

ÆNDRING AF BESTEMMELSERNE FOR UDNYTTELSE AF KOMMUNEPLANENS DELOMRÅDE A-9

REDEGØRELSE

Hermed offentliggør Ilulissat Kommunalbestyrelse et forslag til "Tillæg nr. 5 til Ilulissat Kommuneplan 1994-2000". Formålet med forslaget er

- dels at ændre kommuneplanens bestemmelser for udnyttelse af delområde A-9, således, at der åbnes mulighed for at indpasse nye byggefelter i området,
- dels at sikre, at bebyggelse på nye byggefelter maksimalt må opføres i een etage uden udnyttet tagetage, se figur 1.

OFFENTLIGGØRELSE

I henhold til planlovgivningen kan Kommunalbestyrelsen ændre kommuneplanens rammebestemmelser for indholdet af lokalplaner ved udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen.

Inden tillægget kan træde i kraft skal Kommunalbestyrelsen fremlægge et forslag hertil til offentligt gennemsyn, således at borgere, offentlige myndigheder og andre interesserede kan indsende bemærkninger til forslaget. Nærværende forslag til "Tillæg nr. 5 til Ilulissat Kommuneplan 1994-2000" er offentliggjort i forbindelse med offentliggørelsen af et forslag til "Lokalplan nr. 8 – Areal til eenfamilieboliger ved Alliit Aqutaa".

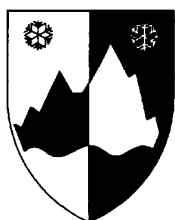
Forslag til "Tillæg nr. 5 til Ilulissat Kommuneplan 1994-2000 – Ændring af bestemmelserne for udnyttelse af kommuneplanens delområde A-9" fremlægges hermed til offentlig debat i 6 uger i perioden :

26.01.2000 - 08.03.2000.

Bemærkninger skal senest den 08.03.2000 sendes til

ILULISSAT KOMMUNE
FORVALTNINGEN FOR TEKNIK, MILJØ & ERHVERV
POSTBOKS 520
3952 ILULISSAT

Efter udløbet af offentlighedsperioden vil Kommunalbestyrelsen tage stilling til eventuelle bemærkninger, herunder om der skal ske ændringer af planen. Kommuneplantillægget skal herefter godkendes af Landsstyret.



ILULISSAT KOMMUNE

Januar 2000

DELOMRÅDE A-9, RAMMER FOR LOKALPLANER

Rammebestemmelserne for indholdet af lokalplaner i delområde A-9 ændres til:

Beskrivelse

BELIGGENHED: Området er beliggende i den nordlige del af Vestbyen, nord for Qupaloraarsuk og Pitoqqiup Aqq.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED: Området er på cirka 8,4 ha.

EKSISTERENDE FORHOLD: Området er primært bebygget med fritliggende enfamiliehuse i 1 og 1,5 etage. Alderdomshjem, politistation og enkelte erhvervsvirksomheder findes i området. Der er begrænset adgang til helårsvand og kloak.

Områdebestemmelser

ANVENDELSE: Området er udlagt til åbent boligbyggeri, alderdomshjem har udvidelsesmulighed.

BEBYGGELSENS UDFORMNING: Bygninger kan udføres i indtil 1,5 etager (alderdomshjem dog i 2 etager), med maledede træfacader og tagpapbeklædt sadeltag. Nye boliger kan kun placeres i overensstemmelse med lokalplan herfor, og nye boliger må kun opføres i 1 etage uden udnyttelig tagetage.

TRAFIK OG TEKNIK: Der skal indrettes parkeringspladser så Qupaloraarsuk og Pitoqqiup Aqq. kan friholdes for parkering. Lokalplan skal indeholde bestemmelser vedrørende byggemodningsplan.

FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG: Grønne områder og frie fjeldpartier skal så vidt muligt friholdes. Legepladser kan indrettes i området.

HENSYN TIL NABOOMRÅDER: Byggeri på fjeldskråningen mod nord skal udformes med hensyntagen til bevaringsforhold ved Zionskirken.

ÆNDRINGER I RAMMEBESTEMMELSERNE

Der foretages følgende ændringer i i forhold til de oprindelige bestemmelser:

- Under afsnittet "STØRRELSE OG RUMMELIGHED" udtages følgende bestemmelse: "Der er ingen ledige byggefeltter. Begrænset tilbygning kan finde sted". Herved åbnes der mulighed for at indpasse eenfamilieboliger i området.
- Under afsnittet "BEBYGGELSENS UDFORMNING" isættes følgende bestemmelse: "Nye boliger kan kun placeres i overensstemmelse med lokalplan herfor, og disse må kun opføres i 1 etage uden udnyttelig tagetage." Herved sikres det, at nye boliger kun kan placeres i området efter forudgående debat i forbindelse med fremlæggelse af lokalplan, og at ny bebyggelse i videst muligt omfang ikke er til gene for udsigt fra eksisterende bebyggelse.
- Under afsnittet "TRAFIK OG TEKNIK" er bestemmelsen "Lokalplan skal indeholde byggemodningsplan" erstattet med "Lokalplan skal indeholde bestemmelser vedrørende byggemodningsplan." Herved sikres det, at der kan udarbejdes byggemodningsplan efter fremlæggelse af lokalplanforslag.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Ilulissat Kommunalbestyrelse den 24.11.1999

Borgmester

Kommuneingeniør

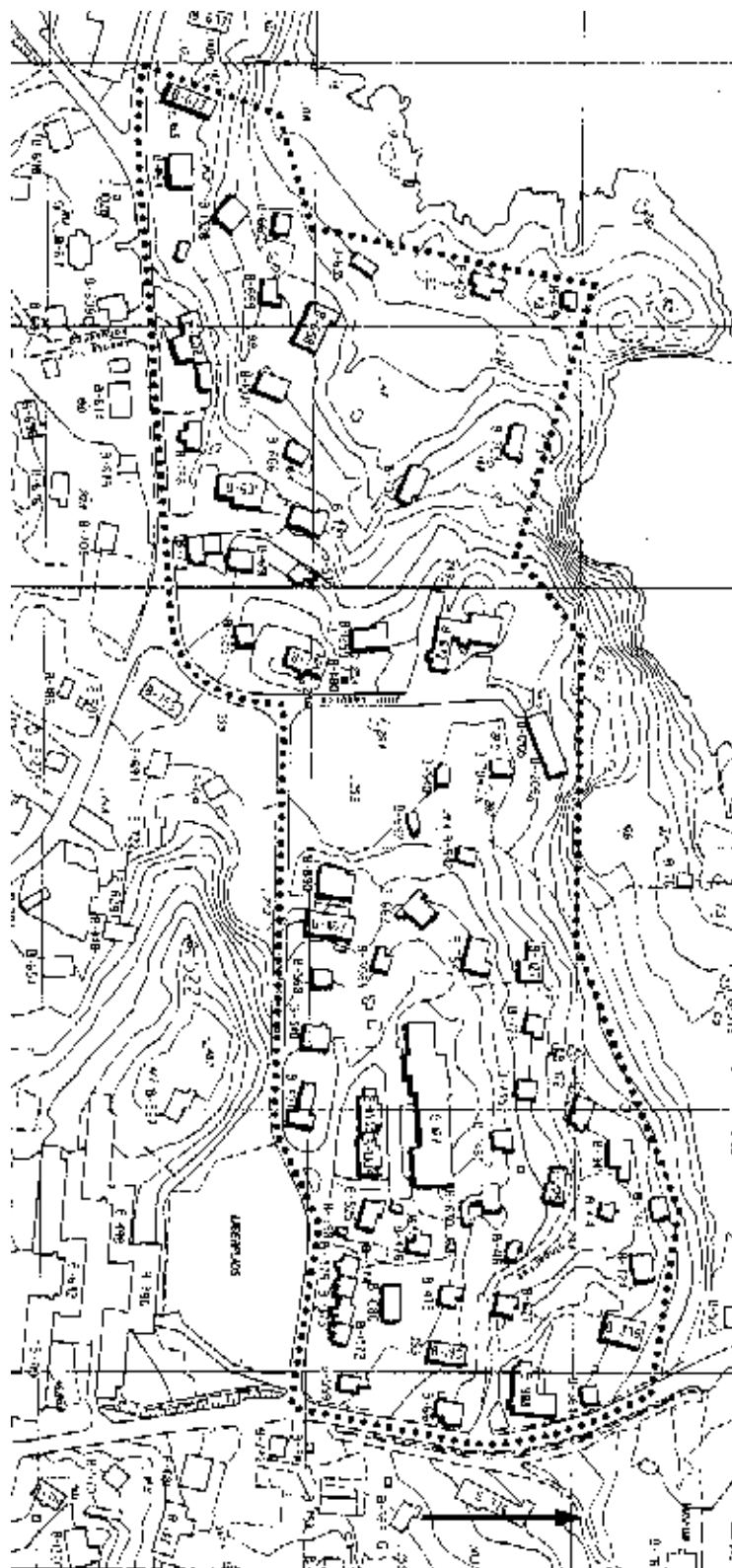


Fig. 1 – Delområde A-9