



# C9.1

## Illoqarfiup iluanut pilersaarut

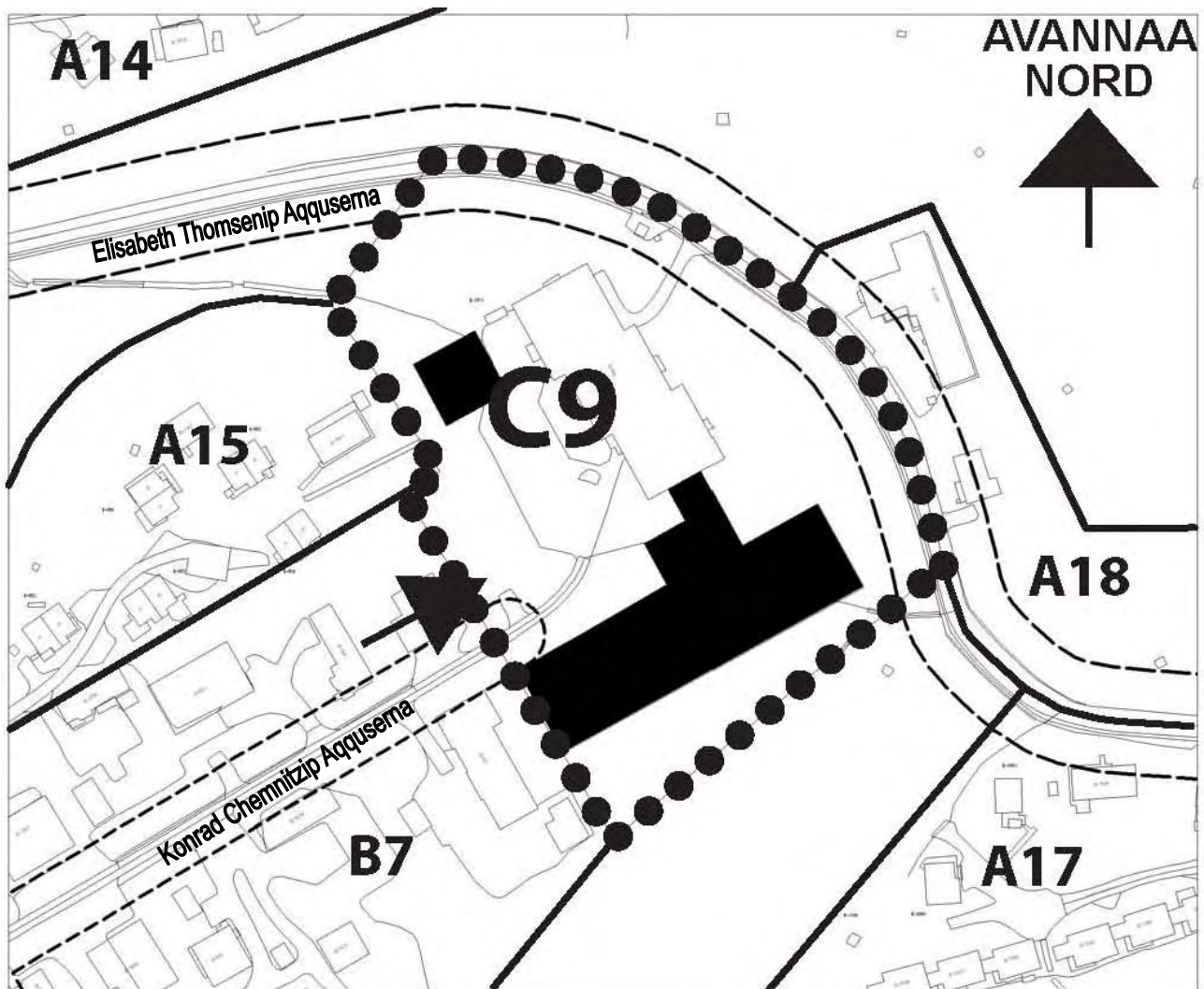
Ilulissat Kommuneat

Atuarfik Jørgen Brønlund

## Lokalplan

Ilulissat Kommune

Jørgen Brønlund Skolen



07.08 2009-imi pisortatigoortumik nalunaarutigineqarpoq  
Offentligt bekendtgjort den 07.08 2009

# C9.1

**Illoqarfiup iluanut pilersaarut C9.1  
Ilulissat kommuneanut kommunep pilersaarutaa 1992-2004  
tapiliussaq ilanngullugu**

**Atuarfik Jørgen Brønlund  
Killeqarfik C9**

Illoqarfiup iluanut pilersaarut C9.1-p suliarineqarfia:

Ilulissat Kommuneat  
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik  
Pilersaarusioneremut immikkoortoqarfik  
Postboks 520  
3952 Ilulissat

Oqarasuaat: +299 943277  
Allakkasuaat: +299 944178

Illoqarfiup iluanut pilersaarut C9.1-mut siunnersuut Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 05.09.2008-imi akuerineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C9.1-mut siunnersuut piffissami 25.09.2008 - 06.11.2008-imi tamanut tusarniaassutitut saqqummiunneqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C9.1 Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 12.11.2008-imi inaarutaasumik akuerineqarpoq.

Illoqarfiup iluanut pilersaarut C9.1 inaarutaasumik akuersissutigisimasaq Naalakkersuisut Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 14 akuerereerpassuk tamanut nalunaarutigineqarsinnaavoq.

Tamatuma kingornatigut Illoqarfiup iluanut pilersaarut C9.1 najoqqutaralugu ilaasutut illuliat sanaartukkallu suliarineqarsimasut inatsisiliorneqartutut naatsorsuutigineqalissapput.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C9.1 tamanut nalunaarutigineqarpoq ulloq 07.08.2009.

**Lokalplan C9.1  
Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune  
med tillæg**

**Atuarfik Jørgen Brønlund  
Rammeområde C9**

Lokalplan C9.1 er udarbejdet af:

Ilulissat Kommune  
Forvaltningen for Teknik og Miljø  
Planlægningsafdelingen  
Postboks 520  
3952 Ilulissat

Telefon: +299 943277  
Telefax: +299 944178

Forslag til Lokalplan C9.1 blev godkendt i Udvalg for Teknik og Miljø den 05.09.2008.

Forslag til Lokalplan C9.1 blev fremlagt til offentlig høring i perioden 25.09.2008 – 06.11.2008.

Lokalplan C9.1 blev endeligt vedtaget i Udvalg for Teknik og Miljø den 12.11.2008.

Endeligt vedtaget Lokalplan C9.1 kan offentligt bekendtgøres, når Landsstyret har godkendt Kommuneplantillæg nr. 14.

Herefter kan anlæg og byggeri i henhold til Lokalplan C9.1 igangsættes.

Lokalplan C9.1 er offentlig bekendtgjort den 07.08.2009.



# C9.1

## Illoqarfiup iluanut pilersaarut Ilulissat Kommuneat

Atuarfik Jørgen Brønlund

## Lokalplan

Ilulissat Kommune

Jørgen Brønlund Skolen

### IMARISAI

### INDHOLD

Nassuiaat .....	1	Redegørelse .....	1
A. Ill. iluanut pilersaarutip tunuliaqtaa .....	1	A. Lokalplanens baggrund .....	1
B. Ill. iluanut pilersaarutip siunertai .....	2	B. Lokalplanens formål .....	2
C. Ill. iluanut pilersaarutip immikkoortortaa .....	2	C. Lokalplanens område .....	2
D. Ill. iluanut pilersaarutip imarisai .....	2	D. Lokalplanens indhold .....	2
E. Pilersaarussianut allanut attuumassutit .....	4	E. Forholdet til anden planlægning .....	4
F. Tamanut saqqummiussineq inatsisitigullu atuuffiit .....	5	F. Offentliggørelse og retsvirkninger .....	5
<b>PILERSAARUMMUT Aalajangersakkat .....</b>	<b>7</b>	<b>Lokalplanbestemmelser .....</b>	<b>7</b>
§ 1 Illoqarfiup iluanut pilersaarutip siunertaa .....	7	§ 1 Lokalplanens formål .....	7
§ 2 Immikkoortortap killeqarfia .....	7	§ 2 Områdets afgrænsning .....	7
§ 3 Immikkoortortap atugaanera .....	7	§ 3 Områdets anvendelse .....	7
§ 4 Sanaartukkat annertussusaat inissisimanerilu .....	7	§ 4 Bebyggelse omfang og placering .....	7
§ 5 Illut silatimikkut ilusaat .....	8	§ 5 Bebyggelsens ydre fremtræden .....	8
§ 6 Aqqusemit biilinullu inissiisarfiit .....	9	§ 6 Vej, adgangs- og parkeringsforhold .....	9
§ 7 Tekniskikkut ingerlatsiviit .....	9	§ 7 Tekniske anlæg .....	9
§ 8 Nunatat sanaartorfiunngitsut .....	10	§ 8 Ubebyggede arealer .....	10
§ 9 Illut nutaat atugaalernissaat .....	11	§ 9 Ibrugtagning af ny bebyggelse .....	11
<b>Aalajangersakkap atsiorneqarnera .....</b>	<b>12</b>	<b>Vedtagelsespåtegning .....</b>	<b>12</b>
<b>Akuersissut .....</b>	<b>12</b>	<b>Godkendelse .....</b>	<b>12</b>
<b>Illoqarfiup iluanut pilersaarut sunaana .....</b>	<b>14</b>	<b>Hvad er en lokalplan .....</b>	<b>14</b>

**Ilanngussaq 1:** Illoqarfiup iluanut pilersaarutip assinga

**Kortblag 1:** Lokalplankort



## NASSUIAAT

### NASSUIAAT

#### A. Ill. iluanut pilersaarutip tunuliaqutaa

Pisariaqartitatut pilersaarusiamik tunngaveqarani sanaartorneqarsimasup Atuarfik Jørgen Brønlundip sanaartornerata inatsisinut naapertuutsilernissaanut kommunalbestyrelsip pisariaqartitsinera illoqarfiup ilaanut pilersaarummut tunuliaqutaavoq. Illoqarfimmi atuarfinni marlunni inissaaleqisoqarnera piffissami tassani pissutaalluni sanaartorneq pivoq.

Illunik kipparissunik nutaanik sisamanik, akunnerminni torsuusamik attaveqartunik, aammalu illumut pioreersumut akunneqtitut illumit attaviliisumit atuarfiup allineqarnera pisimavoq.

Tamanna ilutigalugu immikkoortup kippasittortaani fritidshjemmiliornissamat illoqarfiup ilaanut pilersaarut periarfissiivoq.

## REDEGØRELSE

### REDEGØRELSE

#### A. Lokalplanens baggrund

Baggrunden for lokalplanen er kommunalbestyrelsens behov for at lovliggøre opførelsen af Atuarfik Jørgen Brøndlund, som er bygget uden det nødvendige plangrundlag. Udvidelsen skete, da der på daværende tidspunkt var pladsmangel på byens to skoler.

Skoleudvidelsen er sket ved etablering af fire ny kvadratiske bygninger, som forbindes indbyrdes med mellemgange og forbindes til den eksisterende bygning med en mellembygning.

Samtidig giver lokalplanen mulighed for at opføre et fritidshjem i områdets vestlige del.



Piffiup pilersaarusiorfiusup eqqaa / Lokalplanens område

## NASSUIAAT

### B. III. iluanut pilersaarutip siunertai

Illoqarfiup iluanut pilersaarutip siunertaraa immikkoortortap siunertanut ataatsimoorussanut, atuarfimmumt sunngiffimmilu siunertanut inniminnigaalluni, atornissaa qulakkiissallugu.

### C. III. iluanut pilersaarutip immikkoortortaa

Illoqarfiup ilanut pilersaarummut ilaapput Elisabeth Thomsenip Aqquserngata kujataatungaani nunaminertaa aamma Konrad Chemnitzip Aqquserngata kangiatungaani nunaminerta 1,9 ha annertutigisoq.

Immikkoortortap kimmumt killigai immikkoortortaaq anner-tujaaq inuussutissarsiutinut atugassiaq aamma immikkoortortaaq illoqarfittumt atugassiaq nutaavalaanngitsoq. Avannamumt, kujammumt kangimullu killigalugu Elisabeth Thomsenip Aqqusernga.



Immikkoortortaaq pilersaarusiortifiusoq / Lokalplanens område

### D. III. iluanut pilersaarutip imarisai

#### *Atugaanera*

Immikkoortortap atuarfimmumt sunngiffimmilu sammisasaqartitsiniutinut atorpeqarnissaa aalajangersarneqassaaq.

Immikkortortaaq kusanartuutinniarlugu saligaatsuutinniarlugulu toqqorsinerit taamaallat illup iluani imaluunniit nunaminertamumt assersukkamumt tamatumunnga immikkumt atugassiamumt pisassappumt.

Immikkoortortamumt teknikkikkumt pilersuinerumt atortunik pilersitsisoqarsinnaavoq, aatsaalli atortumt immikkoortortamumt tulartuuppata.

#### *Sanaartukkat*

Illoqarfiup iluanut pilersaarutip sanaartorfissat nutaat marluk pilersippai, atuarfiup ilaneqarnissaanumt aammalu sunngiffimmi ornittakkamumt.

Siunissami sanaartugassat assigiiaginnarmik isikkoqarnissaat illunullu pioreersunumt ataqatigiinnissaat qulakke-

## REDEGØRELSE

### B. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at sikre områdets anvendelse til fælles formål forbeholdt skole- og fritidsformål.

Herunder skal lokalplanen sikre mulighed for, at der udlægges et nyt byggefelt til fritidsformål.

### C. Lokalplanens område

Lokalplanens område omfatter et areal syd for Elisabeth Thomsenip Aqquserna og øst for Konrad Chemnitzip Aqquserna på ca. 1,9 ha.

Mod vest afgrænses området af et større erhvervsområde og et ældre boligområde. Mod nord, syd og øst afgrænses området af Elisabeth Thomsenip Aqquserna.

### D. Lokalplanens indhold

#### *Anvendelse*

Orådets anvendelse fastlægges til fælles formål som skole- og fritidsformål.

For at give området en pæn og ryddelig fremtræden må oplagring kun finde sted inden for bygninger eller særligt hertil indrettede og afskærmede arealer.

Der kan etableres anlæg til områdets tekniske forsyning, under forudsætning af at disse anlæg så vidt muligt afstemmes bebyggelseskarakteren i området.

#### *Bebyggelse*

Lokalplanen udlægger to byggefelter til nyt byggeri, en udvidelse i form af en ny fløj til til skolen, samt opførelse af et fritidshjem. For at sikre et helhedspræg i den fremtidige bebyggelse og en sammenhæng med den

## NASSUIAAT

rumallugu illoqarfiup iluanut pilersaarummi illup anner-tussusissaanut, atortunik toqqaanissamut, silataataa qaliaa-talu qalipaatisaanut malittarisassior-toqarsimavoq.

### *Aqqusinikkut tikinneqarsinnaanera biilnullu uninngaartarfik*

Aqqusinikkut immikkoortortamukaneq pissaq Konrad chemnitzip Aqquserngatigoorluni.

Konrad Chemnitzip Aqquserna 10 meterisut annertutigi-sumik immikkut aalajangersaaffigisaanikuuvoq. Elisabeth Thomsenip Aqquserna 15 meterisut annertutigisumik immikkut aalajangersaaffigisaanikuuvoq. Immikkut aalajangersaaffigineqarsimasoq teknikkikkut pilersuiner-mut atugassiaavoq, taassumalu iluani sanaartukkat suulluunniit sanaartorneqaqqusaanngillat.

Immikkoortortap iluani biilit uninngaarsinnaapput.

### *Nunatat sanaartorfiunngitsut*

Sanaartorfigissaanermi sanaartornermilu nunap qaani suliner-mut atatillugu issoq naasullu sapinngisamik attatiinnarneqassapput, imaluunniit suliarineqarlutillu toqqor-neqassallutik, taamaalillutik sanaartukkap inerneran-ut atatillugu uterteqqinneqarsinnaassallutik.

Taamaattumik sapinngisamik sanaartorfigissaanerup sa-naartornerullu nalaani nunap qaava mianersuunneqassaaq. Nunap qaava aserugaq ilusaanut uterteqqinneqassaaq, immikkoortumilu qaartiterinikkut imaluunniit assartu-nikkut qaartiternerlukutat siammartersimasat piiarneqassap-put.

### *Teknikkikkut ingerlatsiviit*

Pisortat innaallagissamik, imermik aamma kuuffissuarnik pilersuviinut sanaartukkat nutaat attavilerneqassapput, tamatumunnga aqutissiuisoqarlunilu periarfissaqassap-pat, periarfissaqassappallu aamma kiassarnermut pilersui-nermut.

Pisortat kuuffissuarnik attaviliinissamut periarfissaqanngit-suni imikumut anartarfinneersunullu katersuivimmik tan-kimik inissiisoqarnissaa pillugu Kommunalbestyrelsemit piumasaaqateqartoqarsinnaavoq, imaluunniit imikup aamma anakut piiarneqarnissaanut qaqugukkulluunniit avatangiisinut malittarisassianut najoqqutassanullu atatillugu allatut imikumik suliarinninnissamut pilersitsisoqas-salluni.

## REDEGØRELSE

eksisterende bebyggelse er der i lokalplanen fastlagt et enkelt sæt retningslinjer for bygningernes udformning mht. omfang, valg af materialer, farver for ydervægge og tagflader.

### *Vejadgang og parkeringsforhold*

Vejadgang til området skal ske fra Konrad Chemnitzip Aqquserna.

Konrad Chemnitzip Aqquserna er omfattet af en 10m klausuleret zone målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1. Elisabeth Thome-nip Aqquserna er omfattet af en 15m klausuleret zone målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1. De klausulerede zoner er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

Parkring til skolen skal ske inden for området.

### *Ubebyggede arealer*

I forbindelse med terrænarbejder ved byg-gemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beska-diget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

### *Tekniske anlæg*

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt el-forsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor, og eventuel varmforsyning.

I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentligt kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og

## NASSUIAAT

Nunap qaata ernga, qalianiillu pisoq, pisortat kuuffissua-liaannut kuutsinneqassanngilaq, allakkoortinneqassalluni-li, taamaaliornikkut sanilerisani sanaartukkanut, aqqusi-nernut, pisuinnaat aqqutaannut aamma nunatanut sanaar-torfiunngitsunut ajoqutaassanngitsumik.

Erngup, innaallagissap kuuffissuillu aqqutaat, tv-kabelit assigisaallu periarfissaqartillugu nunap iluatigoortinneqas-sapput.

Aqqutit pilersuviit, soorlu imermut kuuffissuarnullu sa-pinngisamik ataqqiniarneqassapput, qaavisigullu sanaso-qassanngilaq imaluunniit isumannaallisarneqassanatik. Aqqutinik allannortiterinermi pingajuattut ittuusinnaa-sumit suliarinnitsitsineq aqqutinik piginnittumut aningaa-sartuutaassanngilaq.

Immikkoortortap iluani immikkoortumi najukkami pilersuiner-mut teknikkikkut ingerlatsivinnik inissiisoqarsin-naavoq, tassunga ilanngullugit sarfamik allannortiteriviit (transformerstationit). Transformerstationit inissinneq Nukissiorfinnik isumasioqateqarluni pissapput.

### **E. Pilersaarussianut allanut attuumassutit**

#### **Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq**

Illoqarfiup immikkoortuatut C15.2-tut siunnersuutip Nuna tamakkerlugu pilersaarusioner-mut Aningaasaqarnermul-luunniit inatsimmut sunniuteqanngilaq.

#### **Qanganitsat eqqaassutissat**

Immikkoortup iluani qanganitsanik eqqaassutissanik pe-qarneranik Ilulissat Kommunea ilisimasaqanngilaq, tama-tumunngali pissutaasutuaavoq immikkoortumit sutigul-luunniit misissuisoqarsimanninnera.

Sanaartornermut illuliornermullu atatillugu sulinerup na-laani sunilluunniit qanganitsanik nassaarinnittoqassappat-Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq.

#### **Kommunep pilersaarutaa**

Kommunep pilersaarutaata isummatigut tunngavigisai imarisaalu naapertorlugit immikkoortumi ineriartortitsine-rup isumannaarnissaa illoqarfiup iluanut pilersaarutip siunertaraa, tassunga ilanngullugu kommunep pilersaar-utaa killissarisatut malittarisassat naapertorlugit illulior-nermi sanaartornermillu suliat ingerlanneqarnerisa isu-mannaarnissaat.

## REDEGØRELSE

latrin.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes, således at der ikke opstår gener for om-kringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, tv-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.

Forsyningsledninger som vandledninger og kloakledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af lednings-anlæg er uden udgifter for ledningsejer.

Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning.

### **E. Forholdet til anden planlægning Landsplanlægning**

Forslag til Lokalplan C9.1 påvirker hverken Landsplanlægningen eller Finansloven.

#### **Fortidsminder**

Ilulissat Kommune er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Der skal i forbindelse med anlæg og bygge-ri rettes henvendelse til Nationalmuseet, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

#### **Kommuneplanen**

Det er lokalplanens formål at sikre, at udviklingen i området foregår i overensstem-melse med kommuneplanens idégrundlag og indhold, herunder sikre, at bygge- og anlægsarbejder udføres i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmel-ser.



## NASSUIAAT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 14-ip illoqarfiup iluanut pilersaarummi ilaatinneqartumut killeqarfimmut killiliussatut piumasaqaatit allanngortippai, tassalu taamaasilluni sanaartukkat marlunnik quleriilerlugit sanaartorneqarsinnaatilerlugit.

### Nassiussat puui

Nassiussat puuisa inissinneqartarnerinut aalajangersakkat kommunalbestyrelsimit akuerisaasut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarufimmi atuutissapputaaq.

### Qimmeqarneq

Ilulissat kommuneani qimmeqarnermut aalajangersakkat qaqugukkulluunniit atuuttut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarufimmi atuutissapputaaq.

### Angallatinik qaqitsineq

Ilulissat Kommuneani angallatinik qaqitsisarnermut Kommunalbestyrelsip angallatinik qaqitsisarnermut aalajangersakkat atuuttut akuersissutiginiokusai, Kommunep pilersaarufiorneqarnerani 1994 -2004 immikkoortuani atuupput.

### Nunaminertanik aqutsineq

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut Kommunep pilersaarufiorneqarnerani nunaminertanik aqutsisarnermut maleruaqqusanut atuuttunut ilaatinneqarpoq.

## F. Tamanut saqqummiussineq inatsisitigullu atuuffiit

Illoqarfiup iluanut pilersaarutip inatsisitigut atuuffii ”Nunaminertat atorineqartarnerat pilersaarufiorfigineqartarnerallu pillugit Namminersorerullutik Oqartussat nalunaarutaanni nr. 23-mi 18. november 1992-imeersumi, kingusinnerusukkat allannguuteqarfiusumi” takuneqarsinnaapput.

### Atuuttussanngortitsivinneq

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut inaarutaasumik kommunalbestyrelsemit akuerineqarsimappat tamanullu saqqummiunneqarluni nunaminertat, illut sanaallu illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummiittut taamaallaat atorineqarlutillu sanaartorfiusinnaapput illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarutip aalajangersagartaanut naapertuukkunik. Pissutsilli immikkut ittut atuutsillugit immikkut akuersissuteqartoqarsinnaavoq, tamanna immikkoortotami pilersaarutip pingaarnertut periusaanut siunertaanut naleqqutinngippat.

Sanioqqutsinerni pingaarnerusuni piumasarineqarpoq illoqarfiup iluanut pilersaarummik nutaamik sanasoqarnisaa.

## REDEGØRELSE

Kommuneplantillæg nr. 14 ændrer de nuværende rammebestemmelser for det rammeområde, som lokalplanen omfatter, således at der kan opføres bebyggelse i op til to etager.

### Containere

De af Kommunalbestyrelsen vedtagne bestemmelser for placering og opstilling af containere vil også være gældende inden for lokalplanens område.

### Hundehold

De til enhver tid gældende bestemmelser for hundehold i Ilulissat kommune gælder inden for lokalplanens område.

### Bådoplæg

De til enhver tid gældende bestemmelser, som Kommunalbestyrelsen har vedtaget for bådoplæg i Ilulissat Kommune, er gældende inden for Kommuneplan 1994-2004's område.

### Arealadministration

Lokalplanen er omfattet af de til enhver tid gældende retningslinjer for arealadministration, der er fastlagt i Kommuneplanen.

## F. Offentliggørelse og retsvirkninger

Lokalplanens retsvirkninger fremgår af ”Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer”.

### Endelige retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med lokalplanens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

## NASSUIAAT

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut atuinnarlugu isumaqalersoqarsinnaangilaq nunaminertat, illut sanaasallu pilersaarummiittut sananeqassasut. Nunaminertanik, illunik sanaanilluunniit pioreersunik akuerisaasumik maannakkut atuineq ingerlatiinnarneqarsinnaavoq. Ilaatigut tassa imaappoq akuerisaasumik maannakkut nunaminertanik atuineq, illunik sanaanillu atuineq ingerlatiinnarneqarsinnaasoq, kisianni soorlu allaanerusumik atuinermik nutaamilluunniit sananeq Illoqarfiup iluanut pilersaarummut akerliussanngitsut.

## REDEGØRELSE

Lokalplanen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med lokalplanen.

## AALAJANGERSAKKAT

### PILERSAARUMMUT AALAJANGERSAKKAT

#### § 1 Illoqafiup iluanut pilersaarutip siunertaa

- 1.1 Illoqarfiup iluanut pilersaarutip siunertarai
- Immikkoortortap siunertanut ataatsimoorussanut – atuarfimmumut sunngiffimmilu ornittakkamut- ator-neqarnissaa qulakkiissallugu

#### § 2 Immikkoortortap killeqarfia

- 2.1 Illoqafiup iluanut pilersaarutni immikkoortortap killeqarfia nunap assingani ilanngussami takutinneqarpoq
- 2.2 Illoqarfiup iluanut pilersaarutip immikkoortortaa 1,9 ha annertutigaaq.

#### § 3 Immikkoortortap atugaanera

- 3.1 Immikkoortortap siunertanut ataatsimoorussanut assersuutigalugu atuarfimmumut sunngiffimmilu ornittakkamut ator-neqarsinnaavoq.
- 3.2 Illoqarfiup iluanut pilersaarutip immikkoortortaa ni immikkoortortap pilersorneqarnissaanut teknikkikut atortut napparneqarsinnaapput. Atortut napparneqassapput sanaartukkat sanaartorfiunngitsullu eqqarsaatigalugit.

#### § 4 Sanaartukkat annertussusaat inissisimanerilu

- 4.1 Takussutissaaq 1-imi takutinneqartutut sanaartorfissani sannartukkat nutaat sananeqarsinnaapput.
- 4.2 Sannartorfissat saniatigut illunut pioreersunut annerpaamik 25 m<sup>2</sup> annertutigisunik annikitsunik ilasisoqarsinnaavoq. Illassutit illuliortiterner mi maleruagassat atuuttut ungasissusissamut piumasaqaataat malillugit sananeqassapput.
- 4.3 Atuarfimmumut sunngiffimmilu ornittakkamut ilassutit nutaat sananeqassapput annerpaamik marlunnik quleriilerlugit, qalia ator-neqassanngilaq. Sanaartukkap portussusissaa qalip teqeqqaniit 10,5 meteriussaaq.
- 4.4 Illu pioreersoq ikuallattoqarsimatillugu assigisaaniluunniit pisoqarsimatillugu toqqaviatigut annertussusaa atiteqqillugu nappaqqinneqarsinnaavoq.
- 4.5 Sannartukkap portussusissaa aalajangersarneqassaaq, nunamiit qalip teqeqqanut uuttuinikkut, tamannalu Ilulissat Kommunianit akuersissutigineqarsimassaaq.

## BESTEMMELSER

### LOKALPLANBESTEMMELSER

#### § 1 Lokalplanens formål

- 1.1 Lokalplanen har til formål
- at sikre, at området anvendes til fælles formål som skole- og fritidsformål.

#### § 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag ”Lokalplankort”.
- 2.2 Lokalplanens område omfatter cirka 1,9 ha.

#### § 3 Områdets anvendelse

- 3.1 Området må anvendes til fælles formål som skole- og fritidsformål.
- 3.2 Inden for lokalplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

#### § 4 Bebyggelse omfang og placering

- 4.1 Ny bebyggelse må opføres inden for de på Bilag 1 viste byggefelter.
- 4.2 Ud over de udlagte byggefelter kan der foretages mindre tilbygninger til eksisterende bebyggelser på højst 25 m<sup>2</sup>. Tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav i bygningsreglementet.
- 4.3 Ny bebyggelse til skole og fritidsformål må højst opføres i 2 etager uden udnyttet tageetage. Bygningshøjden må maksimalt være 10,5 m til kip.
- 4.4 Eksisterende bebyggelse kan i forbindelse med brand eller lignende genopføres på sokkel, og opføres i samme omfang.
- 4.5 Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for bygningen, som er godkendt af Ilulissat Kommune.

## AALAJANGERSAKKAT

- 4.6 Sannartukkamut atatillugu aneerasaartarfiliortoqarsinnaavoq, taakkulu nunaminertani sanaartorfissani takutinneqartuni ilaanngitsuni sananeqarsinnaallutik.
- 4.7 Quit assigisaallu ataatsimik quleriilerlugit napparneqarsinnaapput portussusissaalu 3,5 meterit sinnersimassanagit.
- 4.8 Toqqaviit piariaqartinnagu portunerutinneqassanngillat, imaappoq toqqaviit pukkinerpaaffissaat nunamiit 1 meterit sinnersimassanngilaat.
- 4.9 Toqqaviit betoniusut 1,5 meterit sinnerlugit portutigisut illup qalliutaatut silarlertut qallerneqassapput, imaluunniit arlaatigut uppersarneqassaaq toqqaviit illup tamakkiisumik isikkuanut ajoqusiinnginneri.
- 4.10 Nutaamik sanaartukkap ataani naqqup ataa pilersinneqarsinnaavoq, aatsaalli §§ 4.12-imi aamma 4.13-imi aalajangersakkat maleruarneqarsimappata.
- 4.11 Sanaartorfissat ataasiakkaat iluini naatorsuutigisariaqarssaaq annikitsumik qaartiterinissaq, taamaasilluni nutaamik sanaartugaq pilersaarutip immikkoortortamut atugassiinera naapertorlugu inissinneqarsinnaassallutik. Tamanna aalajangersakkat § 4.1-ani takuneqarsinnaavoq.
- 4.12 Illiut mikisut assersuutigalugu innaallagissamut, teknikkimut assigisaannullu atortut immikkoortortami napparneqarsinnaapput, aatsaalli aavatangiisinut naleqqussarneqarsimappata.
- 4.13 Immikkoortortami containerinik assigisaannillu inissiineq pissaaq Ilulissat Kommunanit akuersisummik peqqaarluni.

### § 5 Illut silatimikkut ilusaat

- 5.1 Qaliat qinngornernik utertitsisinnaanngitsunik qernertunik imaluunniit qasertoq taartunik qalliuserorneqassapput.
- 5.2 Qaliat uerneru 7-50 gradesut uinganeqassapput.
- 5.3 Sannartukkat silataat qisunnik igalaanillu qallerneqarsimassapput, qalliutillu annikitsualuttortai atorussat allat atorlugit suliarineqarsimassallutik.
- 5.4 Silataata qalliutaa qisuusut qalipaammik tamakkiisumik qalliisinnaasumik qalipanneqarsimassapput.

## BESTEMMELSER

- 4.6 Terrasser skal opføres i tilknytning til bebyggelse og kan omfatte areal uden for de viste byggefeltter.
- 4.7 Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.
- 4.8 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. fundamentets mindstehøjde må ikke overstige 1 m over oprindeligt terræn.
- 4.9 Betonfundamenter i en højde over 1,5 m – målt fra terræn – skal beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamenter ikke bliver dominerende for bygnings helhedsindtryk.
- 4.10 Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i §§ 4.12 og 4.13 kan overholdes.
- 4.11 Inden for de enkelte byggefeltter må der i mindre udstrækning påregnes udspørgninger, således at ny bebyggelse kan placeres i overensstemmelse med lokalplanens disponering af området, som det fremgår af bestemmelserne i § 4.1.
- 4.12 Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for lokalplanens område, såfremt de tilpasses omgivelserne
- 4.13 Inden for hele området gælder, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse fra Ilulissat Kommune.

### § 5 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 5.1 Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt.
- 5.2 Taghældninger må være mellem 7-50 grader.
- 5.3 Bebyggelsens facader skal fremstå i træ og glas, mindre dele kan fremstå i andre materialer.
- 5.4 Ydervægge i træ skal males med hel-dækkendemaling.

## AALAJANGERSAKKAT

- 5.5 Silataata qalliuat kalaallit qalipaatinarisaat atorlugit imaluunniit qalipaatinik qinngornermik utertitsinnaanngitsunik sakkortuallaanngitsunillu qalipaneqarsimassapput. Qalipaait atugassat toqqannginnerini Teknikkimut Ingerlatsivimmiit akuersissutigeqqaarneqarsimassapput.
- 5.6 Qaliata uinganerini seqerngup qinnguait atorlugit nukissiuutit ikkussuunneqarsinnaapput, taakku illup tamakkiisumik isikkuanut naleqqussarneqarsimassapput.
- 5.7 Illut mikinerit assersuutigalugu quit assigisaallu qisunnik sananeqassapput qalipanneqarsimassallutillu kalaallit qalipaatinnaavannik illutavianulluunniit qalipaataata assinganik. Qalipaait atugassat toqqannginnerini Teknikkimut Ingerlatsivimmiit akuersissutigeqqaarneqarsimassapput.
- 5.8 Allagartalersuineq Ilulissat Kommunanit akuersissuteqaqqaarluni pisinnaavoq.
- 5.9 Allagartat qaammaqutaat angallannermut sanilerisanullu akornutaassanngillat.

### § 6 Aqquernit biilinnu inissiisarfii

- 6.1 Immikkoortortamukaneq pissaaq Konrad Chemnitzip Aqquerna atuarlugu, tamanna nunap assingani takutinneqarsimavoq.
- 6.2 Immikkoortortap iluani tummeqqat aqqusineqqallu pilersinneqarsinnaapput.
- 6.3 Biilimik uninngaaneq immikkoortortap iluani pissaaq.
- 6.4 Konrad Chemnitzip Aqquerna 10 meterisut annertutigisumik immikkut aalajangersaaffigisaanikuvoq. Elisabeth Thomsenip Aqquerna 15 meterisut annertutigisumik immikkut aalajangersaaffigisaanikuvoq. Immikkut aalajangersaaffigineqarsimasoq teknikkikkut pilersuinnermut atugassiaavoq, taassumalu iluani sanaartukkat sulluunniit sanaartorneqaqqusaanngillat.

### § 7 Teknikkikkut ingerlatsiviit

- 7.1 Sapinngisamik nunap iluanut matorlugit imermut, kuuffissuarnut, innaallagissamut, telekkut attaveqaateqarfinnut, kiassarnermut il.il. pilersuinnermi aqqutit inissinneqassapput, sapinngisamillu aqqusinniornernut tamanut atassuseqartinniarneqassallutik, aqqutigisanut matorussanut inissinneqassallu-

## BESTEMMELSER

- 5.5 Ydervæggene skal fremstå med farver, der er traditionelle grønlandske farver eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Teknisk Forvaltning.
- 5.6 På tagflader kan der opsættes solfanger, når disse tilpasses bebyggelsens udseende som helhed.
- 5.7 Mindre bygninger som skure, udhuse og lignende skal opføres i træ og males med heldækkende maling i traditionelle grønlandske farver eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver svarende til hovedbygningen. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Teknisk Forvaltning.
- 5.8 Opsætning af skilte kræver Ilulissat Kommunes tilladelse.
- 5.9 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.

### § 6 Vej, adgangs- og parkeringsforhold

- 6.1 Vejadgang til området skal ske fra Konrad Chemnitzip Aqquerna som vist på Kortbilag 1.
- 6.2 Inden for området kan der etableres adgangstrapper og stier.
- 6.3 Parkering skal ske inden for området.
- 6.4 Konrad Chemnitzip Aqquerna er omfattet af en 10m klausuleret zone målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1. Elisabeth Thomsenip Aqquerna er omfattet af en 15m klausuleret zone målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1. De klausulerede zoner er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

### § 7 Tekniske anlæg

- 7.1 Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal så vidt muligt placeres under terræn, og skal så vidt muligt sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave.

## AALAJANGERSAKKAT

tik.

- 7.2 Nunap qaavatigut aqqufit ingerlatinneqartut sapinngisamik takussaajunnaarsarlugit qalipaateqartillugillu iluseqartinneqassapput.
- 7.3 Siunissami najukkami sukuluiaavimmut katersorneqarnissanut piareersareerlugu immikkoortortami kuuffissualiorqassaaq.
- 7.4 Tamatumunnga attavilersuisoqarlunilu periarfissaliorqarsimappat illuliat nutaat pisortat innaallagisamik, imermik kuuffissuaqarnermullu pilersuinerannut attavilerneqassapput.
- 7.5 Pisortat kuuffissuannut attaviliinissamut suli periarfissaqanngitsoqarpat imikumik qasertumik qerner-tumillu katersuivissamik tankimik inissiisoqarnissaa pillugu Kommunalbestyrelsemit piumasaqaateqartoqarsinnaavoq, imaluunniit imikumik anartarfiillu imaannik piiannissamut qaqugumulluunniit atuuttunik avatangiisinut malittarisassat aamma najoqqutassat naapertorlugit allatut imikumik suliarinnifimmik pilersitsisoqassalluni.
- 7.6 Nunap qaata ernga, qalianeersorlu pisortat kuuffissuannut kuutseqqusaanngilaq, imatulli kuutsinneqassalluni sanilerisani illunut, aqqusinernut, pisuinaat aqutaannut aamma nunatanut sanaartorfiunngitsunut akornusersuuteqartinnagu.
- 7.7 Pilersuinnikkut aqqufit, soorlu erngup aqqufai kuuffissuillu aqqufai sapinngisamik ataqqiniarneqassapput qaavisigullu sanaartortoqaqqusaanngilaq.
- 7.8 Immikkoortup iluani teknikkikkut ingerlatsivinnik inissiisoqarsinnaavoq, taakkununnga ilanngullugit sarfamik immikkoortiteriviit (transformerstationit) immikkoortortami pilersuinermut atorneqartunik. Nukissiorfiit isumasioqqaarlugit transformerstationit inissinneqassapput.

### § 8 Nunatat sanaartorfiunngitsut

- 8.1 Sanaartorfigissaanermi sanaartornermilu nunap qaava sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nunap qaava aserugaq ilusaanut uterteqqinneqassaaq, immikkoortumilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuinikkut qaartiternerlukutat siammartersimasat piiarneqassapput.
- 8.2 Sanaartorfigissaanermi sanaartornermilu nunap qaani sulinermut atatillugu issoq naasullu sapinngisamik attatiinneqassapput, imaluunniit suliarine-

## BESTEMMELSER

- 7.2 Ledninger, der føres over terræn, skal i farver og udformning gøres så lidt synlige som muligt.
- 7.3 Kloakering i området skal etableres således, at det er forberedt til opsamling i et fremtidigt lokalt rensningsanlæg.
- 7.4 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor.
- 7.5 I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller om, at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.
- 7.6 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.
- 7.7 Forsyningsledninger som vandledninger og kloakledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges.
- 7.8 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiits Energitjeneste.

### § 8 Ubebyggede arealer

- 8.1 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 8.2 I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares

## AALAJANGERSAKKAT

qarlutillu toqqorneqassallutik, taamaalillutik sanaartukkap inerneranut atatillugu uterteqqinneqarsinnaassallutik.

- 8.3 Sannartukkap eqqaani nunaminertat saligaatsuutinneqassapput eqqiluitsuutinneqarlutillu.
- 8.4 Silatimi uninngatitsineq, tassunga biilnik assigisaannillu unginngatsitineq, aamma qimmeqarneq inerteqqutaavoq.
- 8.5 Umiatsianik uninngatitsineq pissaaq Ilulissat Kommunianit akuersissuteqaqqaarluni.

### § 9 Illut nutaat atugaalernissaat

- 9.1 Sanaartukkat nutaat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianut atassusiinerit allakkatigut akuersissuteqarfigineqartinnagit atugaaleqqusaanngillat.

## BESTEMMELSER

eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

- 8.3 Arealet inden for lokalplanens område skal holdes rene og ryddelige.
- 8.4 Udendørs oplag, herunder oplæg af biler og lignende, samt placering af hundehold må ikke finde sted.
- 8.5 Oplag af både må kun finde sted efter godkendelse af Ilulissat Kommune.

### § 9 Ibrugtagning af ny bebyggelse

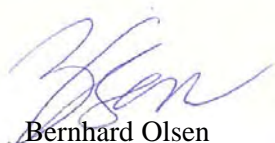
- 9.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.

## AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

### AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

#### AKUERSISSUT

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C9.1 Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 12.11.2008-imi inaarutaasumik akuerineqarpoq.



Bernhard Olsen

Teknikkimut avatangiisinullu  
ataatsimiititaliami siulittaasoq  
Formand for Udvalget for Teknik og Miljø

Ilulissat, ulloq 12.11.2008

### TAMANUT TAKUSASSIARINNINNEQ

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C9.1 tamanut takusassiarineqareerpoq.

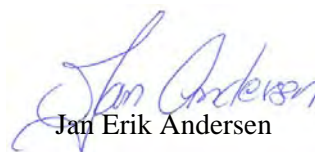
Ilulissat, ulloq 07.08.2009.

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

### VEDTAGELSESPÅTEGNING

#### GODKENDELSE

Lokalplan C9.1 blev endeligt vedtaget i Udvalg for Teknik og Miljø den 12.11.2008.



Jan Erik Andersen

Teknikkikkut avatangiisinullu  
pisortaagallartoq  
Fungerende Teknik- og miljøchef

Ilulissat den 12.11.2008

### OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Endeligt vedtaget Lokalplan C9.1 er offentlig bekendtgjort.

Ilulissat den 07.08.2009.



**Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Avatangiisinut Aqutsisoqarfik, Nuna Tamakkerlugu Pilersaarusionsormut Immikkoortortaqarfik.**

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Landsplanafdelingen.

**Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Pilersuinermit allaffik.**

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Forsyningskontoret.

**Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik.**

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Infrastrukturstyrelsen.

**Aningaasaqarnermut Nunanullu Allanut Naalakkersuisoqarfik.**

Departement for Finanser og Udenrigsanliggender.

**Inuussutissarsiornermut, Suliffeqarnermut, Inuussutissarsiutinullu Ilinniartitaanermut Naalakkersuisoqarfik.**

Departementet for Erhverv, Arbejdsmarked og Erhvervsuddannelser.

**Kultureqarnermut, Ilinniartitaanermut, Iisimatusarnermut, Ilageeqarnermullu Naalakkersuisoqarfik.**

Departementet for Kultur, Uddannelse, Forskning og Kirke.

**Ilaqutariinnermut Peqqissutsimullu Naalakkersuisoqarfik.**

Departementet for Familie og Sundhed.

**Aalisarnermut Piniarnermut Nunalerinermullu Naalakkersuisoqarfik.**

Grønlands Hjemmestyre, Departementet for Fiskeri, Fangst og Landbrug.

**Kommunalbestyrelsi** – Kommunalbestyrelsen.

**Ilulissat Kommuneat, Inunnik Isumaginnittoqarfik.**

Ilulissat Kommune, Socialforvaltningen.

**Ilulissat Kommuneat, Kultureqarnermut Ilinniartitaanermullu Isumaginnittoqarfik.**

Ilulissat Kommune, Kultur og Undervisningsforvaltningen.

**Ilulissani Inuutissarsiuteqarnermut Isumalioqatigiissitat.**

Ilulissat Erhvervsråd.

**Ilulissani Sulisitsisut Peqatigiiffiat.**

Ilulissat Arbejdsgiverforening.

**Takornariartitsisartut.**

Turistoperatørerne.

**Ilulissani Katersugaasivik.**

Ilulissat Museum

**Masanti Ilulissat****6 B Ilulissat****Kampsax****Avannaa Arkitekter ApS****Nukissiorfiit**

Ilulissat Energitjeneste

**Ilulissani Politeeqarfik.**

Politistationen i Ilulissat.

**Ilulissani Qatserisarfik.**

Brandstationen i Ilulissat.

**Peqqinnissamut Isumaginnittoqarfik, illoqarfiup eqqaatalu napparsimaviat.**

Sundhedsvæsenet distriktsygehuset.

**Atuarfik Jørgen Brønlund.**

Jørgen Brønlund Skolen.

## ILLOQARFIUP ILUANUT PILERSAARUT SUNAANA

Namminersornerullutik Oqartussat nunaminertamik atuiner-mut pilersaarusiornermullu Nalunaarutaat nr. 23, 18.11.1992-imeersoq, nal. nr. 39, 20.09.1994-imeersukkut aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersukkut allanngortinneqartoq najoq-qutaralugu Illoqarfiup iluanut pilersaarusiortoqartarpoq.

Illoqarfiup iluanut pilersaarut tassaavoq nunap ilaa killilersu-gaq. Illoqarfiup iluanut pilersaarusiornermi siunertarineqar-tarpoq aalajangersassallugu qanoq ittumik ineriartortitsiso-qassanersoq.

Illoqarfiup iluanut pilersaarusiaq aallaqqaaserlugu *nassuiaa-teqarfigineqassaaq* immikkoortoq pineqartoq aammalu pilersaarusiornerup siunertaa allaaserineqassalluni. Pilersaarusiap pilersaarusianut allanut naleqqiullugu qanoq inissisima-nera aammalu pilersaarusiap atuuffii *nassuiaatigineqarput-taaq*.

Immikkoortup qanoq atorneqarnissaa pillugu *illoqarfiup ilaa-nut pilersaarusiami inatsisitigut aalajangersakkat* atuuttussat arlaqartut allaaserineqarputtaa. Pilersaarusiap siunertaa alaaserineqarpoq, tassanilu immikkoortoq qanoq atorneqassa-nersoq allassimavoq. Illut inissisimaffissaat ilusissaallu pillu-git, angallannermut tunngasut, innaallagissamat aqquutit aam-malu nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut atorneqarnis-saat aalajangersaaffigineqarajupput. Immikkoortumi annertu-nerusunik allannguuteqartoqartinnagu illoqarfiup iluanut pilersaarut pigineqassaaq.

Pilersaarummut siunnersuut tamanit takuniarneqarsinnaa-sunngorlugu saqqummiunneqassaaq sivikinnerpaamik sa-paatip akunnerini arfinilinni, pilersaarut akuerineqavitsinnagu. Piffissami atassani innuttaasut tamarmik imaluunniit pisorta-qarfiit siunnersuut pillugu massuaateqarsinnaapput allan-guutissatullu siunnersuuteqarnissaminut periarfissinneqar-lutik.

Kommunalbestyrelsep pilersaarut akuerivitsinnagu annikin-nerusunik allannguuteqartitsisinnaavoq. Akuersineq tamanut nalunaarutigineqassaaq. Tamanna pereerpat sanaartorto-qassanngilaq imaluunniit nunaminertamik allatut atuisoqas-sanngilaq illoqarfiup iluanut pilersaarummi aalajangersakka-nut naapertuutinnagitsumik. Sanaartukkat pioreersut akuerisat pilersaarummi ilaatinneqassanngillat. Kommunalbestyrelsep killilimmik pilersaarummi allannguinissaq akuerisinnaavaa.

Kommunep pilersaarusiornerani killissarititat allaaserineqar-put illoqarfiup iluanut pilersaarusiornerissamat tunngavilliisut.

Ilulissat Kommuneat  
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik  
Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik  
Postboks 520  
3952 Ilulissat

Oqarasuaat: +299 943277  
Allakkasuaat: +299 944178

## HVAD ER EN LOKALPLAN

Lokalplaner udarbejdes i henhold til Hjemme-styrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. novem-ber 1992 om arealanvendelse og planlæg-ning, som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994.

En lokalplan dækker et afgrænset område. Hensigten med en lokalplan er at fastslå, hvilken udvikling der må foregå.

Lokalplanen indledes med en *redegørelse*, der beskriver området og formålet med udar-bejdelsen af planen. Desuden redegøres for planens forhold til anden planlægning og planens retsvirkninger.

I lokalplanen findes desuden en række juri-disk bindende *lokalplanbestemmelser* for, hvordan området må anvendes. Planens formål fremgår, og det er angivet, hvordan området må anvendes. Typisk er der be-stemmelser for bygningers placering og ud-formning, færdsels- og ledningsforhold og brugen af ubebyggede arealer.

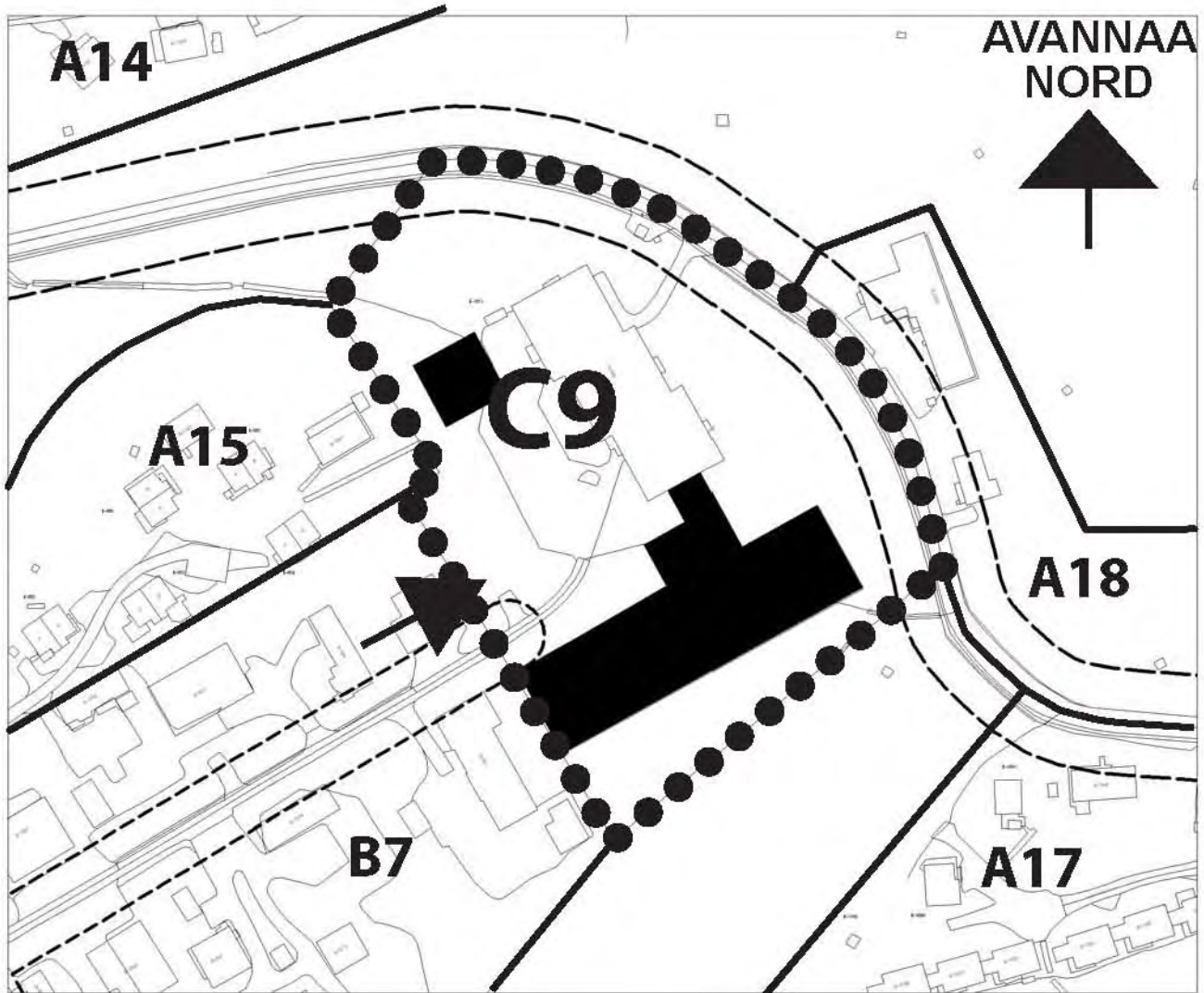
Der skal være en lokalplan, før der sker større ændringer i et område. Et forslag til planen skal være fremlagt til offentligt gennemsyn i mindst seks uger, før planen endeligt kan vedtages. I denne periode har den enkelte borger eller myndighed mulighed for at frem-komme med indsigelser mod og ændringsfor-slag til forslaget.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre ændringer af planen, før den endelige vedta-gelse. Vedtagelsen bekendtgøres offentligt. Herefter må der ikke påbegyndes byggeri eller anden arealanvendelse, som strider mod lokalplanens bestemmelser. Eksisterende lovlige forhold berøres ikke af planen. Kom-munalbestyrelsen kan i begrænset omfang tillade, at der afviges fra planen.

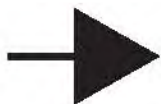
I kommuneplanen findes de rammer, som danner grundlag for lokalplaners udarbej-delse.

Ilulissat Kommune  
Forvaltningen for Teknik og Miljø  
Planlægningsafdelingen  
Postboks 520  
3952 Ilulissat

Telefon: +299 943277  
Telefax: +299 944178



Ilulissat Kommuneat



Aqqusineqarfik  
Vejadgang



Aqqusernup qeqqaniit sanaartorfissap  
qaninnerpaap tungaanut  
Vejbyggelinie - 15 m



Aqqusernup qeqqaniit sanaartorfissap  
qaninnerpaap tungaanut  
Vejbyggelinie - 10 m



Sanaartorfissanngortitaq  
Byggefelt



Pilersaarusiarnut killigititaq  
Lokalplangrænse

## Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip assinga Lokalkort

Ilanngussaq 1 / Bilag 1  
Lokalplan C9.1

Atuarfik Jørgen Brønlund  
Jørgen Brønlund Skolen

Ilulissat kommuneatut kommunep pilersaarutaa 1992-2004  
tapiliussaq ilanngullugu  
Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune med tillæg

Ulloq 12.11.2008  
Den 12.11.2008

Uuttutaa 1:2.000  
Mål 1:2.000

