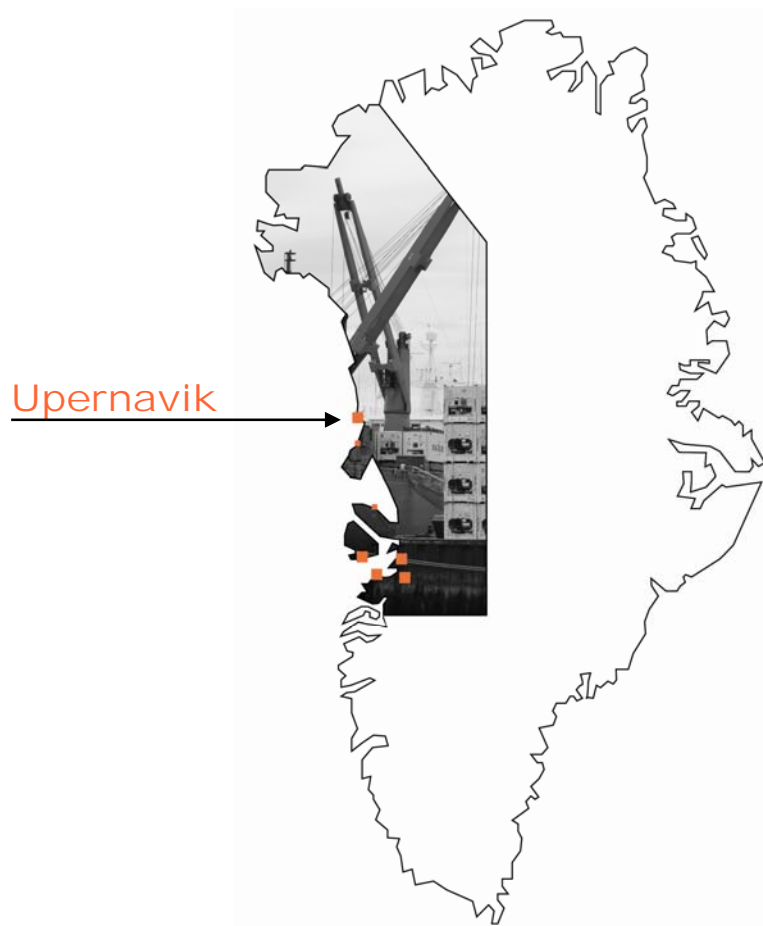


UPERNAVIK



TAPILIUT NR. 1

UPERNAVIK KOMMUNIP PILERSAARUTAA 2008-2015 TAPILIUTIT ILANNGULLUGIT

TILLÆG NR. 1

KOMMUNEPLAN 2008-2005 FOR UPERNAVIK MED TILLÆG

Imm. ilaanut pilersaarutit pingaarnertut annikitsortalersukkanillu malittarisassartallit makkununga:

Delområdeplaner med overordnede og detaljerede bestemmelser for:

B4 UPV1600

E8 UPV1600

Malittarisassiat pingaarnerit makkununga:

Overordnede bestemmelser for:

B6 UPV1600

B7 UPV1600

B8 UPV1600

C8 UPV1600

E9 UPV1600

A9 UPV1600

C9 UPV1600

B3 UPK1601

IMARISAI

NASSUIAAT	233
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	233
Imm. ilaata avatangiisui.....	233
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	233
Pilersaarusionernut allanut attaviit	234
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	235
§ 1 Siunertaq.....	235
§ 2 Immikkoortortap killeqarfia	235
§ 3 Atorneqarnera.....	235
§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu	236
§ 5 Inissaqassutsip sinnera	236
§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit	236
§ 7 Isumannaallisaaviit.....	236
§ 8 Angallannermut tunngasut.....	236
§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit	237
§ 10 Sanaartukkat pilersititernerit.....	237
§ 11 Malittarisassat immikkut ittut.....	237
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnera.....	238

INDHOLD

REDEGØRELSE	233
Delområdet i dag	233
Delområdets omgivelser	233
Kommuneplantillæggets indhold	233
Forhold til anden planlægning	234
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	235
§ 1 Formål.....	235
§ 2 Områdets afgrænsning	235
§ 3 Anvendelse	235
§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering	236
§ 5 Restrummelighed	236
§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk	236
§ 7 Sikkerhedszoner.....	236
§ 8 Trafikbetjening	236
§ 9 Byfornyelse og sanering	237
§ 10 Udbygningstakt.....	237
§ 11 Særlige bestemmelser	237
BILAG 1 Anvendelse	238

NASSUIAAT

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortaq Upernaviup qeqertaata avannaa'tu-ngaaniippoq, sivingangaatsiartumiilluni, katillugu 2,0 ha-it missaannik annertussuseqarluni.

Immikkoortortap ilaa sanaartorfiunanilu attaveqarfe-qanngilaq.

IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Imm. ilaa Upernavimmi maannakkut illoqarfiup kille-qarfianit 1 km-inik ungasitsisigumiippoq.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap inissiatut siunertanut atornissaa aalajangersarpaa.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap inissianik ammasumik-pukkitsumik sanaartorfiusinnaanertanut periarfissiivoq, tassaassasunik ilaqtariit illui allanut attaveqanngitsut, aamma inissiat eqimattut-pukkitsut rækkehusitut ittut, kiisalu quleriilinnik inissiali.

Mittarfiup eqqaani mikkiartorfiup aallariartorfiullu ataanu sanaartukkat ingerlatsiviillu malittarisassiat, mittarfimmu akimmiffeqanngissusermik isumannaarisut ataq-qissavaat.

Ataani takutinneqartutut immikkoortortaq killeqarfeqarpoq.

Angallanermik isumaginninneq

Upernavimmut aqqusinikkut attaviliiniarluni kitaa'tu-ngaatigut imm. ilai B5-ikkut B6-ikkullu aqqusinniorto-qarsinnaavoq.

REDEGØRELSE

DELOMRÅDET I DAG

Området er beliggende på den nordlige del af Upernavik-øen i et relativt stejlt terræn og omfatter i alt ca.2,0 ha.

Delområdet er ubebygget og uden infrastruktur i øvrigt.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Delområdet er beliggende 1 km fra Upernaviks nuværende bygrænse

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger områdets anvendelse til boligformål.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at området kan anvendes til åben-lav boligbebyggelse som fritliggende enfamiliehuse og tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse, samt etageboligbebyggelse.

Under ind- og udflyvningsfladen omkring lufthavnen skal bebyggelse og anlæg respektere bestemmelserne, der sikrer hindringsfrihed for lufthavnen.

Området er afgrænset som vist nedenfor.

Trafikbetjening

For at opnå vejforbindelse til Upernavik kan der etableres vejadgang via delområderne B5 og B6 mod vest.



Imm. ilaa A9 | Delområde A9

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTA-VIIT

Upernavik Kommunip pilersaarutaa 2008-2015

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna Upernavik Kommunip pilersaarutaa 2008-2015-imi pingaarnertut ilusiliussamut naapertuuppoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummiippoq immikkoortortaq manna tikillugu pilersaarusiugaasimangitsoq, kommunilli pilersaarutaani illoqarfiup inerikkiartortinnissaanut siunissami immikkoortortitarisassatut atugassiarineqartoq.

Pilersaarusiorneq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq najoqqutaralugu imm. ilaa A9-mut malittarisassianik pingaarnernik aamma annikitsortalersukkanik nutaanik suliaqartoqassaaq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Immikkoortortamut siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqarsimananiluunniit imm. ilaanut pilersaarusiortoqarsimangilaq.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Upernavik Kommuneplan 2008-2015

Dette kommuneplantillæg er i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 2008-2015 for Upernavik.

Kommuneplantillægget omfatter et område, der ikke hidtil har været planlagt, men i kommuneplanen er udlagt som perspektivområde for byudvikling.

For delområde A9 udarbejdes der nye overordnede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornerqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnerit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsiq aalajangersarpari.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-
nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat
uingasunik allassimasut malittarisassatut paasineqassan-
ngillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaanningsutut
isigineqassanatik.

§ 1 Siunertaq

- 1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;

imm. ilaa A9-p inissianut siunertanut, ammasumik-
pukkitsumik aamma eqimattumik-pukkitsumik inis-
sialiornermut, kiisalu quleriinnik inissialiornermut
atorneqarnissaata aalajangersarnera.

§ 2 Immikkoortortap killeqarfia

- 2.1 Imm. ilaa A9 ilanngussaq 1-mi takutinneqartutut
killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunami-
nertaq 2,0 ha. miss./ 19.500 m²-inik angissusilik.

§ 3 Atorneqarnera

- 3.1 Immikkoortortap atornerqarnera makkununga aala-
jangersarneqarpoq:

- Inissianut siunertat, tassaasut ammasumik-
pukkitsumik inissiat, ilaqutariit illuisut allanut atta-
veqanngitsutut ittut aamma eqimattumik-
pukkitsumik inissialiornerit, rækkehusitut ittut, kii-
salu quleriinnik inissialiornerit.
- 3.2 Illuni inissianut siunertanut atornerqartuni inuussutis-
sarsiummik namminersorfiusumik ingerlatitsisoqar-
sinnaavoq, inuussutissarsiut namminersorfik inissia-
tut illuni nalinginnaasumik ingerlanneqarsinnaa-
gaangat, makkuninnga tunngaveqartunik:

suliffeqarfik illumi pineqartumi najugaqartumit i-
ngerlanneqarpat,

illup inissiatut najugaqarfittut ilusaa atorunnaarsis-
sanngippat, tassunga ilanngullugit allagartalersuineq
qullilersuinerlu, kiisalu

suliffeqarfimmik ingerlatsinerup nassataanik biiliniq
inissiivissanik pisariaqartitsineq suliffigisamut atati-
lugu pisortallu aqqusinniaanut pinnani pisassappat,

OVERORDNEDE BESTEMMEL-
SER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efter-
følgende overordnede bestemmelser i henhold
til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010
om planlægning og arealanvendelse for det
delområde, der er omfattet af dette kommune-
plantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og
illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i
kursiv er altså ikke bestemmelser og er såle-
des ikke bindende.

§ 1 Formål

- 1.1 Kommuneplantillæggets formål er;

at fastlægge anvendelsen af delområde
A9 til boligformål som åben-lav og tæt-
lav boligbebyggelse, samt etagebolig-
bebyggelse.

§ 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 Delområde A9 afgrænses som vist på
Bilag 1. Området omfatter et areal på
ca. 2,0 ha/19.500 m².

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Områdets anvendelse fastlægges til:

- Boligformål med åben-lav boligbe-
byggelse som fritliggende enfamilie-
huse og tæt-lav boligbebyggelse som
rækkehuse, samt etageboligbebyggelse.
- 3.2 Der må drives liberalt erhverv i bygnin-
ger, som benyttes til boligformål, når
der drives et liberalt erhverv, som al-
mindeligvis kan udføres i beboelses-
bygninger, under forudsætning af:

at virksomheden drives af den, som be-
bor den pågældende ejendom,

at bygningens karakter af beboelses-
bygning ikke brydes, herunder med
hensyn til skiltning og belysning, samt

at det af virksomhedsdriften afledte
parkeringsbehov sker i tilknytning til
virksomheden og ikke på offentlig vej,

inuussutissarsiut namminersorfiusoq inissiami bruttoetagearealip tamakkiisup annerpaamik affaa atusappagu,

immikkoortortap inissiaqarfittut ilusaa allannngortis-sannngippat,

inuussutissarsiutaasoq avatangiisuminut sutigulluunniit ajoqusersuinernik nassataqassannngippat.

Inissiaqarfimmut akulerussinnaasutut inuussutissarsiut namminersorfiusutut paasineqarput soorlu nujalerisoq, kigutilerisoq, zoneterapeuti, akupunkturimik katsorsaasoq, sillimasiisartooq, illunik -, inatsisilerinermik -, kukkusersuinermik -, ingeniøritut aamma illunik titartaanermik suliffeqarfiutilik, ulluklut paaqqinnittarfeqartoq, toqqorsiveqaranilu sannaveqarani inuk kisimi namminersortoq, kiisalu allaffeqarfiit allatut ittut.

3.3 Immikkoortortap ilaata iluani immikkoortortap pilersorneranut teknikkikkut ingerlatsivilioroqarsinnaavoq. Ingerlatsiviit sanaartukkanut nunaminertanullu sanaartorfiunngitsunut sianiginnilluni inissineqarlutillu ilusilersorneqassapput.

§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu

4.1 Immikkoortortaq sanaartorfiulersinnagu immikkoortortamut tamarmut tamakkiisumik pilersaarusiortoqassaaq, taanna sanaartukkat suussusaannik, annertussusaannik inissinnerinillu aalajangiisuussalluni.

4.2 Sanaartukkat nutaat sananeqalersinnagit immikkoortortap ineritinnissaanut annikitsortalersukkanik malittarisassiat aalajangersarneqassapput.

§ 5 Inissaqassutsip sinnera

5.1 Immikkoortortaq sanaartorfigineqanngilaq.

§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariiallit

6.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 7 Isumannaallisaaviit

7.1 Imm. ilaa mittarfimmi mikkiartorfiup aallariartorfiullu ataaniippoq. Illunut, sanaartukkanut aamma aqqusinernut illut qaliaasa naleqperfiat annerpaaq allannngorarpooq, mittarfimmut ungasissutsimit qeqqatalu titarnertaanut teqqorissumik ungasissusaanik aalajangerneqarluni.

§ 8 Angallannermut tunngasut

8.1 Illoqarfioreersumit nutaanik aqqusinniortoqareerpat immikkoortortami aatsaat sanaartortoqarsinnaalisaaq.

at det liberale erhverv højst udnytter halvdelen af bebyggelsens samlede bruttoetageareal,

at områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at erhvervet ikke medfører nogen form for gener for omgivelserne.

Ved liberalt erhverv, som er foreneligt med et boligområde, forstås f.eks. frisør, tandlæge, zoneterapeut, fodterapeut, akupunktør, forsikrings-, ejendoms-, advokat-, revisor- ingeniør- og arkitektvirksomhed, dagpleje, enmands-erhverv uden lager og værksted samt andre former for kontor.

3.3 Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering

4.1 Før området kan udbygges, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering.

4.2 Før ny bebyggelse kan opføres, skal der fastlægges detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.

§ 5 Restrummelighed

5.1 Området er ubebygget.

§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk

6.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 7 Sikkerhedszoner

7.1 Delområdet er beliggende under ind- og udflyvningsflade ved lufthavnen. Den maksimale kipkote for bygninger, anlæg og veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.

§ 8 Trafikbetjening

8.1 Udbygning af området kan først ske efter anlæggelse af nye veje fra den eksisterende by.

8.2 Ilanngussaq 1-imi tunngaviatigut takutinneqartutut imm. ilaani B5-imi Mittarfiup Aqquserngata tallineratigut B6-ikkullu aqqusaartinneratigut immikkoortortaq aqquserneqarsinnaavoq.

§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaaneri

9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 10 Sanaartukkat pilersititerneri

10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 11 Malittarisassat immikkut ittut

11.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

8.2 Området kan vejbetjenes ved forlængelse af Mittarfiup Aqquserna i delområde B5 og via B6, som vist i princippet på Bilag 1.

§ 9 Byfornyelse og sanering

9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Udbygningstakt

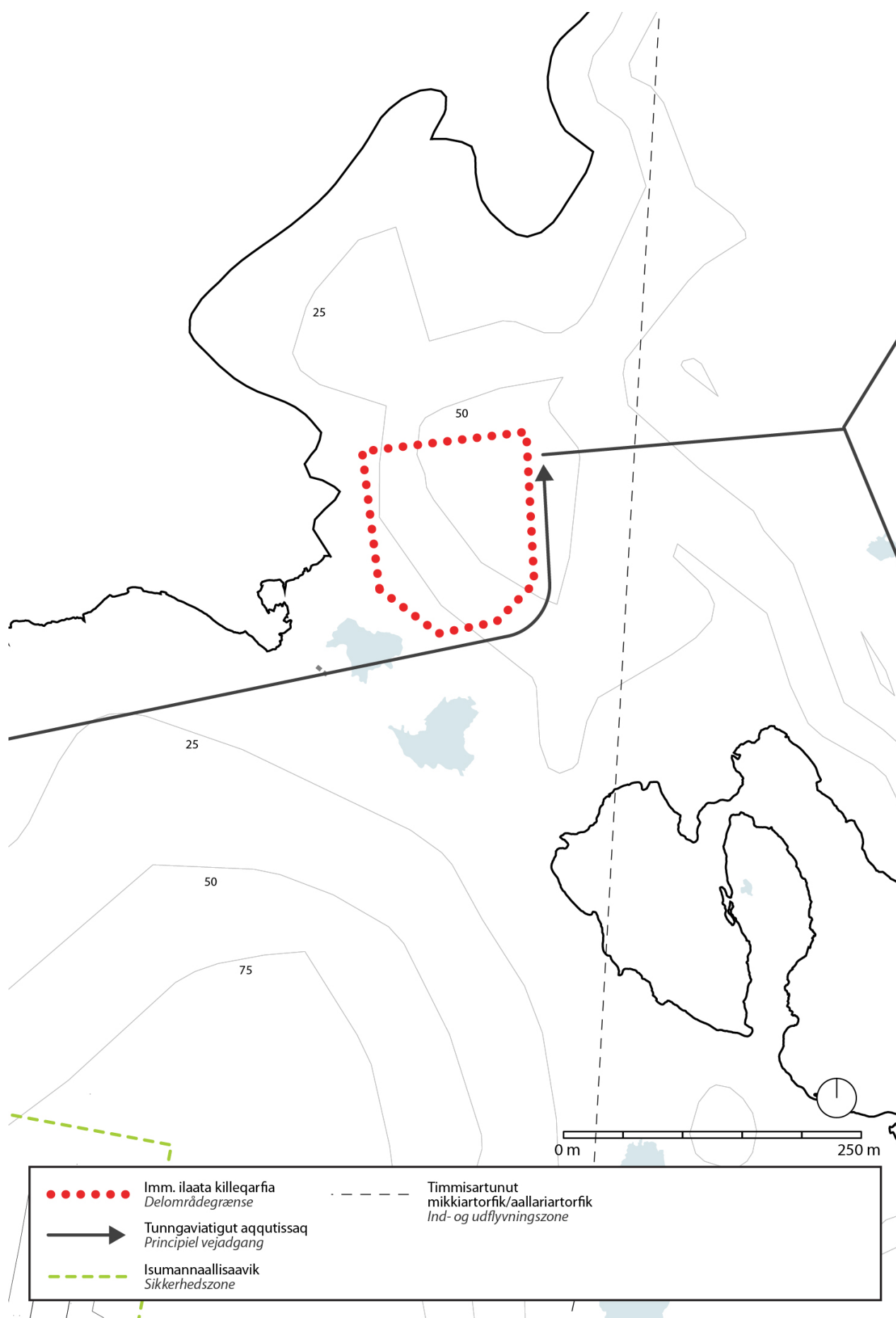
10.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 11 Særlige bestemmelser

11.1 Ingen særlige bestemmelser.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnera

BILAG 1 | Anvendelse



INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsesimit pilersaarut inaarutaasumik akuer-sissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusutut tunngavigisaanut unioqquitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqas-saneranik pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaqarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusussaanani.

RETSVIRKNINGER

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 1 Aningaasaqar-
nermut Ataatsimiititaliamit 22.02.2012-imi inaarutaasumik
akuerineqarpoq.



Jess Svane

Borgmesteri

Borgmester

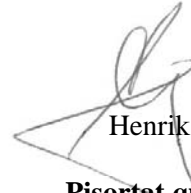
TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 1 inaarutaasumik
akuersissutigisagq tamanut saqqummiunneqareerpoq.

Qaasuitsup Kommunia, ulloq 01.03.2012.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 1 er endeligt vedtaget
af Økonomiudvalget den 22.02.2012.



Henrik Rafn

Pisortat qullersaat

Administrerende Direktør

OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 1 er
offentliggjort.

Qaasuitsup Kommunia den 01.03.2012.

ILITSERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqatigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu nalliiinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

Kommunip pilersaarutaa makkuningga imaqarpoq:

- Kommunip ineriartornissaannut kommunip pilersaarutaata tunn-gavigisaanik anguniagaanillu nassuiaat.
- Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nuna-qarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusilius-saasunut pingaarnertut ilusiliusaaq.

Aalajangersakkanik makkuningga aalajangersaavik:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertut, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaqugukkat kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqar-tumi kommunip pilersaarusiornissaannut periusissamik Kommu-nalbestyrelsi pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsi-mik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaannut isuman-naarinissaaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsorta-likkatut malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelsi pisus-saatitaanera Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aam-malu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piiaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaa-nut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelse pisussaatitaavoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnigsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allangortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqateqarsinnaas-sammata.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

- En redegørelsesdel for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.
- En hovedstrukturdel for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En bestemmelsesdel, hvori der fastlægges:

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om:

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartutfordning fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Tamanut saqqummiussivik naappat akkerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq annertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliliis-saaq. Tamatum kingornatigit kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akkerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqtaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquusaagassat aallaqqaataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigit.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutit immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisasaanut akkerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isumaqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa-naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngorlugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarserneqarnerisa kingornatigit – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akkerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaapput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit ingerlatsiviiit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Annermik paasisutissiisinnaasoq:

Qaasuitsup Kommunia
Pilersaarusiornermut immikkoortoq
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800
✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovligt anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Yderligere information:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800
✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl