



Nr. 31

Tapiliut

1994-imit 2004-imut Kommunemi
pileraarummut Ilulissat Kommuneani
Killissatut malittarisassat nutaat
Qitiusumik ataatsimoortarfittut siunertalik C12

Tillæg

til Kommuneplan 1994-2004
for Ilulissat Kommune
Nye rammebestemmelser
Centerområde til fællesformål C12

**Kangianut tunngasunik ilisimassarsiorneq
ilinniartitsinermullu siunertat**

**Isfjordsrelateret forskning og
undervisnings formål**



Nr. 31

Ilulissat Kommuneani 1994-imit 2004-mut Kommunemi pilersaarummut tapiliut nr. 31

Killissatut malittarisassat nutaat

Qitiusumik ataatsimoortarfittut siunertalik C12

Kommunep pilersaarusioneranut tapiliussaq nr. 31 suliarineqarpoq:

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik
Pilersaarusionermut immikkoortotaqarfik
Postboks 520
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178
E-mail: ilulissat@ilulissat.gl

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 31-mut siunnersuut Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 09.08.2007-imi akuersissutigineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 31 Kommunalbestyrelsemit 28.08.2007-mi akuerineqarpoq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 31 Teknikkimut Avatangiisinullu ataatsimiititaliamit 07.11.2007-imi akuerineqarallassoq naatsorsuutigineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 31-mut siunnersuut piffissami 14.09.07 – 26.10.2007-imi tamanut tusarniaassutitut saqqummiunneqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 31 Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 07.11.2007-imi utaqqiisaasumik akuerineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 31 Kommunalbestyrelsemit 22.11.2007-imi inaarutaasutut akuerineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr.34 Naalakkersuisut 02.09.2008-imi akuerivaat.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 31 19.01.2009-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq.

Kommuneplantillæg nr. 31 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune

Nye rammebestemmelser

Centerområde til fællesformål C12

Kommuneplantillæg nr. 31 er udarbejdet af:

Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178
E-mail: ilulissat@ilulissat.gl

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 31 blev godkendt i Udvalget for Teknik og miljø den 09.08.2007.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 31 blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 28.08.2007.

Kommuneplantillæg nr. 31 er foreløbigt vedtaget i Udvalg for Teknik og Miljø den 07.11.2007.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 31 blev fremlagt til offentlig høring i perioden 14.09.07 – 26.10.2007.

Kommuneplantillæg nr. 31 blev foreløbigt vedtaget i Udvalget for Teknik og miljø den 07.11.2007.

Kommuneplantillæg nr. 31 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 22.11.2007.

Landsstyret har den 02.09.2008 godkendt Kommuneplantillæg nr. 31.

Kommuneplantillæg nr. 34 er offentligt bekendtgjort den 19.01.2009.



Nr. 31

Tapiliut

1994-imit 2004-imut Kommunemi
pileraarummut Ilulissat Kommuneani
Killissatut malittarisassat nutaat
Qitiusumik ataatsimoortarfittut siunertalik C12

Tillæg

til Kommuneplan 1994-2004
for Ilulissat Kommune
Nye rammebestemmelser
Centerområde til fællesformål C12

Kangianut tunngasunik ilisimassarsiorneq ilinniartitsinermullu siunertat

IMARISAI

Isfjordsrelateret forskning og undervisnings formål

INDHOLD

Nassuiaat	1	Redegørelse	1
A. Tunulequtaq	1	A. Baggrund	1
B. nuna tamakkerlugu pileraarusiornermut attuumassutit	2	B. Forholdet til landsplanlægningen	2
C. Kommunep pileraarusiorneqarneranut attuumassutit	2	C. Forholdet til kommuneplanen	2
D. Pileraarutitut allanut attuumassutit	3	D. Forholdet til anden planlægning	3
E. Pilersuineq	4	E. Forsyning	4
F. Tamanut saqqummiussineq	5	F. Offentliggørelse	5
G. Kommunemut pileraarutip atuuffii	6	G. Kommuneplanens retsvirkninger	6
Killissatut malittarisassat	7	Rammebestemmelser	7
Killissatut imm. C12-imut malittarisassat nutaat	7	Nye bestemmelser for rammeområde C12	7
Killissatut imm. C12-mut malittarisassat pioreersut	8	Eksisterende bestemmelser for rammeområde C12	8
Kommunemut pileraarut sunaana	9	Hvad er en kommuneplan	9
Nassiussivissat	10	Udsendelsesliste	10

Ilanngussaq 1: Nunap assinga killiligaaq

Bilag 1: Rammekort

NASSUIAAT

A. TUNULEQUTAQ

Kommunep pilersaarutaanut 1994-2005-mut Tapiliut nr. 31-mut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C12.1, Kangiata Sullissivia aamma Klima pillugu ilisimatusarfik-mut Siunnersuummik suliaqarnermut ilaliullugu suliarineqarpoq, pissutigalugu Kommunep pilersaarutaa 1994-2005-mit illoqarfiup ilaanut pilersaarut assigiinngissuteqarmat.

2004-mi Ilulissat kangerlua Kangia nunarsuarmi kingornussassaqaarfittut akuerineqarpoq. Taamaalilluni Nunarsuarmi pinngortitami alutornartorsuarut, soorlu USA-mi Niagara Fallsimut Yellowstonemilu nuna allanngutsaaliukkamut, aammalu Australiami Ayers Rockimut Great Barrier Reefimullu assingulerluni Kalaallit Nunaat peqataaqataalerpoq.

Tamanna malunnartikkusullugu Ilulissat Kommuneani Kommunalbestyrelsip Kangiata Sullissivianik ammaanisaq kissaatigaa, Sullissivimmi laboratoria, saqqummersitsinerit, ataatsimiittarfiit isiginnaartitsisarfiillu ingerlatuarneqartut naapitassaassallutik. Ilisimatuut arlallit aammalu assilialortartutut eqqumiitsuliortut suleqatiginerisigut saqqummersitsisarnerit piviusunnagortinneqasapput.



Kangiata Sullissiviata inissinnera / Placering af Kangia Isfjordsstation

REDEGØRELSE

A. BAGGRUND

Kommuneplantillæg nr. 31 til Kommuneplan 1994-2005 er udarbejdet sammen med Lokalplan C12.1, Kangia Isfjordscenter og Klimauniversitet, da lokalplanen indeholder afvigelser fra Kommuneplan 1994-2004.

Ilulissat Isfjord blev i 2004 anerkendt som verdensnaturarv. Dermed kom Grønland i selskab med de største naturfænomener i verden som f.eks. Niagara Falls og Yellowstone Nationalparken i USA samt Ayers Rock og Great Barrier Reef i Australien.

Kommunalbestyrelsen i Ilulissat kommune ønsker at markere dette ved at lade opføre en Isfjordsstation med en levende blanding af laboratorium, udstilling, møderum og teater. Udstillingsvirksomheden vil blive til i samarbejde med en række forskere og billedkunstnere.

NASSUIAAT

Pingaarnerutillugu pinngortitamik ilisimatusarnermik tunngaveqartumik paasisitsiniaanermik Kangiata Sullis-siviata sulineranut ilassutitut kultureqarnermik oqaluttua-risaanermut tunngasumik ilanngussisoqassaaq, tassanilu Qeqertarsuup tunuani nunap immikkoortuata oqaluttuari-saanera saqqummiunneqassaaq. Tassaniissaaq aamma Sullissivimmi katersugaasiviusutuaq, tassalu Sullissi-vimmi sammisat siamasissumik tunngatitanut filminut toqqorsiviusussaq ilaatinneqassaaq.

Tamaani aamma unnuisoqartarnissaanut periarfissaqarto-qassaaq.

Tamakku saniatigut immikkoortup iluani Klima pillugu Ilisimatusarfiortoqarsinnaassaaq.

B. NUNA TAMAKKERLUGU PILERSAARU-SIORNERMUT ATTUUMASSUTIT

(Aningaasaqarnermut inatsit ilanngullugu)
Nuna tamarmut pilersaarusionermik aammalu aningaa-saqarnermut inatsimmut kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 31 sunniuteqarfeqanngilaq.

C. KOMMUNEP PILERSAARUSIORNEQARNE-RANUT ATTUUMASSUTIT

(Kommunep missingersuutaa ilanngullugu)
Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 31 kommunip missingersuutaanut sunniuteqanngilaq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 31 Ilulissat Kommuneanut Kommunep pilersaarutaa 1994-2004-mut ilaavoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusionerni kommunep piler-saarutaata anguniagarisaasa isumagisaasa siuarsarnissaat isumannaarneqassapput.

Killeqarfik C12

Kommunep pilersaarutaanut tapiliutikkut killeqarfimmut C12-imit atugaqarnissamut malittarisassanut tunngatillu-gu killeqarfik C12 allanngortinneqassaaq. Immikkoortup killeqarfisaa allanngortinneqanngilaq. Qupp. 6-imi killissatut malittarisassat nutaat atuarneqarsinnaapput.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliutip matuma atuutiler-neratigut immikkoortortamut killeqarfittut malittarisassat atuuttut allanngortinneqarput.

REDEGØRELSE

Som et supplement til Kangia Isfjordssta-tions primært naturvidenskabeligt baserede formidling skal der til huset knyttes en kulturhistorisk del, hvorfra Diskoregionens historie bliver fortalt. Her rummes også stedets eneste museale enhed, nemlig et arkiv for film der vedrører Isfjordstatio-nens emneområder i bred forstand.

Der skal i området også være mulighed for indkvartering.

Derudover skal der kunne opføres et Kli-mauniversitet inden for området.

B. FORHOLDET TIL LANDSPLAN-LÆGNINGEN

(Herunder finansloven)
Kommuneplantillæg nr. 31 påvirker ikke landsplanlægningen ej heller finansloven.

C. FORHOLDET TIL KOMMUNE-PLANEN

(Herunder kommunens budget).
Kommuneplantillæg nr. 31 påvirker ikke kommunens budget.

Kommuneplantillæg nr. 31 indgår som en del af Kommuneplan 1994-2004 for Ilulis-sat Kommune.

Ved udarbejdelse af lokalplaner skal det sikres, at kommuneplanens målsætninger og ideer bliver fremmet.

Rammeområde C12

Kommuneplantillægget ændrer rammeom-råde C12 for så vidt angår anvendelsesbe-stemmelserne for rammeområde C12. Om-rådets afgrænsning ændres ikke. De nye rammebestemmelser fremgår på side 6.

Med ikrafttræden af nærværende kommu-neplantillæg ændres gældende rammebe-stemmelser for området.

NASSUIAAT

D. PILERSAARUTINUT ALLANUT ATTUUMAS-SUTIT

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C12.1

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 31-p suliarinera ilutigalugu Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C12.1-imut siunnersuusiortoqarpoq, immikkoortortami malittarisas-sanik aalajangersaasuusumik.

Pilersaarutitut siunnersuutaasimasut

Siusinnerusukkut immikkoortortap iluani Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 22-mut aamma Illoqarfiup ilaanut pilersaarut nr. 25-mut Siunnersuutitik suliaqarto-qarsimavoq. Taakku arlaannaalluunniit inaarutaasumik akuerisaanngillat, aammalu Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 31-p aamma Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C12.1-ip tamanut nalunaarutigineratigut atorunnaavissutut isigineqassallutik.

Qanganitsat eqqaassutissat

Immikkoortup iluani qanganitsanik eqqaassutissanik peqarneranik Ilulissat Kommune ilisimasaqanngilaq, tamatumunngali pissutaasutuaavoq immikkoortumit sutigulluunniit misissuisoqarsimannginnera.

Sanaartornermut illuliornermullu atatillugu sulinerup nalaani sunilluunniit qanganitsanik nassaarinnittoqassapat Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq.

Nassiussanut puut

Nassiussanut puunik ilioqqaanermut inissiinermullu Kommunalbestyrelsip akuerisamisut malittarisassiai Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 31-p killeqarfigisaasa iluini aamma atuutissapput.

Angallatinik inissiineq

Angallatinik inissiinermut qaqugumulluunniit atuuttutut malittarisassiat Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 31-p killeqarfigisaasa iluini aamma atuutissapput.

Qimmit

Ilulissat Kommuneani qimmerisanut qaqugumulluunniit atuuttussatut malittarisassiat Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 31-p killeqarfigisaasa iluini aamma atuutissapput.

REDEGØRELSE

D. FORHOLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING

Lokalplan C12.1

Sideløbende med udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 31 er der udarbejdet Lokalplan C12.1, der fastlægger bestemmelser for området.

Tidligere planforslag

Der har tidligere været udarbejdet Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 og Forslag til Lokalplan nr. 25 inden for området. Ingen af disse planer er endeligt vedtaget, og skal med den offentlige bekendtgørelse af Kommuneplantillæg nr. 31 og Lokalplan C12.1 betages som endeligt bortfaldet.

Fortidsminder

Ilulissat Kommune er ikke bekendt med at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelser af området.

Der skal i forbindelse med anlæg og byggeri rettes henvendelse til Nationalmuseet, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

Containere

De af Kommunalbestyrelsen vedtagne bestemmelser for placering og opstilling af containere vil også være gældende inden for rammeområderne i Kommuneplantillæg nr. 31.

Bådoplæg

De til enhver tid gældende bestemmelser for bådoplæg vil også være gældende inden for rammeområderne i Kommuneplantillæg nr. 31.

Hundehold

De til enhver tid gældende bestemmelser for hundehold i Ilulissat Kommune vil også være gældende inden for rammeområderne i Kommuneplantillæg nr. 31.

NASSUIAAT

Nunatat sanaartorfiungitsut

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornermi nunatat sanaartorfiungitsut kusanartumik eqqiluitsumillu isikkoqarnissaat isumannaarneqassapput. Tamatuma iluani angallatit, biilit assigisaallu Kommunalbestyrelsimit akuersissuteqarani inisseqqusaanngillat. Nunatat angallannermut aarlerinar-toqartuusut ungaluukkersonoqqusaasinnaapput.

Avatangiisini pissutsit

Immikkoortoq siusinnerusukkut heliportimut atorneqarsimammat suliat taakku nassatarisinnaavaat illut suliarineqartussaasut iluini silaannartamik sunnuteqarsinnaasumik peqqissutsimut ulorianaatilinnik akoorutissanik immikkoortortap mingutsissimasinnaanera.

Toqqavimmi mingutsisisimanitoqaasinnaasoq nutaamik sanaartortoqalerneranut atatillugu peerneqassaaq, illunullu peqqissutsimut akoorutissat isaanissaannut, illut iluini silaannartamik ajornartorsiutinik pilersitsillutik, illut isumannaarneqassallutik.

Kommunip iliuserneqqusai naapertorlugit issortaq assanarqarsimasooq mingutsinneqarsimasooq suliarineqassaaq, eqqaavissuarmilu inissiisoqassappat issortaq mingutsinneqarsimasooq erseqqissumik nalunaaqutsersorlugu isumannaarneqassalluni.

Immikkoortortami assaasoqarneranut atatillugu mingutsisisimanermik naammattuuisooqassappat DMN-ip Avatangiisinut immikkoortortaqarfia mingutsisinerup anner-tussusaanik suussusaanillu paasisstissiiffiqineqassaaq.

E. PILERSUINEQ

Nukissiorfiit imermik, innaallagissamik kissamillu pilersuineq isumagissavaat. Eqqakkanut erngup aqqaannut kiisalu aqquerngit suliarineqarnerat kommunimit imaluunniit suliffeqarfimmit allamit suliarineqarsinnaavoq.

Imermik pilersuiner-mut, kuuffissuarnut, innaallagissamut, telekkut attaveqaatinut, kissamut il.il. pilersuiner-mik aqququtit pingaarnertut nunap ataatigoortinneqassapput, taamaattumillu assakkanut inissinneqassallutik.

REDEGØRELSE

Ubebyggede arealer

Ved udarbejdelsen af lokalplaner skal det sikres, at udbyggede arealer fremtræder ordentligt og ryddeligt. Herunder er det ikke tilladt at oplagre både, biler o.l. uden godkendelse fra Kommunalbestyrelsen. Arealer der frembyder fare for den frie færdsel kan kræves indhegnet.

Miljøforhold

Da området tidligere har været anvendt til heliport, kan disse aktiviteter have medført at området er forurennet med sundhedsskadelige stoffer, der kan påvirke indeklimaet i de kommende bygninger.

I forbindelse med opførelse af nyt byggeri skal evt. gammel forurening på grunden fjernes, og at bygningerne sikres mod at sundhedsskadelige stoffer trænger ind i bygningen og forårsager indeklimaproblemer.

Evt. opgravet jord med forurening skal håndteres i overensstemmelse med Kommunens anvisninger, og det skal sikres, at der ved en evt. deponering på dumpen sker en tydelig afmærkning af den forurenede jord.

Såfremt der træffes forurening i forbindelse med gravearbejder i området, skal DMNs Miljøafdeling underrettes med oplysninger om udbredelse og type af forureningen.

E. FORSYNING

Forsyning af vand, el og varme varetages af Nukissiorfiit. Kloakering og vejbetjening kan udføres enten af kommunen eller af anden virksomhed.

Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal primært placeres under terræn. Disse skal så vidt muligt sammentænkes med vejanlæg-gene, hvor de skal placeres i ledningsgrave.

NASSUIAAT

Innaallagialq imerlu

Innaallagissamik imermillu pilersuineq kommunip sulias-sarinngilaa, tamanna Nukissiorfinnit isumagineqartus-saamat.

Sanaartornermi aammalu ilassuteqarnermut atatillugu innaallagissamik pilersuiviusumik aqqummik allanngortiterisinnaaneq Nukissiorfinnut aningaasartuutaassangi-laq, Nukissiorfinnillu isumaqatigiissuteqarfiullunilu akuerineqassalluni, kiisalu Nukissiorfiit malittarisassai naapertorlugit suliarineqassalluni.

Kuuffissuit

Immikkoortortami tamanna suliarineqarsimalerpat pisor-tat kuuffissuinit sanaartukkat nutaat attavilerneqassap-put.

Sanaartorfigissaaneq

Immikkoortortami nutaanik nunaminertanik atugassiif-finnik piginnittunut sanaartorfigissaanermut akiligassatut kommunip kuuffissualiaanut, erngup aqquutaanut pingaar-nermut kiisalu aqqusinniornermut aningaasartuutai ag-guataarneqassapput.

Sanaartorfigissaanermut akiligassap annertussusaa, ag-guataarnera akilerneqarneralu pineqartuni ataasiakkaani tamani aalajangersarneqassaaq, tassalu sanaartorfigissaa-nermut aningaasartuutaasorpiat tunngavigalugit kom-munalbestyrelsip malittarisassat akuerisai najoqqutaralu-git.

F. TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 31 Kommunal-bestyrelsimit 22.11.2007-imi inaarutaasutut akuerineqar-poq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 31 Naalakkersui-sut 02.09.2008-imi akuerivaat.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 31 19.01.2009-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq.

Tamatuma kingornatigut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C12.1-imut atasuusumut naleqqiullugu sanaartorneq illu-liornerillu akuerineqarsinnaapput.

REDEGØRELSE

El og vand

Forsyning med el og vand er ikke en kommunal opgave, idet disse ydelser vare-tages af Nukissiorfiit.

Evt. omlægning af elforsyningsledning ved byggeri og i forbindelse med tilbygning heraf er uden udgift for Nukissiorfiit, og skal aftales og godkendes af Nukissiorfiit; samt udføres efter Nukissiorfiits regler.

Kloak

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig kloak, når denne er etableret i området.

Byggemodning

De af kommunen afholdte udgifter til klo-akering, hovedvandedning samt fremfø-ring af vej, fordeles som byggemodnings-andele på indehavere af nye arealtildelin-ger i området.

Byggemodningsandelens størrelse, forde-ling og betaling fastsættes i hvert enkelt tilfælde, efter retningslinier godkendt af kommunalbestyrelsen, på grundlag af de faktisk afholdte udgifter til byggemodnin-gen.

F. OFFENTLIGGØRELSE

Kommuneplantillæg nr. 31 blev endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 22.11.2007.

Landsstyret har den 02.09.2008 godkendt Kommuneplantillæg nr. 31.

Kommuneplantillæg nr. 31 er offentligt bekendtgjort den 19.01.2009.

Herefter kan anlæg og byggeri i henhold til tilhørende Lokalplan C12.1 tillades.

NASSUIAAT

G. KOMMUNEMUT PILERSAARUTIP ATUUFFII

Kommunemut pilersaarutip atuuffii naalakkersuisut kommunemut pilersaarummut tapiliussamik akuersinerannik tamanut nalunaaruteqarnikkut atuutilersinneqasapput. Nunap ilaanik pilersaarusionermut kommunemut pilersaarutitut tapiliussat iluanni Kommunalbestyrelsiq nunap ilaanik pilersaarusionertussaananermik oqartussaaitaanerata iluani atuuffeqassapput.

Aappasaanik kommunemut pilersaarummut tapiliussaq Kommunalbestyrelsiq pilersaarutip aalajangersagartaanik innuttaasunut atuutsitsisinnaalersinnagit kikkunulluunniit tamanut nalunaarutigineqareersimassaaq.

Kiisalu pilersaarummi matuni taaneqartut siornatigut aalajangersakkanut killigeqqusaasut atorunnaarput.

Kommunep pilersaarutaa akuerisaasimasooq allanngortin-niarlugu qinnuteqarnissamut kommunalbestyrelse qaq-gukkulluunniit aalajangiussaqaarsinnaavoq. Kommunemut pilersaarummi siullermi allanngortitsinermi malittarisasat atuuttut matumanissaaq malinneqassapput.

Kommunep pilersaarutaanik allannguinerit taamaallaat kommunep pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuummik, allannguutiniq pisariaqartinneqartunik imalimmik tamanut saqqummiussaqaarnikkut piviusunngortinneqarsinnaapput. Tamatumunnga siunertarisaq tassaavoq pilersaarusionermik innuttaasunut, pisortaqaarfinnut soqutiginnittunullu allanut ilisimasaqartitsinissamut sunniuteqaqataanis-samullu periarfissiineq. Saqqummiussinermut matumunnga atatillugu kommunep pilersaarutaanut tapiliussamut oqaaseqaateqartoqaarsinnaallunilu allannguutis-sanik siunnersuuteqartoqaarsinnaavoq.

REDEGØRELSE

G. KOMMUNEPLANENS RETS-VIRKNINGER

Kommuneplantillæggets retsvirkninger indtræder ved offentlig bekendtgørelse af landsstyrets godkendelse af kommuneplantillægget. Retsvirkningerne gælder for Kommunalbestyrelsens kompetence til at tilvejebringe lokalplaner inden for kommuneplantillæggets rammer for lokalplanlægningen.

Kommuneplantillægget skal være offentligt bekendtgjort, før Kommunalbestyrelsen kan håndhæve planens bestemmelser over for borgerne.

Endeligt ophæves tidligere rammebestemmelser som nævnt i denne plan.

Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid beslutte at søge en godkendt kommuneplan ændret. Disse ændringer skal følge samme regler, som gælder ved tilvejebringelse af den første kommuneplan.

Ændringer af kommuneplanen kan kun gennemføres ved at offentliggøre et forslag til tillæg til kommuneplanen, der indeholder de nødvendige ændringer. Hensigten hermed er at gøre det muligt for borgere, offentlige myndigheder og andre interesserede at få indsigt i og indflydelse på planlægningen. I forbindelse med denne offentliggørelse er det muligt at fremkomme med bemærkninger og ændringsforslag til kommuneplantillægget.

KILLISSATUT MALITTARISASSAT

KILLISSATUT MALITTARISASSAT

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 18-p akuerinerati-gut killissatut malittarisassat A11-mi pioreersumiittut annertussusaat annikillisinneqassapput, paarlattuanilli killissatut malittarisassaq pioreersaq attatiinnassalluni.

KILLISSATUT IMM. C12-IMUT MALITTARISASSAT NUTAAT NASSUIAAT

Inissisimaffik

C12 Sermermiut Aqquataa isuanippoq.

Annertussuseq inissaqassuserlu

Pineqartoq 2,1 ha-ip missaaniippoq sanaffigineqarsimani-lu.

Pissutsit pioreersut

Suliarinniffik asisarfillu sumiiffimmiipput.

IMMIKKOORTUMUT MALITTARISASSAT

Atugaanera

C12 ataatsimut aamma sukisaarsaarnermut siunertanut atugassiaavoq, Kangianullu atatillugu ilisimatusarnermut, ilinniartitsinermut, paasissutissiinermut unnuisarfinnullu inniminnigaalluni.

Immikkoortoq Kangiata Sullissivianut aamma Klima pil-lugu Ilisimatusarfimmut atugassatut inniminnigaavoq.

Sanaartukkat ilusilerneru

Immikkoortoq annerpaamik pingasunik qaleriilinnik ator-neqanngitsunik qaliata initartalinnik sanaartorfigeqqusaavoq.

Illoqarfimmut ammasumik isikkivilik Sermermiut qoorua taamaallaat pinnagu sanaartukkat eqqissisimatitaaffiup killinganit takuneqarsinnaassanngillat.

Angallanneq aamma teknikki

Immikkoortumi atugassaasunik pisariaqartitanik biilinu inissiiviit – tassunga ilanngullugit taxanut takornarianullu bussinut ilusilersuisoqassaaq. Sanaartorfigissarneqassaaq.

RAMMEBESTEMMELSER

RAMMEBESTEMMELSER

Rammebestemmelserne er bindeledet mellem kommuneplanen og lokalplanerne, hvor rammebestemmelserne fastlægger retningslinier for den opfølgende og mere detaljerede lokalplanlægning.

NYE BESTEMMELSER FOR RAMMEOMRÅDE C12

BESKRIVELSE

Beliggenhed

C12 er beliggende for enden at Sermermiut Aqquataa.

Størrelse og rummelighed

Området er på ca. 2,1 ha, og ikke udnyttet.

Eksisterende forhold

Behandlingssted samt campingplads er beliggende i området.

OMRÅDEBESTEMMELSER

Anvendelse

C12 er udlagt til fællesformål og rekreative formål, og forbeholdt isfjordsrelateret forskning, undervisning, formidling og indkvartering.

Området er forbeholdt til Kangia Isfjordsstation og Klimauniversitetet.

Bebyggelsens udformning

Området må højst bebygges med 3 etager med udnyttet tagetage.

Bebyggelse ikke må kunne ses fra fredningsgrænsen med undtagelse af fra Sermermiut dalen, hvor der er et frit indkik ind over byen.

Trafik og teknik

Der skal indrettes de til områdets brug nødvendige p-pladser – herunder til taxa og turistbusser. Området skal byggemodnes.

KILLISSATUT MALITTARISASSAT

KILLISSATUT IMM. C12-MUT MALITTARISASSAT PIOREERSUT

NASSUIAAT

Inissisimaffik

C12 Qilakitsup kujammut kitaatungaaniippoq, Sermermiut Aqqaataa naanerani.

Annertussuseq inissaqassuserlu

Pineqartoq 2,1 ha-ip missaaniippoq sanaffigineqarsi-mananilu.

Pissutsit pioreersut

Helikopterinut mittarfikoq, massakut angallatinut naalagannornianut atuarfiusoq tupertarfillu tamaaniipput.

IMMIKKOORTUMUT MALITTARISASSAT

Atugaanera

C12 tamanit alugassanngorlugu immikkoortinneqarsimavoq, aluartsinermu atugaanermi saniatigut eqqissimatilaalluni.

Sanaartukkat ilusilerneru

Pineqartup 40%-ia illuliorfigineqassaaq annerpaamik marlunnik quleriinnut. Sanaassat silataat qalipataassapput, taartunillu qaliaqarlutik, qaliap sivinganera 25-30°.

Angallanneq aamma teknikki

Pineqartumi biilinut unittarfii I pisariaqartinneqartut pigineqassapput. Sermermiut aqqaannut aqquernit ingerlaffiusut killeqassapput. Pineqartoq sanaffissaqqis-sunngorsarneqassaaq.

Nunatap atorsinnaaneranutpiumasaqaatit

Sanaffissaqqisunngorsarneranut aningaasartuutit nunatamik atuisunut agguartinneqarsinnaapput.

RAMMEBESTEMMELSER

EKSISTERENDE BESTEMMELSER FOR RAMMEOMRÅDE C12

BESKRIVELSE

Beliggenhed

C12 er beliggende i den sydlige del af Qilakitsoq, for enden at Sermerniut Aqq.

Størrelse og rummelighed

Området er på ca. 2,1 ha, og ikke udnyttet.

Eksisterende forhold

Gl heliport, nu skipper- skole samt campingplads er beliggende i området.

OMRÅDEBESTEMMELSER

Anvendelse

C12 er udlagt til fællesformål, og forbeholdt underv isnings- og rekreative formål.

Bebyggelsens udformning

Området må højst bebygges i 2 etager på 40% af arealet. Byggeri skal fremstå med malede facader, og mørke tagfiader med 25-30° hældning.

Trafik og teknik

Der skal indrettes de til områdets brug nødvendige P.pladser, Kun begrænset tilkørsel til Sermermiut Aqq. tillades. Området skal byggemodnes.

Vilkår for arealanvendelse

Fælles byggemodningsudgifter kan fordeles mellem arealbrugere.

KOMMUNEMUT PILERSAARUT SUNAANA

Namminersornerullutik Oqartussat Nalunaarutaat nr. 26, 18.11.1992-imeersaq, nal. nr. 39, 20.09.1994-imeersukkut aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersukkut allannngortinneqartoq najoqqutaralugu pilersaarusiorneq nunaminertanillu oqartussaaffeqarneq aqquutigalugit kommunep iluani nunaminertat inuiaqatigiinni tamakkiisumik naliliineq aallaavigalugu atornerqartinnissaannut ilapittueqataanissaminut Kommunalbestyrelse pisussaavoq.

Taamaattumik kommunemi pilersaarusiorneq suliaassarpiaara nunaminertanut sannavissanullu tunngasut aqqissuutissallugit taamattaarlu nunaminernik ingerlatsinermi oqartussaannut tunngasut killilersussallugit.

Ilulissat Kommuneanut Kommunemut pilersaarut 1994-2004-mut kommunep pilersaarutaanut tapiliut ilaavoq. Kommunep pilersaarutaani kommunalbestyrelsep nunaminertanik atuinissamut najoqqutassat, sanaartornissamut tunngasut taamattaarlu aqqusernit, aqqusineeqqat teknikkikkullu atortut kommunemi aalajangersorsimavai.

Kommunemut pilersaarutip siullermik aallaqqaasiut tapiliutip tunulequtaanut tunngasooq, nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut attuumaneq (tassaniilluni aningaasanut atugassanngortitsinermit inatsit), kommunemut pilersaarutitut atuumasut (tassaniilluni kommunep aningaasatigut pilersaaruta)tamanullu alunaaruteqariuseq imarai.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliummiippoq nassuiaat, tassani kommunep pilersaarutaanut tapiliummut tunngavigisatut siunertat aalajangersorneqarlutik. Tamatuma kinguleraa pingaarnerusutut ilusiliussa. Kommunep pilersaarutaanut tapiliut manna Kommunep pilersaarutaanut pioreersumut tapiliutaamat pingaarnerusutut ilusiliussami allannguuteqassanngilaq.

Tullinnguuppoq immikkoortoq killeqarfimmut malittarisassat, ilaatigut kommunep pilersaarutaani nalinginnaasumik killeqarfimmut ilaatigullu killeqarfimmut nutaanut malittarisassanik imalik. Taakku saniatigut immikkoortortamiipput killissatut malittarisassat pisoqqat, malittarisassanik nutaanit taakkuninnga taarserneqarsimasut.

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik
Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik
Postboks 520
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178
E-mail:: ilulissat@ilulissat.gl

HVAD ER EN KOMMUNE- PLAN

I henhold til Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 26 af 18.11.1992, som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994 påhviler det Kommunalbestyrelsen gennem planlægning og arealadministration at bidrage til, at arealer inden for kommunen anvendes ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.

Kommuneplanlægningens centrale opgave er derfor at regulere areal- og bebyggelsesforholdene, samt at afgrænse kompetenceforholdene for arealadministrationen.

Kommuneplantillægget er en del af Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune. I kommuneplanen har Kommunalbestyrelsen fastlagt retningslinier for arealanvendelse, bebyggelsesforhold samt placering af veje, stier og tekniske anlæg i kommunen.

Kommuneplantillægget indeholder først en indledning, der omhandler baggrunden for tillægget, forholdet til landsplanlægningen (herunder finansloven), forholdet til kommuneplanen (herunder kommunens budget) og offentlighedsproceduren.

Selve kommuneplantillægget består af en redegørelsesdel, der fastlægger de målsætninger, der ligger til grund for kommuneplantillægget. Herefter kommer hovedstrukturen. Da dette kommuneplantillæg er et tillæg til den eksisterende Kommuneplan, vil der ikke være ændringer af hovedstrukturen.

Dernæst kommer et afsnit med rammebestemmelser med dels kommuneplanens generelle rammebestemmelser og dels de nye rammebestemmelser. Afsnittet indeholder desuden de gamle rammebestemmelser, som er afløst af disse nye bestemmelser.

Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178
E-mail: ilulissat@ilulissat.gl

NASSIUSSIVISSAT

UDSENDELSESLISTE

Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Avatangiisinut Aqutsisoqarfik, Nuna Tamakkerlugu Pilersaarusiornermut Immikkoortortaarfik
Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Landsplanafdelingen
Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Pilersuinerne allaffik
Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Forsyningskontoret
Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik
Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Infrastrukturstyrelsen
Aningaasaqarnermut Nunanullu Allanut Naalakkersuisoqarfik
Departementet for Finanser og Udenrigsanliggender
Inuussutissarsiornermut, Suliffeqarnermut, Inuussutissarsiutinullu Ilinniartitaanermut Naalakkersuisoqarfik
Departementet for Erhverv, Arbejdsmarked og Erhvervsuddannelser
Kultureqarnermut, Ilinniartitaanermut, Ilisimatusarnermut, Ilageeqarnermullu Naalakkersuisoqarfik
Departementet for Kultur, Uddannelse, Forskning og Kirke
Ilaqutariinnermut Peqqissutsimullu Naalakkersuisoqarfik
Departementet for Familie og Sundhed
Aalisarnermut Piniarnermut Nunalerinermullu Naalakkersuisoqarfik
Grønlands Hjemmestyre, Departementet for Fiskeri, Fangst og Landbrug
Kommunalbestyrelsi – Kommunalbestyrelsen
Ilulissat Kommuneat, Inunnik Isumaginnittoqarfik
Ilulissat Kommune, Socialforvaltningen
Ilulissat Kommuneat, Kultureqarnermut Ilinniartitaanermullu Isumaginnittoqarfik
Ilulissat Kommune, Kultur og Undervisningsforvaltningen
Ilulissani Inuutissarsiuteqarnermut Isumalioqatigiissitat
Ilulissat Erhvervsråd
Nusuka
Ilulissani Sulisitsisut Peqatigiiffiat
Ilulissat Arbejdsgiverforening
Takornariartitsisartut
Turistoperatørerne
Ilulissani Katersugaasivik
Ilulissat Museum
Masanti Ilulissat
Kitaa-arkitekterne Ilulissat
Kampsax
Avannaa Arkitekter ApS
Nukissiorfiit
Ilulissat Energitjeneste
Ilulissani Politeeqarfik
Politistationen i Ilulissat
Ilulissani Qatserisarfik
Brandstationen Ilulissat
Peqqinnissamut Isumaginnittoqarfik, illoqarfiup eqqaatalu napparsimaviat
Sundhedsvæsenet distriktsygehuset

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

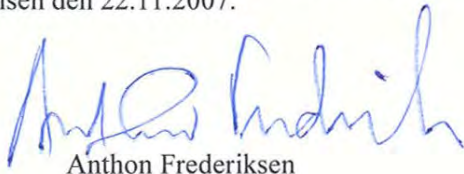
VEDTAGELSESPÅTEGNING

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

AKUERSISSUT

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 31 Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 07.11.2007-imi utaqiisaasumik akuerineqarpoq.

Kommuneplantillæg nr. 31 blev endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 22.11.2007.



Anthon Frederiksen

Borgmesteri
Borgmester

Ilulissat, ulloq

24. april 2008

NAMMINERSORNERULLUTIK OQARTUSSAT AKUERSISSUTAAT

Kalaallit Nunaanni Naalakkersuisunit akuerineqarpoq
02.09.2008

Akuersissuteqarnermik allakkiaq 11.08.2008 -
imeersoq naapertorlugu akuersissutigineqarpoq.

Namminersornerullutik Oqartussat/

Grønlands Hjemmestyre

Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersulsoqarfik

Nummi, ulloq

02.09.2008

Departementet for Infrastruktur og Miljø
Avatangiisinut Aqutsisoqarfik - Miljøstyrelsen

Postboks 1614
3900 Nuuk

TAMANUT TAKUSASSIARINNINNEQ

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 31 inaarutaasumik akuersissutigineqarsimasoq tamanut takusassiarineqarpoq.

Ilulissat, ulloq

19.01.2009

VEDTAGELSESPÅTEGNING

GODKENDELSE

Kommuneplantillæg nr. 31 er foreløbigt vedtaget i Udvalget for Teknik og miljø den 07.11.2007.

Kommuneplantillæg nr. 31 blev endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 22.11.2007.



Henrik Rafn

Kommunemi pisortaaneq
Kommunaldirektør

Ilulissat den

24-04-2008

GRØNLANDS HJEMMESTYRES GODKENDELSE

Godkendt af Grønlands Landsstyre den
02.09.2008

Godkendt i henhold til godkendelseskrielse af 11.08.2008

OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 31 er offentlig bekendtgjort.

Ilulissat den

19.01.2009



Ilulissat Kommuneat

**Killiliussat titartagartaat / Rammekort
Ilanngussaq 1 / Bilag 1**

Kommunemi pilersaarummut nr. 31 tapiliutissatutt
Kommuneplantillæg nr. 31

**Killissatut malittarisassat nutaat
Qitiusumik ataatsimoortarfittut siunertalik C12**

**Nye rammebestemmelser
Centerområde til fællesformål C12**

Kommunemi pilersaarut / Kommuneplan 1994 - 2004



Killiliussat
Rammeområde

Ulloq 22.11.2007
Den 22.11.2007

Uuttutaa 1:2.000
Mål 1:2.000

