



Nr. 34

Tapiliut

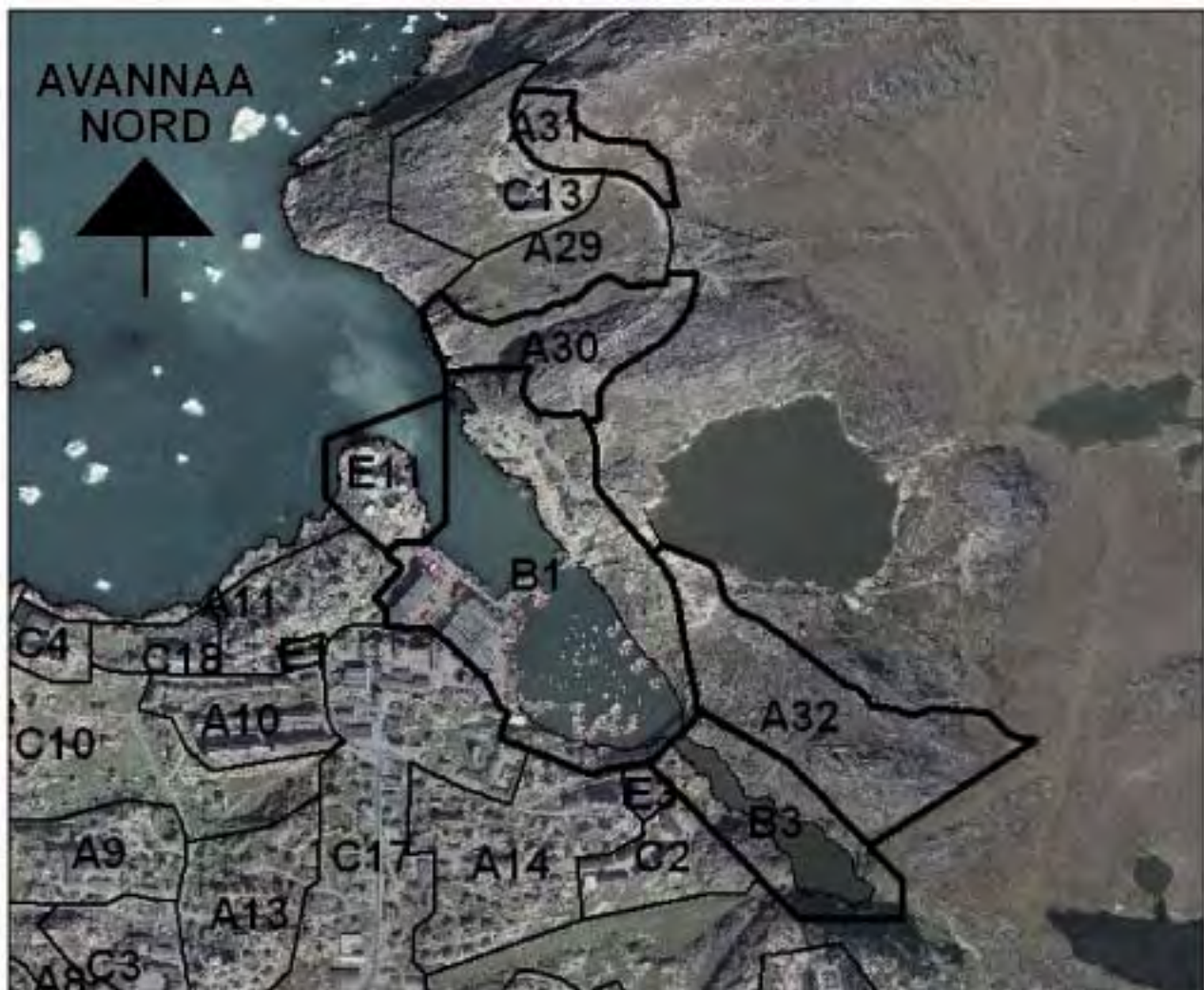
1994-imit 2004-mut Kommunemi
pileraarummut Ilulissat Kommuneani
Killeqarfiit nutaat A30, A31 aamma A32 kiisalu
killeqarfiit B1, B3 aamma E11-p allanngorneri

Ilulissat Avannaani illoqarfiit

Tillæg

til Kommuneplan 1994-2004
for Ilulissat Kommune
Nye rammeområder A30, A31, A32 og ændring
af rammeområderne B1, B3 og E11

Boligområder i Ilulissat Nord



Nr. 34

Ilulissat Kommuneani 1994-imit 2004-mut Kommunemi pilersaarummut tapiliut nr. 34

Killeqarfiit nutaat A30, A31 aamma A32 kiisalu killeqarfiit B1, B3 aamma E11-p allanggorneri

Ilulissat Avannaani illoqarfiit

Kommunep pilersaarusiornaranut tapiliussaq nr. 34 suliarineqarpoq:

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik
Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik
Postboks 520
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178
E-mail: ilulissat@ilulissat.gl

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 34-mut siunnersuut Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 12.06.2008-imi akuersissutigineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 34-mut siunnersuut piffissami 07.07.2008-18.08.2008-imi tamanut tusarniaassutitut saqqummiunneqarpoq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 34 Teknikkimut Avatangiisinullu ataatsimiititaliamit 05.09.2008-imi akuerineqarallassoq naatsorsuutigineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 34 Kommunalbestyrelsimit 12.09.2008-imi inaarutaasutut akuerineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr.34 Naalakkersuisut 31.12.2008-imi akuerivaat.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 34 09.01.2009-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq.

Tamatuma kingorna Illoqarfiup iluanut pilersaarutit A30.1, A31.1 aamma A32.1 naapertorlugit sanaartorneq aallartinneqarsinnaavoq.

Matumani nunaminertamik atugassinneqarnissaq pillugu qinnuteqaatip tunniunnissaanut piffissalersorlugit pilersaarutit tamanut nalunaarutigineqareerpata aatsaat nunaminertamik qinnuteqartoqarsinnaasoq sianigeqquneqassaaq.

Kommuneplantillæg nr. 34 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune

Nye rammeområde A30, A31 og A32 og ændring af rammeområderne B1, B3 og E11

Boligområder i Ilulissat Nord

Kommuneplantillæg nr. 34 er udarbejdet af:

Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178
E-mail: ilulissat@ilulissat.gl

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 blev godkendt i Udvalget for Teknik og miljø den 12.06.2008.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 blev fremlagt til offentlig høring i perioden fra den 07.07.2008-18.08.2008.

Kommuneplantillæg nr. 34 er foreløbigt vedtaget i Udvalg for Teknik og Miljø den 05.09.2008.

Kommuneplantillæg nr. 34 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 12.09.2008.

Landsstyret har den 31.12.2008 godkendt Kommuneplantillæg nr. 34.

Kommuneplantillæg nr. 34 er offentligt bekendtgjort den 09.01.2009.

Herefter kan anlæg og byggeri i henhold til tilhørende Lokalplaner A30.1, A31.1 og A32.1 igangsættes.

Der skal her gøres opmærksom på, at der først kan søges arealtildelinger, når planerne er bekendtgjorte med tidsfrister for aflevering af ansøgning om arealtildeling.



Nr. 34

Tapiliut

1994-imit 2004-imut Kommunemi
pileraarummut Ilulissat Kommuneani
Killeqarfiit nutaat A30, A31 aamma A32 kiisalu
killeqarfiit B1, B3 aamma E11-p allanngorneri

Tillæg

til Kommuneplan 1994-2004
for Ilulissat Kommune
Nye rammeområder A30, A31 og A32 og ændring
af rammeområderne B1, B3 og E11

Ilulissat Avannaani illoqarfiit

Boligområder i Ilulissat Nord

IMARISAI

INDHOLD

Nassuiaat	1	Redegørelse	1
A. Tunulequtaq	1	A. Baggrund.....	1
B. Illoqarfiup nutaartaata Ilulissat Avannaata ineriartortinneqarnera.....	1	B. Udviklingen af den nye bydel Ilulissat Nord.....	1
C. Kommunep pilersaarusiortifigine-qarneranut tapiliussassatut nr. 34-ssatut.....	2	C. Kommuneplantillæg nr. 34.....	2
D. Nuna tamakkerlugu pilersaarusiortnermut attuumassutit	2	D. Forholdet til landsplanlægningen	2
E. Kommunep pilersaarusiortneqarneranut attuumassutit	3	E. Forholdet til kommuneplanen	3
F. Pilersaarutitut allanut attuumassutit	3	F. Forholdet til anden planlægning.....	3
G. Pilersuineq	6	G. Forsyning	6
H. Piffissap ingerlanera.....	6	H. Offentliggørelse	6
I. Kommunimut pilersaarutip atuuffii.....	7	I. Kommuneplanens retsvirkninger	7
Killissatut malittarisassat	8	Rammebestemmelser	8
Ataatsimoorussatut malittarisassat	9	Fælles bestemmelser	9
Killeqarfigit kilissaat allanngortinneqartut	11	Rammeområder der ændrer afgrænsning	11
Killeqarfigit nuttaanut malittarisassat.....	11	Bestemmelser for nye rammeområder.....	11
Killeqarfigit A30	11	Rammeområde A30	11
Killeqarfigit A31	13	Rammeområde A31	13
Killeqarfigit A32	14	Rammeområde A32	14
Aalajangersakkap atsiorneqarnera.....	18	Vedtagelsespåtegning.....	18
Kommunemut pilersaarut sunaana	18	Hvad er en kommuneplan	18

Ilanngussaq 1: Nunap assinga killiligaq
Ilanngussaq 2: Nutaat pisoqqallu killiliussat

Bilag 1: Rammekort
Bilag 2: Nye og gamle rammeområder

NASSUIAAT

NASSUIAAT

A. TUNULEQUTAQ

Ilulissat Avannaani illoqarfiup ilaani nutaami takkuttussami nutaanik inissialiorfinnut pilersaarutitigut tunngavissiiniarnermik Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 34-mik suliaqarneq tunuliaqutaqarpoq.

2004-mi Ilulissat Kangia (kangerlussuaq) nunarsuarmi pinngortitami kingornussassatut akuerisaalluni UNESCO-p Nunarsuarmi kingornussassarititaanut ilanngunneqarpoq. Kingornussassaateqarnerup siunertaraa nunarsuarmi kultureqarnikkut kingornutat aamma pinngortitami kingornutat aserugaanissaannut illersuinissaq, taamaalillutik siunissami kinguaariit aamma nunarsuatta nunatarai tupinnartorsuit kultureqarnermilu eqqaassutissat nuannaarutigisinnaassamatigut. Eriagisassatut toqqaanerup illoqarfiup kujammut allinissaanut periarfissaarutsitsivoq.

Toqqaanerup malitsigisaanik Kommunalbestyrelsi 2005-imi aalajangiivoq siunissami illoqarfimmik allilerineq Ilulissat illoqarfiata nutaartaani Ilulissat Avannaani pissasoq.

Illoqarfiup ilaani nutaami illuliorneq sanaartornerlu Kommunalbestyrelsip aallartisareerpai, Hotel Arcticillu kujataani immikkoortortaq siulleq sanaartorfiuleruttorpoq. Sulili nunaminertanik inissianut naleqquttunik amigaateqartoqarpoq, tassalu ilaqutariit illuinut, kæde/rækkehusinut aamma inissianut inissisimaffigeqqissaartunut. Taamaattumik inissanik piumasaqartut pissarsisinniarnerninut Ilulissat Avannaani immikkoortut nutaat pingasut pilersaarusiornissaasa aallartisarnissaat kommunip aalajangiussimavaa.

B. ILLOQARFIUP NUTAARTAATA ILULISSAT AVANNAATA INERIARTORTINNEQARNERA

Aqqusaagassat nutaaliortutut iluseqarnissaannik, illoqarfiup ilaanit nutaamit Ilulissat Avannaanit ineriartortitsineq pillugu ammasumik oqallittoqarfiusumik Ilulissat Kommuneata kissaatigisimavaa.

Taamaattumik ilaatigut illoqarfimmiunut tamanut innuttaasunik ataatsimiisitsineq ammasoq, aammalu soqutigisaqatigiinnit qaaqusanit nutaaliorfiusunit oqaloqatigiinnermik ataatsimiisitsinerit marluk kommunip ingerlassimavai. Kommunip 2005-imi aqqissuussaannermut pilersaarutaa

REDEGØRELSE

REDEGØRELSE

A. BAGGRUND

Baggrunden for at udarbejde Kommuneplantillæg nr. 34 er at skabe plangrundlag for nye boligområder i den kommende nye bydel Ilulissat Nord.

Ilulissat Isfjord blev i 2004 anerkendt som verdensnaturarvområde og optaget på UNESCO Verdensarvsliste. Formålet med listen er at beskytte verdens kulturarv og naturarv mod ødelæggelse, så fremtidige generationer også kan have glæde af klodens fantastiske landskaber og kulturmindesmærker. Udpegningen som verdensarvområde, har betydet, at byen ikke har mulighed for at udvikles mod syd, da det ikke længere er muligt at byudvikle i nærheden af Isfjorden.

Udpegningen som verdensnaturarvsområde har betydet at Kommunalbestyrelsen i 2005 besluttede, at alt fremtidig byudvikling i Ilulissat skal ske i nye bydel Ilulissat Nord.

Kommunalbestyrelsen har allerede i gangsat byggeri og anlæg i den nye bydel, og det første område er i fuld gang med at blive etableret syd for Hotel Arctic. Men der mangler stadig egnede arealer til boliger, såvel til fritliggende enfamiliehuse, kæde/rækkehuse og eksklusivt beliggende lejligheder. Derfor har kommunen besluttet at igangsætte planlægningen af tre nye område i Ilulissat Nord for at kunne imødekomme efterspørgslen på boliger.

B. UDVIKLINGEN AF DEN NYE BYDEL ILULISSAT NORD

Ilulissat Kommune ønskede en innovativ og kreativ proces med en åben debat om udviklingen af den nye bydel Ilulissat Nord.

Kommunen gennemførte derfor dels et åbent borgermøde for alle byens borgere og to kreative dialogmøder med inviterede interessanter.

NASSUIAAT

aallaavigalugu 2006-imi apriliip 11-ani ammasumik innuttaasut ataatsimiitinneqarput, tassanilu isumassarsiat siulliit saqqummiunneqarlutik. Tamatuma malitsigisaanik isumasioqatigiilluni ataatsimiinnerit marluk ingerlanneqarput, tassani innuttaasut illoqarfiup nutaartaata qanoq isikkoqarnissaanut isumassarsiatik siunnersuutitillu saqqummiullutigit.

Soqutigisaqatigiinnit qaaqusaasunit peqataaffigitillugit ataatsimiinnerit ingerlanneqarput. Taakku kommunep pilersaarutaanut tapiliummut, illoqarfiup ilaanut pilersaarutitaqartunut isumassarsianik, ilutsinit imasaanillu ilapittuuteqarnissaminut suleqataallutik soqutigisaqaateqarnissaannit kommuni taakkununga naatsorsuuteqartuuvoq.

Suliaq Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 30 tassungalu atasoq Illoqarfiup iluanut pilersaarut A29.1 suliarineqarneranik, taakku kommunip nittartagaani takuneqarsinnaapput, suliaq naggaserneqarpoq.

Aammattaaq suliamiit isumassarsiat kommunip pilersaarutaanut tapiliummi aamma Illoqarfiup iluanut Pilersaarutaani A30.1-imi, A31.1-imi aamma A32.1-imi ingerlateqqinneqarput.

C. KOMMUNEP PILERSAARUSIORFIGINE-QARNERANUT TAPILIUSSASSATUT NR. 34-SSATUT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 34-mut siunnersuutini killeqarfinni nutaani A30-mi, A31-mi A32milu illoqarfissat nutaat pingasut ilaatinneqarput ilutigisaanillu killeqarfiit B1 aamma B3 killeqarfiit allanngortinneqarput, allanguinerit killeqarfinnut A30-mut A32-mullu attuuffianni pipput.

Tamanna ilutigalugu killeqarfik E11 B1-imut attuumaffeqarfigisaani iluarsineqassaaq.

Killeqarfinnut B1-imut, B3-mut aamma E11-mut malittarisassartat pioreersut allanngortinneqanngillat.

D. NUNA TAMAKKERLUGU PILERSAARUSIORNERMUT ATTUUMASSUTIT

(Aningaasaqarnermut inatsit ilanngullugu)
Nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut, tassunga ilanngullugu aningaasaqarnermut inatsimmik Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 34 unniuteqarfeqanngilaq.

REDEGØRELSE

Med afsæt i en strukturplan udarbejdet af Kommunen i 2005, blev der den 11. april 2006 afholdt et åbent borgermøde, hvor de første idéer blev præsenteret. Efterfølgende blev der afholdt to kreative dialogmøder, hvor borgerne kom med deres ideer og forslag til hvordan den nye bydel skulle se ud.

Møderne blev gennemført med deltagelse af inviterede interessenter, som kommunen forventede havde en aktiv interesse i at bidrage med idéer, form og indhold til dette kommuneplantillæg med tilhørende lokalplaner.

Procesen blev afsluttet med udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 30 og den tilhørende lokalplan A29.1, som kan ses på kommunens hjemmeside.

Ideerne fra processen er ligeledes videreført i dette kommuneplantillæg og de tilhørende lokalplanerne A30.1, A31.1 og A32.1.

C. KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 34

Kommuneplantillæg nr. 34 omfatter oprettelse af tre nye boligområder i nye rammeområder A30, A31 og A32 og samtidig sker der en ændring af afgrænsning af rammeområderne B1 og B3, der bliver justeret, hvor de støder op til rammeområde A30 og A32.

Samtidig justeres rammeområde E11, hvor dette område støder op til B1.

Der ændres ikke ved de eksisterende rammebestemmelser for rammeområderne B1, B3 og E11.

D. FORHOLDET TIL LANDSPLANLÆGNINGEN

(Herunder finansloven)
Kommuneplantillæg nr. 34 påvirker ikke landsplanlægningen, herunder finansloven.

NASSUIAAT

E. KOMMUNEP PILERSAARUSIORNEQARNE-RANUT ATTUUMASSUTIT

(Kommunep missingersuutaa ilanngullugu)
Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 34 kommunip missingersuutaanut sunniuteqanngilaq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 34 Ilulissat Kommuneanut Kommunep pilersaarutaa 1994-2004-mut ilaavoq.

Sanaartorfigissaanermut aningaasaliinernut tunngatillugu Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 34-mik suliaqarneq kommunip missingersuusiai sunniuteqarfiupput, taakkuli kingusinnerusukkut Ilulissat Avannaani sanaartorfigissaanermut akiliuteqarnissamut peqqussummi, Kommunalbestyrelsen 12. september 2007-imi tamanut nalunaarutigisaani malittarisassat naapertorlugit sanaartortitsisunut ataasiakkaanut akileqquneqassapput.

F. PILERSAARUTINUT ALLANUT ATTUUMASSUTIT

Illoqarfiup iluanut pilersarutit A30.1, A31.1 aamma A32.1

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 34 suliarineranut ilanngullugu Illoqarfiup iluanut pilersarutit A30.1, A31.1 aamma A32.1 illoqarfimmuut nutaamut aalajanersakkanik aalajangiisusut suliarineqarput.

Mittarfiup eqqaani nunaminertat timmisartunut akornutaasussaannngitsut

Mittarfiup allineqarnissaa sulissutigineqarpoq Atlantikoq qulaallugu timmisartut miffigineqarsinnaalersinniarlugu. Timmisartut mikkiartornerminni tingilernerminnilu aqunneqarluarsinnaanerussammata mittarfiup eqqaani nunaminertat akornutaasinnaajunnaarsinneqassapput. Mittarfiup eqqaani nunaminertaqartiterpoq timmisartunut akornutaanaveersaarutaasunik, ilaatigut nunaminertanik manissunik sivingasunillu ilaatigullu mittarfiup uiguani mikkiartornermi tingilernerminlu nunaminertat. Illoqarfiup ilaanut pilersaaruteqarfik qatsissutsimi 73-imi nunaminertamik manissunik sunnerneqarpoq. Illuliornerit sanaartornerillu taamatut qatsissuseqarnikkut killissarisunik Illoqarfiup ilaanut pilersarutit A30.1, A31.1 aamma A32.1 naapertorlugit malittarinissapput.

REDEGØRELSE

E. FORHØLDET TIL KOMMUNEPLANEN

(Herunder kommunens budget).
Kommuneplantillæg nr. 34 påvirker ikke kommunens budget.

Kommuneplantillæg nr. 34 indgår som en del af Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune.

Med udarbejdelse af Kommuneplantillæg nr. 34 påvirkes kommunens budget for så vidt angår udlæg til byggermodning, som senere pålignes de enkelte bygherrer efter bestemmelserne i betalingsvedtægten for byggermodning i Ilulissat Nord, som Kommunalbestyrelsen bekendtgjorde den 12. september 2007.

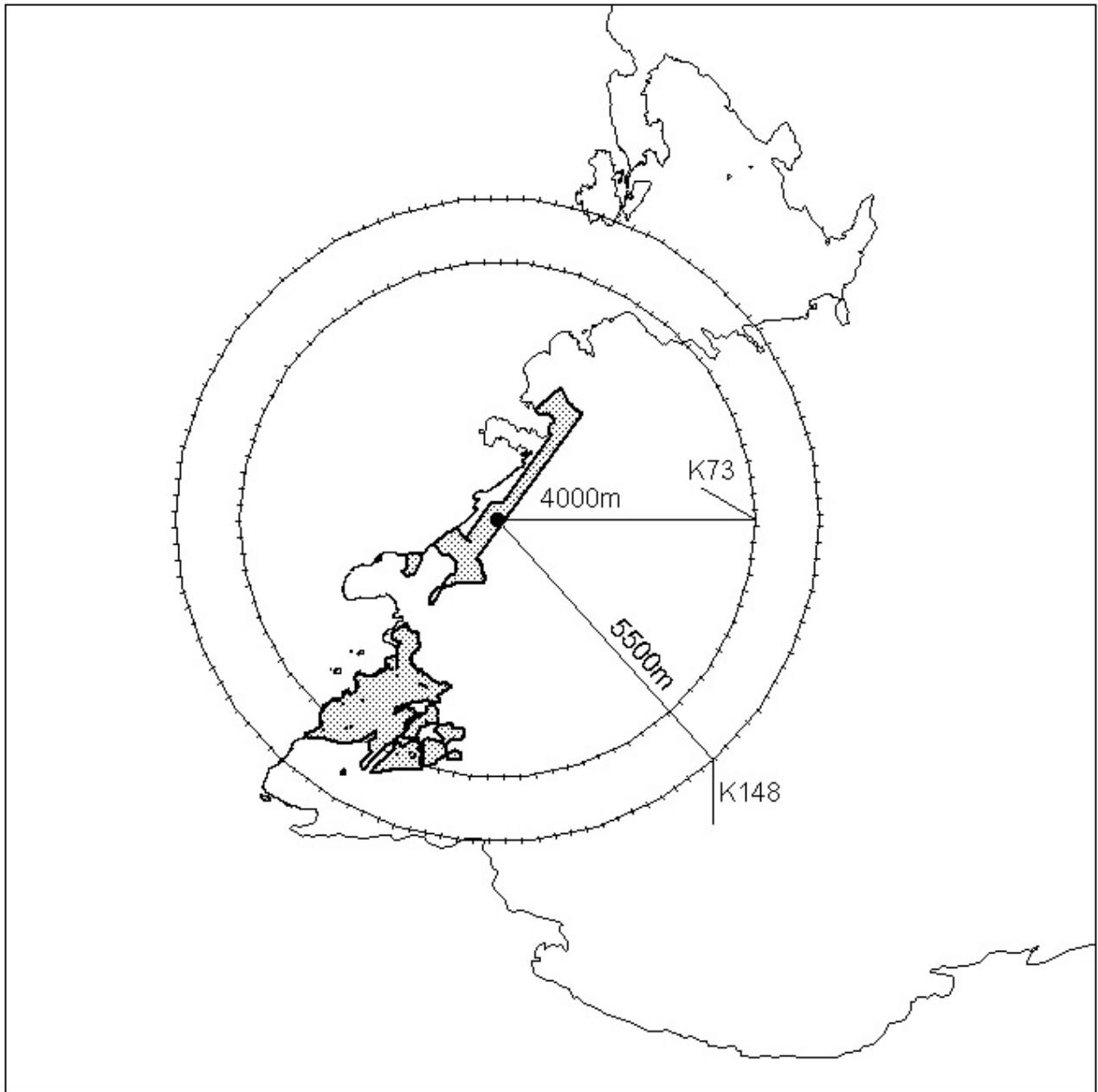
F. FORHØLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING

Lokalplan A30.1, A31.1 og A32.1

Sideløbende med udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 34 er udarbejdet Lokalplanerne A30.1, A31.1 og A32.1, der fastlægger de detaljerede bestemmelser for de nye boligområder.

Hindringsbegrænsende flader ved lufthavnen

Der arbejdes med udvidelse af lufthavnen, således at der etableres forhold, der kan afvikle Atlantrafik. For at skabe hindringsfrihed for luftfartøjers manøvrering med start og landing skal der fastlægges hindringsbegrænsende flader omkring lufthavnen. Omkring lufthavnen er der indlagt hindringsbegrænsende flader, dels i form af et horisontaltplan og en konisk flade og dels i form af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Lokalplanområdet berøres af en vandret Byggekote 76. Læg i medfør af Lokalplan A30.1, A31.1 og A32.1 skal overholde denne højdebegrænsning.



Uuttutaa 1:100.000 / Mål 1:100.000

Iluseq 1:
 Illoqarfiup iluanut pilersarutit A30.1, A31.1 aamma A32.1

Figur 1:
 Hindringsbegrænsende flader ved lufthavnen

Imerk pissarsiorfiit

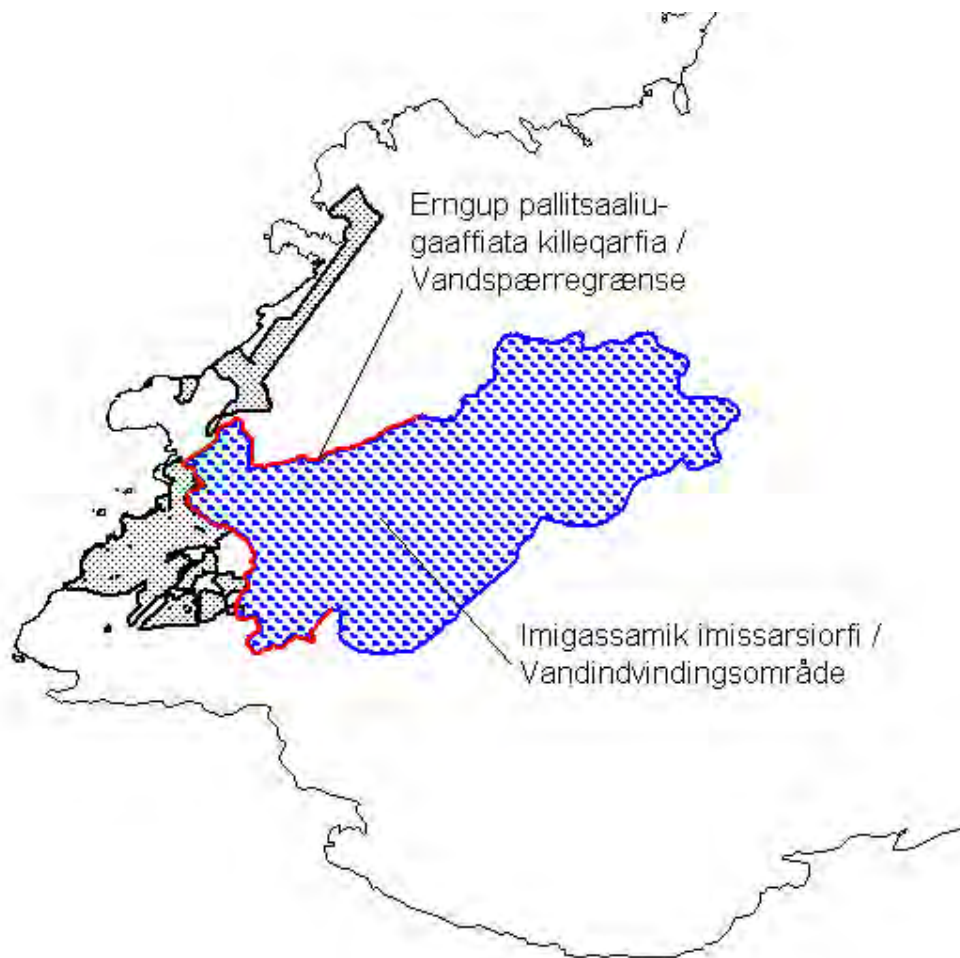
Imissamaatit illersorneqarnissaat pillugit § 30, Avatangii-sit illersornissaat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 12, 22. december 1988-imeersumiittoq naapertorlugu imissamat erngup tarajoqanngitsup pissarsiorfiinut pallitsaaliukkanut sumiiffinnullu immikkut soqutigisaqarfiusunut pioreersunut killeqarfiit atugassiasut (A30, A31 aamma A32) killeqarfeqarput.

Taamaalillutik illoqarfiup ilaanut pilersaaruteqarfiit pingasut tamarmik immikkut ittumik imissamik pissarsiorfittut immikkoortortanik attuumassuteqanngillat.

Vandindvinding

De udlagte rammeområder (A30, A31 og A32) grænser op til de eksisterende spærre- og indsigtzoner for indvinding af ferskvand til drikkevand, der er udlagt i henhold til Landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet § 30 om beskyttelsen af drikkevandsressourcerne.

Alle tre lokalplanområder berører således ikke de klazurede vandindvindingsområder.



Uttutaa 1:100.000 / Mål 1:100.000

Iluseq 2:
Imerk pissarsiorfiit

Figur 2:
Vandindvinding

NASSUIAAT

G. PILERSUINEQ

Nukissiorfiit imermik, innaallagissamik kissamillu pilersuineq isumagissavaat. Eqqakkanut erngup aqquaanut kiisalu aqquerngit suliarineqarnerat kommunimit imaluunniit suliffeqarfimmit allamit suliarineqarsinnaavoq.

Imermik pilersuinerlut, kuuffissuarlut, innaallagissamut, telekkut attaveqaatinut, kissamut il.il. pilersuinerlut aqquut pingaarnertut nunap ataatiqortinneqassapput, taamaattumillu assakkanut inissinneqassallutik.

Imermik pilersuinerlut, kuuffissuarlut, innaallagissamut, telekkut attaveqaatinut, kissamut il.il. pilersuinerlut aqquut pingaarnertut nunap ataatiqortinneqassapput, taamaattumillu assakkanut inissinneqassallutik.

Innaallagisaq imerlu

Innaallagissamik imermillu pilersuineq kommunip suliasarinngilaa tamannami Nukissiorfinit isumagineqartussaammat.

Sanaartugaareersuni taakkunangalu allililerinerni innaallagissamut aqquutit allanngortiteriataarsinnaaneq Nukissiorfinit aningaasartuutaassanngilaaq, tamakkulerinerlu Nukissiorfinit isumaqatigiissutigineqarlunilu akuerineqassaaq kiisalu Nukissiorfiit malittarisassaataat malillugit suliarineqassallutik.

Kuuffissuit

Immikkoortortami inissereerpat pisortanit kuuffissualiamut sanaartukkat nutaat attavilerneqassapput.

H. PIFFISSAP INGERLANERA

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 34 Kommunalbestyrelsimit 12.09.2008-imi inaarutaasutut akuerineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 34 Naalakkersuisut 31.12.2008-imi akuerivaat.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 34 09.01.2009-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq.

Tamatuma kingorna tassunga atasumut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A30.1, A31.1.1 amma A32.1-mi sanaartugassat illuliassallu aallartinneqarsinnaapput. Matumani nunaminertamik atugassinneqarnissaq pillugu

REDEGØRELSE

G. FORSYNING

Forsyning af vand, el og varme varetages af Nukissiorfiit. Kloakering og vejbetjening kan udføres enten af kommunen eller af anden virksomhed.

Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal primært placeres under terræn. Disse skal så vidt muligt sammentænkes med vejanlæggene, hvor de skal placeres i ledningsgrave.

Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, mv. skal primært placeres under terræn. Disse skal så vidt muligt sammentænkes med vejanlæggene, hvor de skal placeres i ledningsgrave.

El og vand

Forsyning med el og vand er ikke en kommunal opgave, idet disse ydelser varetages af Nukissiorfiit.

Evt. omlægning af elforsyningsledning ved det eksisterende byggeri og i forbindelse med tilbygning heraf er uden udgift for Nukissiorfiit og skal aftales og godkendes af Nukissiorfiit samt udføres efter Nukissiorfiits regler.

Kloak

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig kloak, når denne er etableret i området.

H. OFFENTLIGGØRELSE

Kommuneplantillæg nr. 34 blev endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 12.09.2008.

Landsstyret har den 31.12.2008 godkendt Kommuneplantillæg nr. 34.

Kommuneplantillæg nr. 34 er offentligt bekendtgjort den 09.01.2008.

Herefter kan anlæg og byggeri i henhold til tilhørende Lokalplan A30.1, A31.1 og A32.1 igangsættes.

NASSUIAAT

qinnuteqaatip tunniunnissaanut piffissalersorlugit pilersaarutit tamanut nalunaarutigineqareerpata aatsaat nunaminertamik qinnuteqartoqarsinnaasoq sianigeqquneqasaaq.

I. KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP ATUUFFII

Kommunep pilersaarusiortigineqarneranut tapiliussap inatsisitigut atuuffii, kommunep

pilersaarusiortigineqarneranut tapiliussamik

Naalakkersuit akuersissutigisaa tamanut saqqummiunneqarpat, atuutilissapput.

Kommunep pilersaarusiortigineqarneranut tapiliussatigut

illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarusiornissamut

killiliussatigut pilersaarusiornissamut

aqqutissiuussinissamut Kommunalbestyrelsi

pisinnaatitaanerani atuuffiit atuupput.

Aappaattut Kommunalbestyrelsi pilersaarutip aalajangersagaanik innuttaasunut atuutsilinnginnerani, kommunep pilersaarusiortigineqarneranut tapiliussaq tamanut saqqummiunneqareersimassaaq.

Uani pilersaarummi eqqaaneqareersutut siusinnerusukkut killiussaqarfittut aalajangersakkat atorunnaarsinneqassapput.

Kommunemut pilersaarut akuersissutigineqarsimasup allanngortinneqarnissaanik Kommunalbestyrelsi sukkulluunniit aalajangiisinnaavoq. Allannguutit taakku, kommunemut pilersaarummi siullermi maleruagassat assigalugit malissavai.

REDEGØRELSE

Der skal her gøres opmærksom på, at der først kan søges arealtildelinger, når planerne er bekendtgjorte med tidsfrister for aflevering af ansøgning om arealtildeling.

I. KOMMUNEPLANENS RETSVIRKNINGER

Kommuneplantillæggets retsvirkninger indtræder ved offentlig bekendtgørelse af Landsstyrets godkendelse af kommuneplantillægget.

Retsvirkningerne gælder for Kommunalbestyrelsens kompetence til at tilvejebringe lokalplaner inden for kommuneplantillæggets rammer for lokalplanlægningen.

For det andet skal kommuneplantillægget være offentligt bekendtgjort, før Kommunalbestyrelsen kan håndhæve planens bestemmelser over for borgerne.

Endeligt ophæves tidligere rammebestemmelser som nævnt i denne plan.

Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid beslutte at søge en godkendt kommuneplan ændret. Disse ændringer skal følge samme regler, som gælder ved tilvejebringelse af den første kommuneplan.



KILLISSATUT MALITTARISASSAT

Kommunep pilersaarutaanut aamma illoqarfiup ilaanut pilersaarutit akornanni killissatut malittarisassat ataqatigiissitsipput, killissatut malittarisassat illoqarfiup ilaanut malittarisassamik malitsiginnittumut sukumiinerusumullu malittarisassanik aalajangersaasuullutik.

Immikkoortortanut pineqartunut killeqarfinnut malittarisassat paatsoorneqarsinnaassanngippata killeqarfiit eqqoqqissaartumik killilersorneqassapput. Killeqarfiit ataasiakkaat iluini atugaqarnermik sanaartornermillu killissanik killeqarfinnut malittarisassat aalajangersaapput.

Ilaatigut Ilulissat Kommuneanut 1994-2004-imut kommunep pilersaarutaani killeqarfinnut tamanut atuuttunik nalinginnarnik malittarisassanik, ilaatigullu killeqarfinnut ataasiakkaanut malittarisassanik killeqarfinnut malittarisassat imaqarput, ataatsimoorlutillu illoqarfiup ilaanut pilersaarudioqqinnermut tunngaviullutik.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi nunaminertat sanaartorfiunngitsut atugaanerinit, annertussusaannut ilusilersornerinit atornerqarnissaannullu erseqqinnerusumik malittarisassat aalajangersarneqartarput. Kommunep pilersaarutaani aalajangersagaasunik malittarisassanik najoqqutassianillu illoqarfiup ilaanut pilersaarut unioqqutitsequsaanngilaq.

Ilusilersorneqarnermigut kommunep pilersaarutaanik naapertuutinnngitsumik illuliortoqarnissaanik kissaateqartoqaraangat kommunep pilersaarutaanut tapiliussamik suliaqartoqartassaaq, taamaalilluni pilersaarusionermermi naapertuuttoqarnissaa isumannaarneqassamat.

RAMMEBESTEMMELSER

Rammebestemmelserne er bindeledet mellem hovedstrukturen og lokalplanerne, hvor rammebestemmelserne fastlægger retningslinjer for den opfølgende og mere detaljerede lokalplanlægning.

For at rammebestemmelserne kan være entydige for de pågældende områder, skal områderne afgrænses præcist. Rammebestemmelserne fastlægger rammerne for anvendelse og udbygning inden for det enkelte rammeområde.

Rammebestemmelserne består dels af nogle generelle bestemmelser, der gælder for alle rammeområder i Kommuneplan 1994–2004 for Ilulissat Kommune, dels af bestemmelser for det enkelte rammeområde og udgør samlet grundlaget for den videre lokalplanlægning.

I en lokalplan fastlægges nærmere bestemmelser for anvendelse, omfang, udformning og anvendelse af såvel bebyggede som ubebyggede arealer. En lokalplan må ikke være i strid med de bestemmelser og retningslinjer, der er fastlagt i kommuneplanen.

Hvis der er ønske om at opføre en type byggeri, hvor dispositionen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, skal der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for på den måde at sikre en overensstemmelse i planlægningen.

KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

RAMMEBESTEMMELSER

ATAATSIMOORUSSATUT MALITTARISASSAT

Kommunep pilersaarutaanut attaveqarneq

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusionerni kommunep pilersaarutaata anguniagarisaasa isumagisaasa siuarsarnissaat isumannaarneqassapput.

Qanganitsat eqqaassutissat

Immikkoortup iluani qanganitsanik eqqaassutissanik peqarneranik Ilulissat Kommunea ilisimasaqanngilaq, tamatumunngali pissutaasutuaavoq immikkoortumit sutigulluunniit misissuisoqarsimanginnera.

Sanaartornermut illuliornermullu atatillugu sulinerup nalaani sunilluunniit qanganitsanik nassaarinnittoqassappat Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq.

Aqquserngup suliarineqarnerani killeqarfiit

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusionerni pissutsit allat immikkut ittut atuutsinnagit aqquserngit anginerusut atuarlugit aqquserngup suliarineqarnerani killeqarfiliat aalajangersarniarneqartassapput, aqquserngup qeqqanit makkuninnga ungasissuseqartillugit.

- Aqqusernit pingaarnerit 15 m.
- Aqqusernit tullersortaasut 10 m.

Aqqusinniorfiit

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusionerni pissutsit allat immikkut ittut atuutsinnagit aqqusinissamut, kussinermut, apummik katersuivimmut il.il. nunatanik atugassianik aalajangersaasoqartoqarniassaaq, makkuninnga silissusilikkanik.

- Aqqusernit pingaarnerit 15 m.
- Aqqusernit tullersortaasut 10 m.
- Aqqusernit pingajussarisaasut (najukkani aqputit 5 m.

Inissianut siunertanut killeqarfeqarfinni, "A-tut immikkoortuni" nalinginnaasumik malittarisassiat makku atuupput:

Biilnik inissiiviit

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusionerni makku isumannaarneqassapput:

- Immikkoortuni *ammassumik sanaartugassanut* atugassiani illunut ataasiakkaanut minnerpaamik 1½-imik biilnut inissiivimmik atugassiaqarlunilu sanaartortoqassasoq.

FÆLLES BESTEMMELSER

Forholdet til kommuneplanen

Ved udarbejdelse af lokalplaner skal det sikres, at kommuneplanens målsætninger og ideer bliver fremmet.

Fortidsminder

Ilulissat Kommune er ikke bekendt med at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelser af området.

Der skal i forbindelse med anlæg og byggeri rettes henvendelse til Nationalmuseet, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

Vejbyggelinier

Ved udarbejdelsen af lokalplaner skal der, hvor ikke andre særlige forhold taler herfor, søges fastlagt byggelinier langs de større veje i følgende afstande til vejmidte:

- Primære veje 15 m.
- Sekundære veje 10 m.

Vejudlæg

Ved udarbejdelsen af lokalplaner skal der, hvor ikke andre særlige forhold taler herfor, søges fastlagt udlæg af areal til vejbane, grøft, sneoplæg m.m. i følgende bredder:

- Primære veje 15 m.
- Sekundære veje 10 m.
- Tertiære veje (lokalveje) 5 m.

For rammeområder, der anvendes til boligformål "A-områder", gælder følgende generelle bestemmelser:

Parkering

Ved udarbejdelsen af lokalplaner skal det sikres:

- At i områder, der er udlagt til *åben-lav boligbebyggelse* ud- og anlægges mindst 1½ parkeringsplads pr. bolig.

KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

- Immikkoortuni *eqimattumik sanaartorfiusuni* illut arferngannut tamanut minnerpaamik biilinit inissiivinnik marlunnik atugassiisoqarlunilu sanaartortoqassasoq, kiisalu illup atorneqalinninnerani taakku minnerpaamik affaat sanaartugaasimassasut.
- Immikkoortuni *qaleriissunik illuliorfinni* quleriissup initaani 175 m²-iusunut tamanut minnerpaamik ataatsimik biilinit inissiivimmik atugassiisoqarlunilu sanaartortoqassasoq. Biilinit inissiiviit sapinngisamik illut eqqaanni imaluunniit pisariaqartitsisoqassappat ingerlatsiviit eqqaanni sanaartorneqassapput.

Ingerlatsiviit ataatsimoorussat

Illoqarfiup ilaanut pilersarusiornermi inissiaqarfilianni najugaqartunut najugaqartuusut illuinik aamma illunik ataatsimoorussanik sanaartornissamut periarfissat isumannaarneqassapput.

Immikkoortut najuuffissiat pinnguarfissiallu

Illoqarfiup ilaanut pilersarusiornermi immikkoortumi eqimattumik-pukkitsumik sanaartorfiusumi aamma quleriinnik illuliorfiusumi pinnguarterfintut najugaqarfissianullu nunatanik atugassiisoqarnissaa isumannaarneqassaaq. Pisuni ataasiakkaani nunatap atugassiassatut pisariaqartitaasup pisariaqartitsissutigisaa kommunalbestyrelsip nalilertassavaa.

Aneerasaartarfiit

Annikinnerusunik nunatanik aneerasaartarfintut atugassiisoqarsinnaavoq Kommunalbestyrelsip tamanna periarfissaqartuusutut nalilerpagu, aammalu immikkoortortap atugaanerata sinneranut kattunneqarsinnaassappat, aammattaarlu killeqarfiusut ataasiakkaat tamakkiisumik inissaqassusaat attanneqarsinnaappata.

Nassiussanut puut

Nassiussanut puunik ilioqqaanermut inissiinermullu Kommunalbestyrelsip akuerisamisut malittarisassiai Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 34-p killeqarfigisaasa iluini aamma atuutissapput.

Angallatinik inissiineq

Angallatinik inissiinermut qaqugumulluunniit atuuttutut malittarisassiat Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 34-p killeqarfigisaasa iluini aamma atuutissapput.

RAMMEBESTEMMELSER

- At der i områder til *tæt-lav boligbebyggelse* udlægges og anlægges mindst to parkeringspladser for hver 6. bolig, samt at mindst halvdelen af disse anlægges inden bebyggelsen tages i brug.
- At der i områder til *etagebebyggelse* ud- og anlægges mindst en parkeringsplads pr. 175 m² etageareal. Parkeringspladserne skal så vidt muligt etableres ved bygninger eller anlæg, hvor der er behov for det.

Fælles anlæg

Ved udarbejdelsen af lokalplaner skal der sikres mulighed for etablering af beboerhuse og fællesbygninger for bebyggelsens beboere.

Områder til ophold og leg

Ved udarbejdelsen af lokalplaner skal det sikres, at der i området med tæt-lav bebyggelse og etagebebyggelse udlægges arealer til legepladser og ophold. Kommunalbestyrelsen vil i hvert enkelt tilfælde vurdere det nødvendige arealudlægs behov.

Haver

Der kan i et mindre omfang udlægges arealer til haver, hvis Kommunalbestyrelsen skønner at det er muligt og foreneligt med områdets udnyttelse i øvrigt, og det enkelte rammeområdes samlede rummelighed fastholdes.

Containere

De af Kommunalbestyrelsen vedtagne bestemmelser for placering og opstilling af containere vil også være gældende inden for rammeområderne i Kommuneplantillæg nr. 34.

Bådoplæg

De til enhver tid gældende bestemmelser for bådoplæg vil også være gældende inden for rammeområderne i Kommuneplantillæg nr. 34.

KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

Qimmit

Ilulissat Kommuneani qimmerisanut qaqugumulluunniit atuuttussatut malittarisassiat Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 34-p killeqarfigisaasa iluini aamma atuutissapput.

Nunatat sanaartorfiunngitsut

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusionermit nunatat sanaartorfiunngitsut kusanartumik eqqiluitsumillu isikkoqarnissaat isumannaarneqassapput. Tamatuma iluani angallatit, biilit assigisaallu Kommunalbestyrelsimit akuersissuteqarani inisseqqusaanngillat. Nunatat angallannermut aarlerinartoqartuusut ungaluukkersoqquasaasinnaapput.

KILLEQARGIT KILISSAAT ALLANNGORTINNEQARTUT

Killeqarfinnut A30-mut aamma A32-mut immikkoortortat ilaat annikinnerit ilanngunneqarneri pissutigalugit killeqarfiit A29, B1 aamma B3 taamaallaat killigisamikkut tunngatillugit allanngortinneqarput.

KILLEQARFINNUT NUTTAANUT MALIARISASSIAT

KILLEQARFIK A30

NASSUIAAT

Inissisimaffik

Immikkoortortaq mittarfimmuat aqqusinermit immap tungaanut assigiiaartumik sivingasumi qoorortami Hotel Arcticip ataatungaani inissisimavoq. Umiarsualiviup isaariaanut, illoqarfiup ilusereriigaanut ilularsuarnullu immikkoortortamit assissaqanngitsunik isikkivissaqartiterpoq.

Angissusaa inissaqassusaalu

Immikkoortortaq 40.260 m²-it missaannik angissuseqarpoq atorneqaranilu.

Immikkoortortap iluani illunik 22-t missaannik imaqsarinnasut sanaartorfissat 22-t atugassinneqarput.

Sanaartorfissatut atugassiat sanaartorfigineqareerpata immikkoortortaq tamakkiisumik sanaartorfiulissaaq.

Pissutsit atuuttut

Immikkoortortaq nunaannartatut iluseqarpoq.

IMMIKKOORTORTAMUT MALITTARISASSIAT Atorneqarnera

Immikkoortortaq inissianut siunertanut ammasumik-

RAMMEBESTEMMELSER

Hundehold

De til enhver tid gældende bestemmelser for hundehold i Ilulissat Kommune vil også være gældende inden for rammeområderne i Kommuneplantillæg nr. 34.

Ubebyggede arealer

Ved udarbejdelsen af lokalplaner skal det sikres, at udbyggede arealer fremtræder ordentligt og ryddeligt. Herunder er det ikke tilladt at oplagre både, biler o.l. uden godkendelse fra Kommunalbestyrelsen. Arealer der frembyder fare for den frie færdsel kan kræves indhegnet.

RAMMEOMRÅDER DER ÆNDRER AFGRÆNSNING

Rammeområde A29, B1, B3 og E11 ændres kun, for så vidt angår afgrænsningen, idet en mindre del af områderne tillægges rammeområde A30 og A32.

BESTEMMELSER FOR NYE RAMMEOMRÅDER

RAMMEOMRÅDE A30

BESKRIVELSE

Beliggenhed

Område ligger nedenfor Hotel Arctic i et dalstrøg, der skråner jævnt fra lufthavnsvejen ned mod vandet. Fra området er der unikke udsigtsmuligheder over indsejlingen til havnen, til den eksisterende bystruktur og til de store isfjelde.

Størrelse og rummelighed

Området er på ca. 40.260 m² og er ikke udnyttet.

Inden for området er der udlagt 22 byggefelter, der kan rumme ca. 22 boliger.

Når de udlagte byggefelter er bebygget, er området fuldt udbygget.

Eksisterende forhold

Området henligger i naturtilstand.

OMRÅDEBESTEMMELSER

Anvendelse

Området må anvendes til boligformål som anvendes til åben-lav boligbebyggelse (frit-

KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

pukkitsumik illuliornermut atorpeqartunut (ilaqutariit illui allanut attuumanngitsut) aammalu eqimattumik-pukkitsumik illuliornermut (række-, kæde aamma klyngehusinut) atorpeqassaaq.

Sanaartukkat ilusilersorneri

Ammasumik-pukkitsumik illuliornernut nutaanik sanaartornermi (ilaqutariit illui allanut attuumanngitsut) qaliata qaavanik atugaqarfiunngitsumik quleriimmik ataatsimik sanaartortoqaqusaavoq, illullu qaarpiaanut 7,5 meterit sinnerlugit portussusilerneqassanngilaq.

Eqimattumik-pukkitsumik illuliornernut (række-, kæde-aamma klyngehusit) nutaanik sanaartornermi qaliata qaavanik atugaqarfiunngitsumik quleriinnik marlunnik sanaartortoqaqusaavoq, illullu qaarpiaanut 9,8 meterit sinnerlugit portussusilerneqassanngilaq.

Angallanneq aamma teknikki

Immikkoortortami aqqusernit nutaat inissiffiunaveerlugit biilinut inissiisarfiliorortoqaassaaq.

Immikkoortortaq sanaartorfigissarneqassaaq, pisortallu sanaartorfigissaanerannut sanaartukkat tamarmik attavilerneqassapput.

Kommunip pilersaarutaani ataatsimoorussatut malittarisassiat naapertorlugit biilnik inissiiviit atugassiarineqassapput.

Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu ingerlatsiviit

Sanaartukkat assigiiat akornanni ammasunik sanaartorfiunngitsoqarfiit isumannaarneqassapput, soorlulusooq sanaartukkat assigiiat aamma killeqarfiup A29-p akornanni immikkoortortaq sanaartorfigeqqusaanngitsoq inissinneqarsimasooq.

Sanaartorfigissaaneq

Ilulissat Avannaani illoqarfiup ilaanut nutaamut sanaartorfigissaanermut akiliinissamut peqqussut, 12. september 2007-imi tamanut nalunaarutigineqartoq naapertorlugu sanaartorfigissaanermut akiliutigisassat akilerneqassapput.

Killeqarfeqartitat immikkut ittut

Immikkoortortaq isumannaallisaaviit S7, S187, S18, Ilulissat mittarfiata aamma timmisartumik angallannerup iluini ippoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaaruteqarfik qatsissutsimi 73-imi nunaminertamik manissumik sunnerneqarpoq. (Takuuk assiliartaliussaq 1.)

RAMMEBESTEMMELSER

liggende enfamiliehuse) og tæt-lav boligbebyggelse (række-, kæde og klyngehuse).

Bebyggelsens udformning

Ny bebyggelse til *åben-lav boligbebyggelse* (fritliggende enfamiliehuse) må opføres i 1 etage uden udnyttet tageetage, og må ikke gives og må ikke gives en større højde end 7,5 meter til kip.

Ny bebyggelse til *tæt-lav boligbebyggelse* (række-, kæde og klyngehuse) må opføres i 2 etager uden udnyttet tageetage, og må ikke gives og må ikke gives en større højde end 9,8 meter til kip.

Trafik og teknik

Der skal etableres P-pladser, så nye veje i området kan friholdes for parkering.

Området skal byggemodnes, og al bebyggelse skal tilsluttes offentlig byggemodning.

Parkering udlægges i henhold kommuneplanens fælles bestemmelser.

Friholdte arealer og fritidsanlæg

Der skal mellem bygningsgrupper sikres åbne friområder ligesom der mellem bygningsgrupperne og rammeområde A29 er udlagt et område, som er friholdt for byggeri. Legepladser kan indrettes i disse områder.

Byggemodning

Byggemodningsandele betales i henhold til betalingsvedtægt for byggemodning af den nye bydel i Ilulissat Nord, som er bekendtgjort den 12. september 2007.

Klausulerede zoner

Området ligger inden for sikkerhedszopne S7, S187, S18, Ilulissat lufthavn og lufttrafik.

Lokalplanområdet berøres af en vandret flade i kote 73. (Se illustration 1.)

KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

KILLEQARFIK A31

NASSUIAAT

Inissisimaffik

Immikkoortortaq mittarfimmut aqqusinermit immap tungaanut assigiiartumik sivingasumi qoorortami Hotel Arcticip ataatungaani inissisimavoq. Umiarsualiviup isaariaanut, illoqarfiup ilusereriigaanut iluliarsuarnullu immikkoortortamit assissaqanngitsunik isikkivissaqartiterpoq.

Angissusaa inissaqassusaalu

Immikkoortortaq 15.920 m²-it missaannik angissuseqarpoq atorpeqaranilu.

Immikkoortortap iluani inissianik 120-t missaannik imaqarsinnaasunik sanaartorfissat qulit atugassinneqarput.

Sanaartorfissatut atugassiat sanaartorfigineqareerpat immikkoortortaq tamakkiisumik sanaartorfiulissaaq.

Pissutsit atuuttut

Immikkoortortaq nunaannartatut iluseqarpoq.

IMMIKKOORTORTAMUT MALITTARISASSIAT

Atorneqarnera

Inissiaqarnermut siunertanut immikkoortortaq atorpeqarsinnaavoq, illunut quleriinnut (punkthusinut) atorpeqarsinnaalluni.

Sanaartukkat ilusilersorneri

Illunut quleriinnut sanaartukkat nutaat qaliata qaavanik atugaqarfiusumik pingasunik quleriilerlugit sananeqaqusaapput, illullu qarpiaanut 16,6 meterit sinnerlugit portussusilerneqaqusaanatik.

Angallanneq aamma teknikki

Immikkoortortami aqqusernit nutaat inissiffiunaveerlugit biilinet inissiisarfiortoqassaaq.

Immikkoortortaq sanaartorfigissarneqassaaq, pisortallu sanaartorfigissaanerannut sanaartukkat tamarmik attavilerneqassapput.

Kommunip pilersaarutaani ataatsimoorussatut malittarisassiat naapertorlugit biilinet inissiiviit atugassiarineqassapput.

Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmi ingerlatsiviit

Illukkuutaat akornanni ammasunik sunngiffimmi najugaqarfigisinnaasat isumannaarneqassapput. Tamakkunani pinnguarterfiortoqarsinnaavoq.

RAMMEBESTEMMELSER

RAMMEOMRÅDE A31

BESKRIVELSE

Beliggenhed

Område ligger nedenfor Hotel Arctic i et dalstrøg, der skråner jævnt fra lufthavnsvejen ned mod vandet. Fra området er der unikke udsigtsmuligheder over indsejlingen til havnen, til den eksisterende bystruktur og til de store isfjelde.

Størrelse og rummelighed

Området er på ca. 15.920 m² og er ikke udnyttet.

Inden for området er der udlagt 10 byggefelter, der kan rumme ca. 120 boliger.

Når de udlagte byggefelter er bebygget, er området fuldt udbygget.

Eksisterende forhold

Området henligger i naturtilstand.

OMRÅDEBESTEMMELSER

Anvendelse

Området må anvendes til boligformål som anvendes til etageboliger (punkthuse).

Bebyggelsens udformning

Ny bebyggelse til *etageboligbebyggelse* må opføres i 3 etager med udnyttet tageetage, og må ikke gives og må ikke gives en større højde end 16,6 meter til kip.

Trafik og teknik

Der skal etableres P-pladser, så nye veje i området kan friholdes for parkering.

Området skal byggemodnes, og al bebyggelse skal tilsluttes offentlig byggemodning.

Parkering udlægges i henhold kommuneplanens fælles bestemmelser.

Friholdte arealer og fritidsanlæg

Der skal mellem bygningsgrupper sikres åbne friområder. Legepladser kan indrettes i disse områder.

KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

Sanaartorfigissaaneq

Sanaartorfigissaanermut akiligassat Kommunalbestyrelsip sanaartorfigissaanermut akiliinissamut peqqussutaanut akuersissutaasumut naleqqiullugu akilerneqassapput.

Killeqarfeqartitat immikkut ittut

Immikkoortortaq isumannaallisaaviit S7, S187, S18, Ilulissat mittarfiata aamma timmisartumik angallannerup iluini ippoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaaruteqarfik qatsissutsimi 73-imi nunaminertamik manissumik sunnerneqarpoq. (Takuuk assiliartaliussa 1.)

KILLEQARFIK A32

NASSUIAAT

Inissisimaffik

Immikkoortortaq mittarfimmuut aqqusinermit immap tungaanut assigiiaartumik sivingasumi qoorortami Hotel Arcticip ataatungaani inissisimavoq. Umiarsualiviup isaariaanut, illoqarfiup ilusereriigaanut iluliarsuarnullu immikkoortortamit assissaqanngitsunik isikkivissaqartiterpoq.

Angissusaa inissaqassusaalu

Immikkoortortaq 75.870 m²-it missaannik angissuseqarpoq atorineqaranilu.

Immikkoortortap iluani inissianik 22-t missaannik imaqarsinnaasumik sanaartorfissat 25-t atugassinneqarput.

Sanaartorfissatut atugassiat sanaartorfigineqareerpata immikkoortortaq tamakkiisumik sanaartorfiulissaaq.

Pissutsit atuuttut

Immikkoortortaq nunaannartatut iluseqarpoq.

IMMIKKOORTORTAMUT MALITTARISASSIAT

Atorneqarnera

Inissiaqarnermut siunertanut immikkoortortaq atorineqarsinnaavoq, illunut quleriinnut (punkthusinut) atorineqarsinnaalluni.

Sanaartukkat ilusilersorneri

Ammasumik-pukkitsumik illuliornernut nutaanik sanaartornermi (ilaqutariit illui allanut attuumanngitsut) qaliata qaavanik atugaqarfiunngitsumik quleriimmik ataatsimik sanaartortoqaqqusaavoq, illullu qaarpiaanut 7,5 meterit sinnerlugit portussusilerneqassanngilaq.

RAMMEBESTEMMELSER

Byggemodning

Byggemodningsandele betales i henhold til en af Kommunalbestyrelsen vedtaget betalingsvedtægt for byggemodning.

Klausulerede zoner

Området ligger inden for sikkerhedszopne S7, S187, S18, Ilulissat lufthavn og luftrafik.

Lokalplanområdet berøres af en vandret flade i kote 73. (Se illustration 1.)

RAMMEOMRÅDE A32

BESKRIVELSE

Beliggenhed

Område ligger nedenfor Hotel Arctic i et dalstrøg, der skråner jævnt fra lufthavnsvejen ned mod vandet. Fra området er der unikke udsigtsmuligheder over indsejlingen til havnen, til den eksisterende bystruktur og til de store isfjelde.

Størrelse og rummelighed

Området er på ca. 75.870 m² og er ikke udnyttet.

Inden for området er der udlagt 25 byggefelter, der kan rumme ca. 22 boliger.

Når de udlagte byggefelter er bebygget, er området fuldt udbygget.

Eksisterende forhold

Området henligger i naturtilstand.

OMRÅDEBESTEMMELSER

Anvendelse

Området må anvendes til boligformål som anvendes til åben-lav boligbebyggelse (fritliggende enfamiliehuse), tæt-lav boligbebyggelse (række-, kæde og klyngehuse) og etageboliger.

Bebyggelsens udformning

Ny bebyggelse til *åben-lav boligbebyggelse* (fritliggende enfamiliehuse) må opføres i 1 etage uden udnyttet tageetage, og må ikke gives og må ikke gives en større højde end 7,5 meter til kip.

KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

Eqimattumik-pukkitsumik illuliornernut (række-, kæde-aamma klyngehusit) nutaanik sanaartornermi qaliata qaavanik atugaqarfiunngitsumik quleriinnik marlunnik sanaartortoqaqusaavoq, illullu qaarpiaanut 9,8 meterit sinerlugit portussusilerneqassanngilaq.

Illunut quleriinnut sanaartukkat nutaat qaliata qaavanik atugaqarfiunngitsumik pingasunik quleriilerlugit sananeqaqusaapput, illullu qaarpiaanut 16,6 meterit sinerlugit portussusilerneqaqusaanatik.

Angallanneq aamma teknikki

Immikkoortortami aqqusernit nutaat inissiffiunaveerlugit biilinet inissiisarfiliortoqassaaq.

Immikkoortortaq sanaartorfigissarneqassaaq, pisortallu sanaartorfigissaanerannut sanaartukkat tamarmik attavilerneqassapput.

Kommunip pilersaarutaani ataatsimoorussatut malittarisassiat naapertorlugit biilinet inissiiviit atugassiarineqassapput.

Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu ingerlatsiviit

Illukkuutaat akornanni ammasunik sunngiffimmi najugaqarfigisinnaasat isumannaarneqassapput. Tamakkunani pinnguarterfiliortoqarsinnaavoq.

Sanaartorfigissaaneq

Sanaartorfigissaanermit akiligassat Kommunalbestyrelsip sanaartorfigissaanermit akiliinissamut peqqussutaanut akuersissutaasumut naleqqiullugu akilerneqassapput.

Killeqarfeqartitat immikkut ittut

Immikkoortortaq isumannaallisaaviit S7, S187, S18, Ilulissat mittarfia aamma timmisartumik angallannerup iluini ippoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaaruteqarfik qatsissutsimi 73-imi nunaminertamik manissumik sunnerneqarpoq. (Takuuk assiliartaliussa 1.)

RAMMEBESTEMMELSER

Ny bebyggelse til *tæt-lav boligbebyggelse (række-, kæde og klyngehuse)* må opføres i 2 etager uden udnyttet tageetage, og må ikke gives og må ikke gives en større højde end 9,8 meter til kip.

Ny bebyggelse til *etageboliger (række-, kæde og klyngehuse)* må opføres i 3 etager med udnyttet tageetage, og må ikke gives og må ikke gives en større højde end 16,6 meter til kip.

Trafik og teknik

Der skal etableres P-pladser, så nye veje i området kan friholdes for parkering.

Området skal byggemodnes, og al bebyggelse skal tilsluttes offentlig byggemodning.

Parkering udlægges i henhold kommuneplanens fælles bestemmelser.

Friholdte arealer og fritidsanlæg

Der skal mellem bygningsgrupper sikres åbne friområder. Legepladser kan indrettes i disse områder.

Byggemodning

Byggemodningsandele betales i henhold til en af Kommunalbestyrelsen vedtaget betalingsvedtægt for byggemodning.

Klausulerede zoner

Området ligger inden for sikkerhedszopne S7, S187, S18, Ilulissat lufthavn og lufttrafik.

Lokalplanområdet berøres af en vandret flade i kote 73. (Se illustration 1.)

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

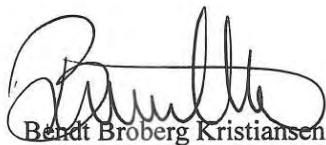
VEDTAGELSESPÅTEGNING

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

AKUERSISSUT

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 34 Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 05.09.2008.-imi utaqqiisaasumik akuerineqarpoq.

Kommuneplantillæg nr. 34 blev endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 12.09.2008.



Bendt Broberg Kristiansen

Borgmesteriugallartoq
Fungerende borgmester

Ilulissat, ulloq 12.09.2008

VEDTAGELSESPÅTEGNING

GODKENDELSE

Kommuneplantillæg nr. 34 er foreløbigt vedtaget i Udvalget for Teknik og miljø den 05.09.2008.

Kommuneplantillæg nr. 34 blev endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 12.09.2008.



Henrik Rafn

Kommunemi pisortaaneq
Kommunaldirektør

Ilulissat den 12.09.2008

NAMMINERSORNERULLUTIK OQARTUSSAT AKUERSISSUTAAT

Kalaallit Nunaanni Naalakkersuisunit akuerineqarpoq
31.12.2008.

Akuersissuteqarnermik allakkiaq 31.12.2008 -
imeersoq naapertorlugu akuersissutigineqarpoq.

Nuummi, ulloq 31.12.2008 

TAMANUT TAKUSASSIARINNINNEQ

Kommunep pilersaarutaanut tapiliusseq nr. 28 inaarutaa-
sumik akuersissutigineqarsimasooq tamanut takusassiarini-
neqarpoq.

Ilulissat, ulloq 12.09.2008

GRØNLANDS HJEMMESTYRES GODKENDELSE

Godkendt af Grønlands Landsstyre den
31.12.2008.

Godkendt i henhold til godkendelsesskri-
velse af 31.12.2008.

Nuuk den 31.12.2008



OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr.
28 er offentlig bekendtgjort.

Ilulissat den 12.09.2008

Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Avatangiisinut Aqutsisoqarfik, Nuna Tamakkerlugu Pilersaarusionsormut Immikkoortortaqarfik.

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Landsplanafdelingen.

Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Pilersuinerumut allaffik.

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Forsyningskontoret.

Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik.

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Infrastrukturstyrelsen.

Aningaasaqarnermut Nunanullu Allanut Naalakkersuisoqarfik.

Departement for Finanser og Udenrigsanliggender.

Inuussutissarsiornermut, Suliffeqarnermut, Inuussutissarsiutinullu Ilinniartitaanermut Naalakkersuisoqarfik.

Departementet for Erhverv, Arbejdsmarked og Erhvervsuddannelser.

Kultureqarnermut, Ilinniartitaanermut, Ilisimatusarnermut, Ilageeqarnermullu Naalakkersuisoqarfik.

Departementet for Kultur, Uddannelse, Forskning og Kirke.

Ilaqutariinnermut Peqqissutsimullu Naalakkersuisoqarfik.

Departementet for Familie og Sundhed.

Aalisarnermut Piniarnermut Nunalerinermullu Naalakkersuisoqarfik.

Grønlands Hjemmestyre, Departementet for Fiskeri, Fangst og Landbrug.

Kommunalbestyrelsi – Kommunalbestyrelsen.

Ilulissat Kommuneat, Inunnik Isumaginnittoqarfik.

Ilulissat Kommune, Socialforvaltningen.

Ilulissat Kommuneat, Kultureqarnermut Ilinniartitaanermullu Isumaginnittoqarfik.

Ilulissat Kommune, Kultur og Undervisningsforvaltningen.

Ilulissani Inuutissarsiuteqarnermut Isumalioqatigiissitat.

Ilulissat Erhvervsråd.

Ilulissani Sulisitsisut Peqatigiiffiat.

Ilulissat Arbejdsgiverforening.

Takornariartitsisartut.

Turistoperatørerne.

Ilulissani Katersugaasivik.

Ilulissat Museum

Masanti Ilulissat

6 B Ilulissat

Kampsax

Avannaa Arkitekter ApS

Nukissiorfiit

Ilulissat Energitjeneste

Ilulissani Politeeqarfik.

Politistationen i Ilulissat.

Ilulissani Qatserisarfik.

Brandstationen i Ilulissat.

Peqqinnissamut Isumaginnittoqarfik, illoqarfiup eqqaatalu napparsimaviat.

Sundhedsvæsenet distriktsygehuset.

Nutaaliorfiusumik oqaloqatigiinnertut ataatsimiinnerni peqataaqataasut -

Deltagerne fra de kreative dialogmøder

KOMMUNEMUT PILERSAARUT SUNAANA

Namminersornerullutik Oqartussat Nalunaarutaat nr. 26, 18.11.1992-imeersaq, nal. nr. 39, 20.09.1994-imeersukkut aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersukkut allanngortinneqartoq najoqqutaralugu pilersaarusioneq nunaminertanillu oqartussaaffeqarneq aqquqigalugit kommunep iluani nunaminertat inuiaqatigiinni tamakkiisumik naliliineq aallaavigalugu atorneqartinnissaannut ilapittueqataanissaminut Kommunalbestyrelse pisussaavoq.

Taamaattumik kommunemi pilersaarusionerup suliasarpiaraa nunaminertanut sannavissanullu tunngasut aqqussuutissallugit taamattaarlu nunaminernik ingerlatsinermi oqartussaanernut tunngasut killilersussallugit.

Ilulissat Kommuneanut Kommunemut pilersaarut 1994-2004-mut kommunep pilersaarutaanut tapiliut ilaavoq. Kommunep pilersaarutaani kommunalbestyrelsep nunaminertanik atuissamut najoqqutassat, sanaartornissamut tunngasut taamattaarlu aqqusernit, aqqusineqqat teknikkikkullu atortut kommunemi aalajangersorsimavai.

Kommunemut pilersaarutip siullermik aallaqqaasiut tapiliutip tunulequtaanut tunngasooq, nuna tamakkerlugu pilersaarusionermut attuumaneq (tassaniilluni aningaasanut atugassanngortitsinermut inatsit), kommunemut pilersaa-rutinut attuumasut (tassaniilluni kommunep aningaasatigut pilersaarutaa)tamanullu alunaaruteqariuseq imarai.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliummiippoq nassuiaat, tassani kommunep pilersaarutaanut tapiliummut tunngavigisatut siunertat aalajangersorneqarlutik. Tamatuma kinguleraa pingaarnerusutut ilusiliusaaq. Kommunep pilersaarutaanut tapiliut manna Kommunep pilersaarutaanut pioreersumut tapiliutaammat pingaarnerusutut ilusiliussami allannguuteqassanngilaq. Tullinnguuppoq immikkoortoq killeqarfimmut malittarisassat, ilaatigut kommunep pilersaarutaani nalinginnaasumik killeqarfimmut ilaatigullu killeqarfinnut nutaanut malittarisassanik imalik. Taakku saniatigut immikkoortortamiipput killissatut malittarisassat pisoqqat, malittarisassanik nutaanit taakkuninnga taarserneqarsimasut.

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik
Pilersaarusionermut immikkoortortaqqarfik
Postboks 520
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178

HVAD ER EN KOMMUNEPLAN

I henhold til Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 26 af 18.11.1992, som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994 påhviler det Kommunalbestyrelsen gennem planlægning og arealadministration at bidrage til, at arealer inden for kommunen anvendes ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.

Kommuneplanlægningens centrale opgave er derfor at regulere areal- og bebyggelsesforholdene, samt at afgrænse kompetenceforholdene for arealadministrationen.

Kommuneplantillægget er en del af Kommuneplan 1994-2004 for Iluliisat Kommune. I kommuneplanen har Kommunalbestyrelsen fastlagt retningslinier for arealanvendelse, bebyggelsesforhold samt placering af veje, stier og tekniske anlæg i kommunen.

Kommuneplantillægget indeholder først en indledning, der omhandler baggrunden for tillægget, forholdet til landsplanlægningen (herunder finansloven), forholdet til kommuneplanen (herunder kommunens budget) og offentlighedsproceduren.

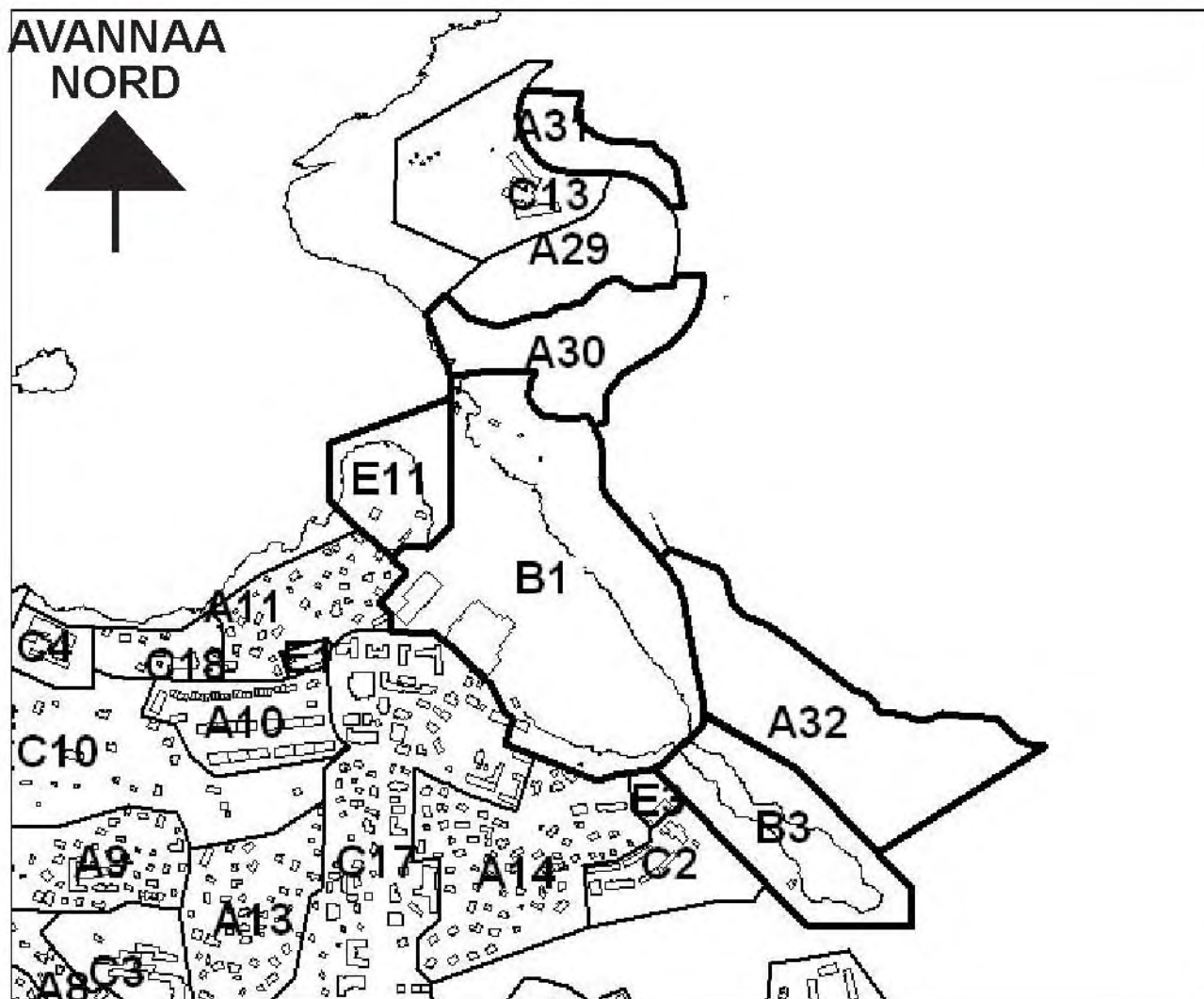
Selve kommuneplantillægget består af en redegørelsesdel, der fastlægger de målsætninger, der ligger til grund for kommuneplantillægget. Herefter kommer hovedstrukturen. Da dette kommuneplantillæg er et tillæg til den eksisterende Kommuneplan, vil der ikke være ændringer af hovedstrukturen.

Dernæst kommer et afsnit med rammebestemmelser med dels kommuneplanens generelle rammebestemmelser og dels de nye rammebestemmelser. Afsnittet indeholder desuden de gamle rammebestemmelser, som er afløst af disse nye bestemmelser.

Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178

AVANNAA
NORD



Ilulissat Kommuneat

Killiliussat titartagartaat / Rammekort Ilanngussaq 1 / Bilag 1

Killeqarfiit nutaat A30, A31, A32, A32 aamma D10 kiisalu
killeqarfiit B1, B3 aamma E11-p allanngomeri

Nye rammeområde A30, A31, A32 og D10 og
ændring af rammeområderne B1, B3 og E11

Kommunemi pilersaarummut nr. 34 tapiliutissatutt
Kommuneplantillæg nr. 34

Ilulissat Avannaani illoqarfiit Boligområder i Ilulissat Nord

Kommunemi pilersaarut / Kommuneplan 1994 - 2004

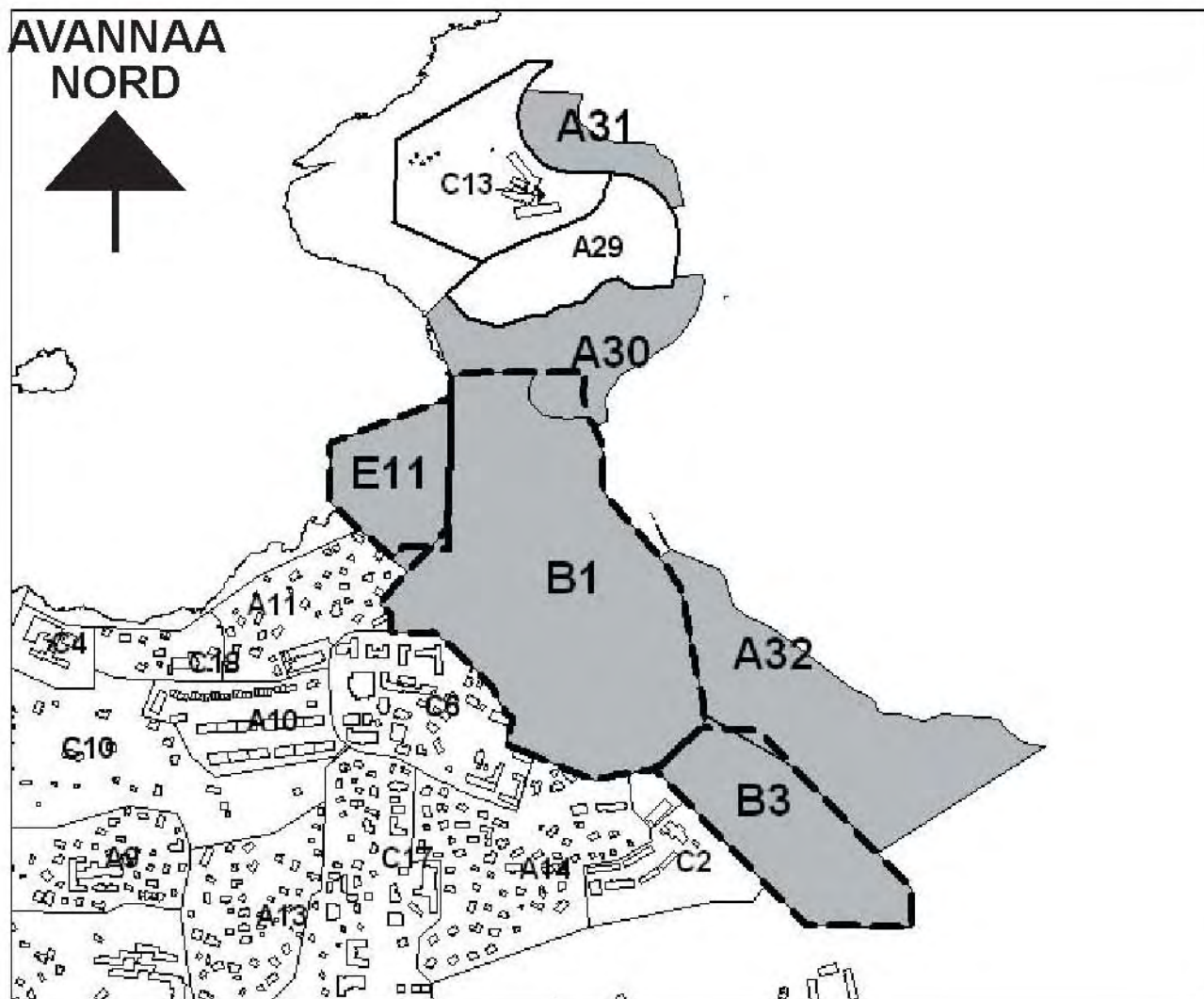


Killiliussat
Rammeområde

Ulloq 12.09.2008
Den 12.09.2008

Uuttutaa 1:10.00
Mål 1:10.000

AVANNAA
NORD



Ilulissat Kommuneat

Killiliussat titartagartaat / Rammekort Ilanngussaġ 2 / Bilag 2

Killeqarfiit nutaat A30, A31 og A32 aamma D10 kiisalu
killeqarfiit B1, B3 aamma E11-p allanngomeri

Nye rammeområde A30, A31 og A32 og D10
ændring af rammeområderne B1, B3 og E11

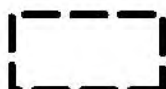
Kommunemi pilersaarummut nr. 34 tapiliutissatutt
Kommuneplantillæg nr. 34

Ilulissat Avannaani illoqarfiit Boligområder i Ilulissat Nord

Kommunemi pilersaarut / Kommuneplan 1994 - 2004

Ulloq 12.09.2008
Den 12.09.2008

Uuttutaa 1:10.00
Mål 1:10.000



Pisoqqaq Killiliussat
Gamle rammeområder



Killiliussat
Rammeområde

