokalplaners udarbejde-lse.

Ilulissat Kommune  
Forvaltning for Teknik og miljø  
Planlægningsafdelingen  
Postboks 520  
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277  
Telefax: +299 944178

