

OFFENTLIGGØRELSE AF FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 13

Hermed offentliggør Ilulissat Kommunalbestyrelse et forslag til "Kommuneplantillæg nr. 13".

Formål. Formålet med kommuneplantillægget er præcisere rammebestemmelsen om, at et i området beliggende hotel kan udvides, tilpasset den eksisterende bygning.

Kommuneplan og kommuneplantillæg. Ændringer af kommuneplanen kan kun gennemføres ved at offentliggøre et forslag til tillæg til kommuneplanen, der indeholder de nødvendige ændringer. Hensigten hermed er at gøre det muligt for borgere, offentlige myndigheder og andre interesserede at få indsigt i og indflydelse på planlægningen. I forbindelse med denne offentliggørelse er det således muligt at indsende bemærkninger og ændringsforslag til forslaget.

Efter udløbet af offentlighedsfasen vil Kommunalbestyrelsen tage stilling til indkomne bemærkninger, inden planforslaget vedtages endeligt. Herefter skal det sendes til Landsstyret til godkendelse.

Lokalplan. Dette forslag til "Kommuneplantillæg nr. 13" er offentliggjort i forbindelse med offentliggørelsen af et forslag til "Lokalplan nr. 18 – Hoteludvidelse i boligområde mellem Edvard Sivertsenip Aqq og Diskobugten.

Et forslag til "Kommuneplantillæg nr. 13" blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 17.12.03, og forslaget er offentliggjort i perioden:

29.12.03 – 11.02.04

Planforslaget er i dette tidsrum fremlagt til offentligt gennemsyn på kommunekontoret i Ilulissat, hvor det kan gennemses.

Der er i denne periode mulighed for at fremsende bemærkninger til planforslaget. Disse skal senest den 11.02.04 sendes til :

**ILULISSAT KOMMUNE
FORVALTNINGEN FOR TEKNIK MILJØ & ERHVERV
POSTBOKS 520
3952 ILULISSAT**

ILULISSAT KOMMUNEAT

DECEMBER 2003

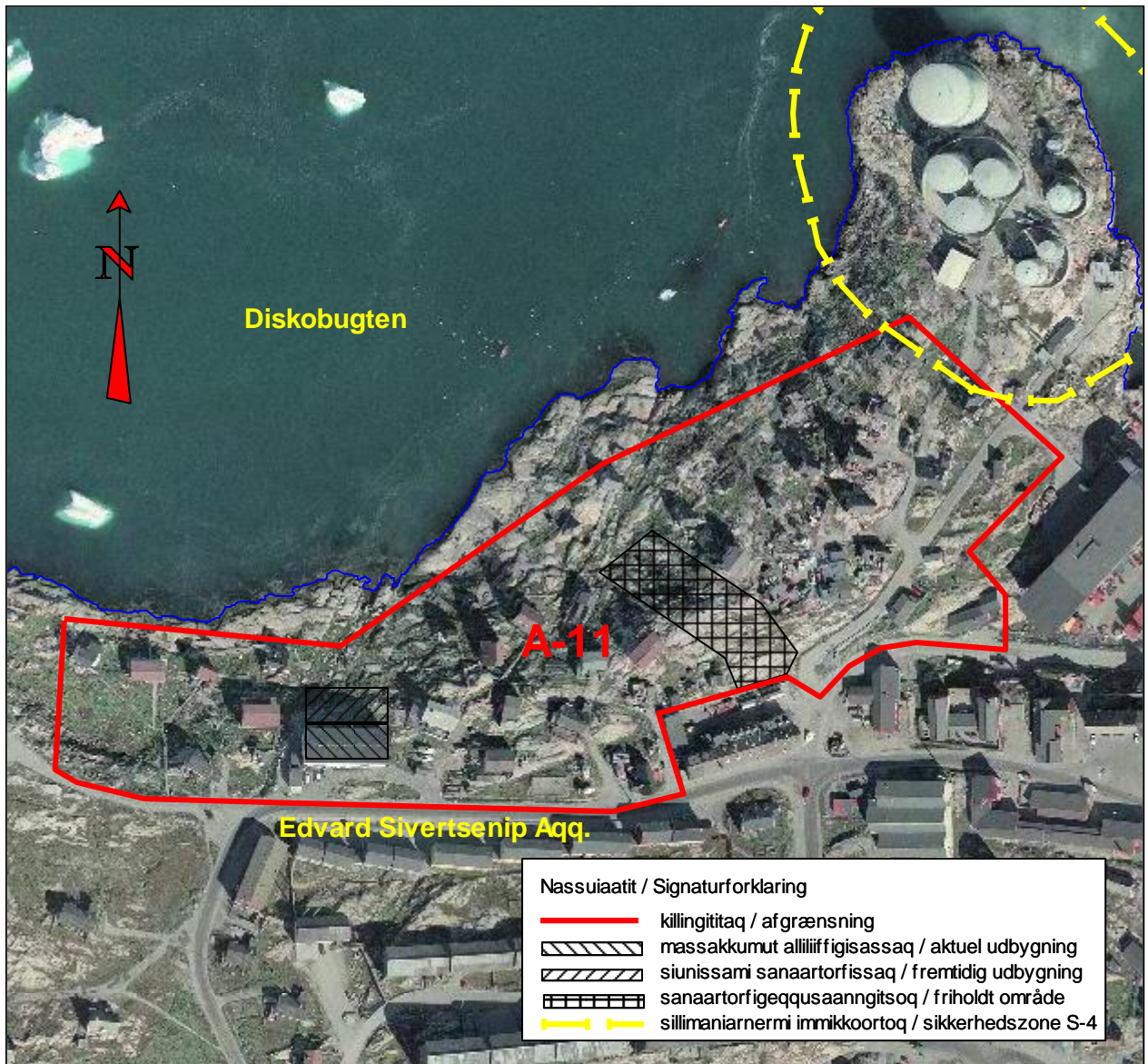


Fig. 1 – Byggefelt for Hotel, del af kommuneplanens delområde A-11.

REDEGØRELSE

Ilulissat er grønlands turismål nr. 1. Med Isfjordens forventelige optagelse på verdensarvslisten medio 2004, forventes der en endnu større tilstrømning af turister.

På den baggrund, har ejeren af Hotel Hvide Falk besluttet, at øge antallet af sengepladser.

Rammebestemmelserne for område A-11 giver allerede mulighed for at udvide hotellet, men bestemmelsen er meget vag.

Det er derfor formålet med kommuneplantillægget nærmere at præcisere, hvordan udvidelsen kan finde sted.

GÆLDENDE RAMMEBESTEMMELSER FOR UDNYTTELSE AF DELOMRÅDE A-11

Beskrivelse:

BELIGGENHED. Område A-11 er beliggende i den centrale bydel, mellem Edvard Sivertsenip Aqq. og Diskobugten

STØRRELSE OG RUMMELIGHED. Området er på cirka 4,5 ha, der er to ledige byggefelter, begrænset tilbygning kan tillades.

EKSISTERENDE FORHOLD. A-11 er primært bebygget med ældre fritliggende boligbyggeri, Hotel Hvide Falk er beliggende i området. Der er kun kloak og helårsvand i en lille del af området, og fjernvarme til hotellet.

Bestemmelser:

ANVENDELSE. Området er udlagt til åbent boligbyggeri, hotel, eksisterende ikke forurenende erhverv, i området kan fortsætte

BEBYGGELSENS UDFORMNING. Området kan bebygges i indtil 1,5 etage, med malede træbeklædte vægge og indtil 45 grader tagpap beklædt saddetag. Evt. hoteludvidelse kan tilpasses eksisterende bygning.

BYFORNYELSE OG SANERING. Eksisterende bygninger tillades fornyet, når ændringer tilpasses eksisterende byggestil.

BEVARINGSFORHOLD. Knud Rasmussens mindesten skal bevares.

TRAFIK OG TEKNIK. Der skal ved bebyggelse anlægges fornødne P-pladser så Edvard Sivertsenip Aqq kan friholdes for parkering. Der kan udledes spildevand til Diskobugten når dette kan ske uden gene for omgivelserne.

FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG. Adgang til, og området ved Knud Rasmussens Buste skal friholdes. Legepladser kan indrettes i området.

KLASULEREDE ZONER. Området berøres af sikkerhedszone S-4 tankanlæg

NYE RAMMEBESTEMMELSER FOR UDNYTTELSE AF DELOMRÅDE A-11

Med ikrafttræden af dette "Kommuneplantillæg nr. 13" vil der blive fastlagt følgende rammebestemmelser for udnyttelse af delområde A-11

Beskrivelse:

BELIGGENHED. Område A-11 er beliggende i den centrale bydel, mellem Edvard Sivertsenip Aqq og Diskobugten.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED. Området er på cirka 4,5 ha, der er ingen ledige byggefelter, begrænset tilbygning kan tillades.

EKSISTERENDE FORHOLD. A-11 er primært bebygget med ældre fritliggende boligbyggeri, Hotel Hvide Falk er beliggende i området. Der er kun kloak og helårsvand i en lille del af området, og fjernvarme til hotellet.

Bestemmelser:

ANVENDELSE. Området er udlagt til åbent boligbyggeri, hotel, eksisterende ikke forurenende erhverv, i området kan fortsætte.

BEBYGGELSENS UDFORMNING. Området kan bebygges i indtil 1,5 etage, med malede træbeklædte vægge og indtil 45 grader tagpapbeklædt saddeltag.

En udvidelse af hotellet tillades udført ved en ekstra etage således, at bygningen fremstår i tre etager, set fra Edvard Sivertsenip Aqq.

Mod søsiden kan hotellet udvides indenfor rammerne af den nuværende gavlbegrænsning. Og med tagflade lig med eller under nuværende stueetages gulvniveau (stueetage set fra Edvard Sivertsenip Aqq).

BYFORNYELSE OG SANERING. Eksisterende bygninger tillades fornyet, når ændringer tilpasses eksisterende bygestil.

BEVARINGSFORHOLD. Knud Rasmussens mindsten skal bevares.

TRAFIK OG TEKNIK. Der skal ved bebyggelse anlægges fornødne P-pladser så Edvard Sivertsenip aqq kan friholdes for parkering. Der kan udledes gråt spildevand til Diskobugten når dette kan ske uden gene for omgivelserne.

Der er tilslutningspligt til hhv. vand og fjernvarme i forbindelse med nybyggeri samt udvidelse af det eksisterende hotel.

FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG. Adgang til, og området ved Knud Rasmussens buste skal friholdes. Legepladser kan indrettes i området.

KLAUSULEREDE ZONER. Området berøres af sikkerhedszone S-4 tankanlæg.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

AKUERSISSUT

Illoqarfimmi kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 13 kommunal-bestyrelsep ulloq xx.xx.2004 ataatsimiinnermini akuersissutigaa.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

GODKENDELSE

Kommuneplantillæg nr. 13 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den xx.xx.2004.

Ilulissat ulloq / den

Ilulissat ulloq / den

Borgmester

Kommuneingeniør

NAMMINERSORNERULLUTIK OQARTUSSAT AKUERSISSUTAAT

Kalaallit Nunaanni Naalakkersuisunit akuerineqarpoq _____.
Akuersissuteqarnermik allakkiaq _____-imeersoq naapertorlugu
akuersissutigineqarpoq.

GRØNLANDS HJEMMESTYRES GODKENDELSE

Godkendt af Grønlands Landsstyre den _____.
Godkendt i henhold til godkendelse af _____.

Nuummi, ulloq / Nuuk den

Nuummi, ulloq / Nuuk den

TAMANUT NALUNAARUTEQARNEQ

Kommunimi pilersaarummut tapiliut nr. 13 akuersissutigineqarsimasoq tamanut
nalunaarutigineqarpoq

OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 13 er offentlig bekendtgjort

Ilulissat ulloq / den

Ilulissat ulloq / den