

OFFENTLIGGØRELSE AF FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 12

Hermed offentliggør Ilulissat Kommunalbestyrelse et forslag til "Kommuneplantillæg nr. 12".

Formål. Formålet med kommuneplantillægget er at ændre kommuneplanens afgrænsning af delområde A-27 og at ændre enkelte af kommuneplanens bestemmelser vedrørende områdets anvendelse, således at der åbnes mulighed for at opføre kollegieboliger i området.

Kommuneplan og kommuneplantillæg. Ændringer af kommuneplanen kan kun gennemføres ved at offentliggøre et forslag til tillæg til kommuneplanen, der indeholder de nødvendige ændringer. Hensigten hermed er at gøre det muligt for borgere, offentlige myndigheder og andre interesserede at få indsigt i og indflydelse på planlægningen. I forbindelse med denne offentliggørelse er det således muligt at indsende bemærkninger og ændringsforslag til forslaget.

Efter udløbet af offentlighedsfasen vil Kommunalbestyrelsen tage stilling til indkomne bemærkninger, inden planforslaget vedtages endeligt. Herefter skal det sendes til Landsstyret til godkendelse.

Lokalplan. Dette forslag til "Kommuneplantillæg nr. 12" er offentliggjort i forbindelse med offentliggørelsen af et forslag til "Lokalplan nr. 16 – Kollegieboliger i område A-27 ved Qoororsuup Aqquserna".

Et forslag til "Kommuneplantillæg nr. 12" blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 11.07.2003, og forslaget er offentliggjort i perioden:

14.07.2003 – 28.08.2003.

Planforslaget er i dette tidsrum fremlagt til offentligt gennemsyn på kommunekontoret i Ilulissat, i bygdekontorerne og på biblioteket, hvor det kan gennemses.

Der er i denne periode mulighed for at fremsende bemærkninger til planforslaget. Disse skal senest den 28.08.2003 sendes til :

**ILULISSAT KOMMUNE
FORVALTNINGEN FOR TEKNIK MILJØ & ERHVERV
POSTBOKS 520
3952 ILULISSAT**

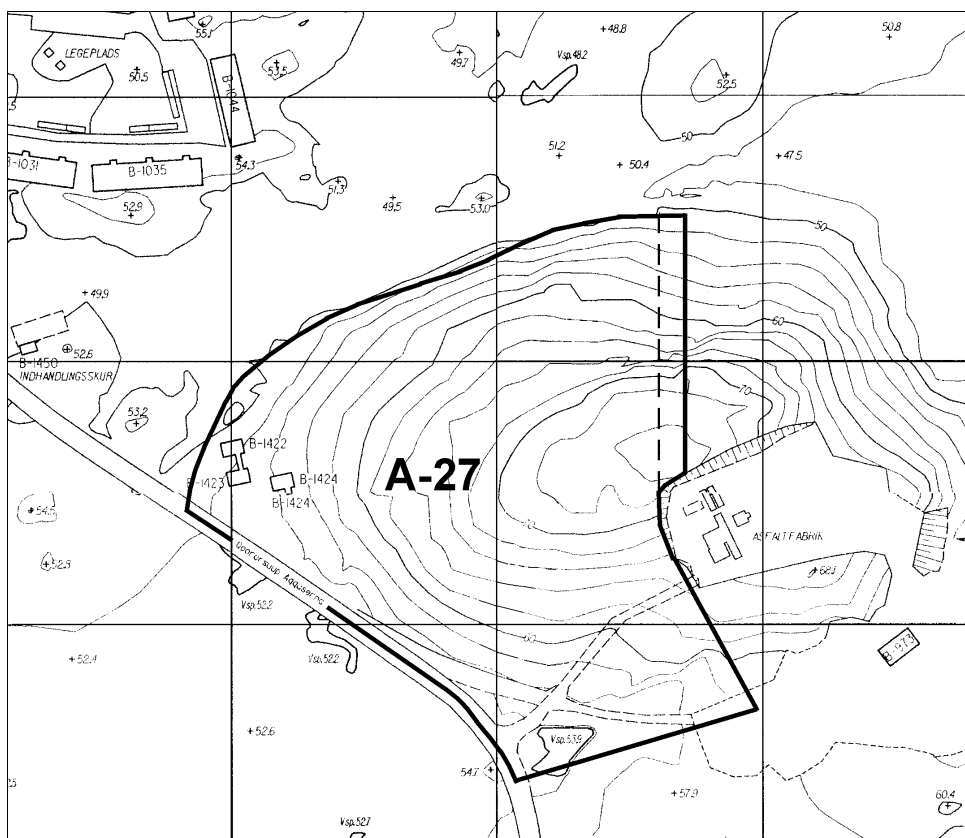


Fig. 1 – Den nordøstlige del af kommuneplanens delområde A-27 foreslås udvidet med 10 meter i østlig retning som vist.

REDEGØRELSE

I forlængelse af den kraftige udbygning af uddannelsesinstitutioner i Ilulissat by er der opstået behov for nye kollegier; især til SPS-studerende og for STI-elever. Kommunalbestyrelsen ønsker at imødekomme dette behov ved at inddrage kommuneplanens delområde A-27 til kollegieformål.

På den baggrund har Kommunalbestyrelsen undersøgt byggemulighederne i området og fundet, at enkelte af kommuneplanens bestemmelser for området bør ændres for at sikre mulighed for, at der kan opføres kollegier i området.

Eksempelvis er delområde A-27 således i kommuneplanen alene udlagt til åben boligbebyggelse i 1,5 etager med taghældninger på 45°.

Formålet med dette forslag til *"Kommuneplantillæg nr. 12"* er at søge at ændre disse bestemmelser og at justere områdets afgrænsning, således at området på en rationel måde kan udnyttes til kollegieformål.

Mere detaljerede retningslinjer herfor er fremlagt i et forslag til *"Lokalplan nr. 16"*, der er offentliggjort i tilknytning til dette *"Kommuneplantillæg nr. 12"*.

Kommuneplanens gældende rammebestemmelser for udnyttelse af delområde A-27 og forslag til nye rammebestemmelser fremgår af afsnittene nedenfor.

GÆLDENDE RAMMEBESTEMMELSER FOR UDNYTTELSE AF DELOMRÅDE A-27

Beskrivelse:

BELIGGENHED. Område A-27 er beliggende i den østlige del af Qilakitsoq området.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED. Området er på cirka 2,7 ha og kan rumme cirka 30 boliger. Den østlige del kan ikke bebygges på grund af stejlt fjeld og manglende mulighed for byggemodning.

EKSISTERENDE FORHOLD. Der er opført 3 selvbyggerboliger i området.

Bestemmelser:

ANVENDELSE. Område A-27 er udlagt til åben bebyggelse.

BEBYGGELSENS UDFORMNING. Området skal bebygges med 1,5 etages boliger. Bygningerne skal udformes med malede træfacader og 45^o tagpapbeklædte sadeltage.

TRAFIK OG TEKNIK. Området skal forsynes med parkeringspladser så Qoororsuup Aqquserna kan friholdes for parkering. Bebyggelse skal tilsluttes offentlig byggemodning.

FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG. Kælkebakken mod nord og fjeldtoppen i området skal friholdes. Legepladser og lignende kan indrettes.

OMRÅDETS ETAPEVISE UDBYGNING. Området skal udbygges efter byggemodningstakten.

NY AFGRÆNSNING AF DELOMRÅDE A-27

Med ikrafttræden af dette "Kommuneplantillæg nr. 12" vil den nordøstlige afgrænsning af delområde A-27 blive udvidet som vist på figur 1.

NYE RAMMEBESTEMMELSER FOR UDNYTTELSE AF DELOMRÅDE A-27

Med ikrafttræden af dette "Kommuneplantillæg nr. 12" vil der blive fastlagt følgende rammebestemmelser for udnyttelse af delområde A-27:

Beskrivelse:

BELIGGENHED. Område A-27 er beliggende i den østlige del af Qilakitsoq området.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED. Området er på cirka 3,0 ha og kan rumme cirka 150 kollegier. Den østlige del kan ikke bebygges på grund af stejlt fjeld.

EKSISTERENDE FORHOLD. Der er opført 3 selvbyggerboliger i området.

Bestemmelser:

ANVENDELSE. Område A-27 er udlagt til kollegieboliger med tilhørende daginstitution. Eksisterende boliger kan genopføres.

BEBYGGELSENS UDFORMNING. Bebyggelse må højst opføres i 2 etager. Bebyggelse skal udføres med træbeklædning i traditionelle grønlandske farver, og med tagpapbeklædte sadeltage.

TRAFIK OG TEKNIK. I en lokalplan for området skal der udlægges areal til mindst 15 parkeringspladser.

FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG. Legepladser og lignende kan indrettes.

OMRÅDETS ETAPEVISE UDBYGNING. Området skal udbygges efter byggemodningstakten.

KOMMUNALBESTYRELSENS VEDTAGELSESPÅTEGNING

Dette forslag til "Kommuneplantillæg nr. 12" er vedtaget til offentlig fremlæggelse af Ilulissat Kommunalbestyrelse den 11.07.2003.

Borgmester
Anthon Frederiksen

Kommunaldirektør
Henrik Rafn

LANDSSTYRETS GODKENDELSESPÅTEGNING