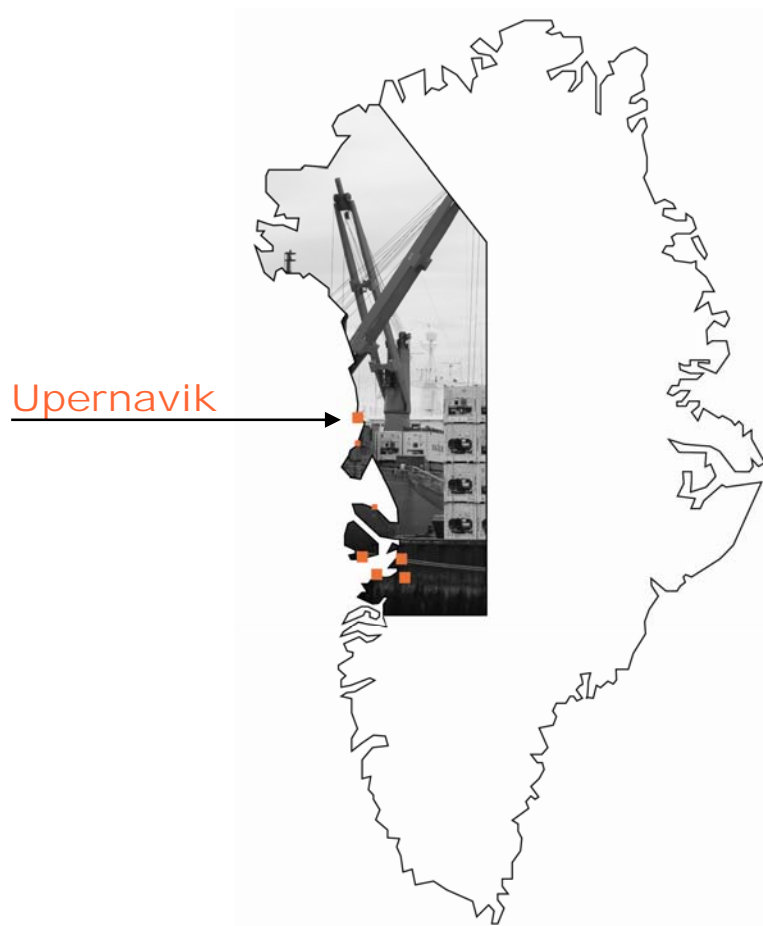


UPERNAVIK



TAPILIUT NR. 1

UPERNAVIK KOMMUNIP PILERSAARUTAA 2008-2015 TAPILIUTIT ILANNGULLUGIT

TILLÆG NR. 1

KOMMUNEPLAN 2008-2005 FOR UPERNAVIK MED TILLÆG

Imm. ilaanut pilersaarutit pingaarnertut annikitsortalersukkanillu malittarisassartallit makkununga:
Delområdeplaner med overordnede og detaljerede bestemmelser for:

- B4 UPV1600
- E8 UPV1600

Malittarisassiat pingaarnerit makkununga:

Overordnede bestemmelser for:

- B6 UPV1600
- B7 UPV1600
- B8 UPV1600**
- C8 UPV1600
- E9 UPV1600
- A9 UPV1600
- C9 UPV1600
- B3 UPK1601

IMARISAI

NASSUIAAT	197
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	197
Imm. ilaata avatangiisui.....	197
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	197
Pilersaarusionernut allanut attaviit	198
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	199
§ 1 Siunertaq.....	199
§ 2 Immikkoortortap killeqarfia	199
§ 3 Atorneqarnera.....	199
§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu	199
§ 5 Inissaqassutsip sinnera	200
§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit	200
§ 7 Isumannaallisaaviit.....	200
§ 8 Angallannermut tunngasut.....	200
§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit	200
§ 10 Sanaartukkat pilersititernerit.....	201
§ 11 Malittarisassat immikkut ittut.....	201
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnera.....	202

INDHOLD

REDEGØRELSE	197
Delområdet i dag	197
Delområdets omgivelser	197
Kommuneplantillæggets indhold	197
Forhold til anden planlægning	198
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	199
§ 1 Formål.....	199
§ 2 Områdets afgrænsning	199
§ 3 Anvendelse	199
§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering	199
§ 5 Restrummelighed	200
§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk	200
§ 7 Sikkerhedszoner.....	200
§ 8 Trafikbetjening	200
§ 9 Byfornyelse og sanering	200
§ 10 Udbygningstakt.....	201
§ 11 Særlige bestemmelser	201
BILAG 1 Anvendelse	202

NASSUIAAT

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortaq Akiata (Langøp) kujammut-kangiani assut maniitsuusumiippoq, katillugit 347 ha-it missaannik annertussuseqarluni.

Immikkoortortap ilaa sanaartorfiunanilu attaveqarfeqanngilaq.

IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Akia (Langø) Upernavimmit kujammut-kangisimmi 800 m-it missaannik ungasissusilimmiippoq ullumikkullu inoqarani.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap inuussutissarsuititut umiarsualiveqarfittullu siunertanut atornissaa aalajangersarpaa.

Immikkoortortaq siunissami immikkoortoqarfissatut pilersaarusionseqarpoq, aatsaallu ungasissumut annikitsortalersukkamik pilersaarusionsorfiunissaa naatsorsuutigineqarluni.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut immikkoortortap umiarsualiveqarfittut inuussutissarsuititullu siunertanut, allaffeqarfiit, suliffeqarfiliutillit, suliffissuaqarfiit, toq-qorsiviit, assassorluni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit assartuinerillu, kiisalu ilioqqakkanut atorsinnaasaannut periarfissiivoq.

Mittarfiup eqqaani ingerlaviup nallarissup ataani sanaartukkat ingerlatsiviillu malittarisassiat, mittarfimmut akimmiffeqanngissusermik isumannaarisut ataqqissa-vaat.

Immikkoortortami sanaartorneq ilaatigut sanaartorfigissaanikkut ilaatigullu talittarfiliormut atatillugu imar-taqarfiusumik immersuinnikkut pisinnaavoq.

Immikkoortortaq ataani takutinneqartutut killeqarfeqarpoq.

Angallannermik isumaginninneq

Upernavimmut aqqusineqanngilaq. Akiata (Langøp) kujataa' tungaanik sanaartornermi immikkoortortat akornanni aqqusinniortoqassaaq.

Akiani (Langømi) sanaartortoqassappat ungasissumut aaqqiissutissamik suliaqartoqassanera innersuutigineqaropq, tassani Upernavimmut nivingatitamik majuartaa-siortoqassalluni. Taassuma mittarfimmut naleqqiullugu

REDEGØRELSE

DELOMRÅDET I DAG

Området er beliggende på den sydøstlige del af Akia (Langø) i et meget kuperet terræn og omfatter i alt ca. 347 ha.

Delområdet er ubebygget og uden infrastruktur i øvrigt.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Akia (Langø) er beliggende ca. 800 m sydøst for Upernavik og er i dag ubeboet.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger områdets anvendelse til erhvervs- og havneformål.

Området planlægges som perspektivområde, som først forventes detailplanlagt på lang sigt.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at området kan anvendes til havneanlæg og erhvervsformål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport, samt oplag.

Under horisontalfladen omkring lufthavnen skal bebyggelse og anlæg respektere bestemmelserne, der sikrer hindringsfrihed for lufthavnen.

Udbygning af området kan ske dels ved byggemodning og dels gennem opfyldning af søterritoriet i forbindelse med etablering af kajanlæg.

Området er afgrænset som vist nedenfor.

Trafikbetjening

Der er ikke vejforbindelse til Upernavik. Ved udbygning på den nordlige del af Akia (Langø) skal der skabes vejforbindelse mellem områderne.

Hvis der sker udbygning på Akia (Langø), anbefales det, at der på sigt bliver arbejdet for en løsning, hvor der anlægges en svævebane til Upernavik. Denne skal respektere

portussusissatut killiliissutaasut ataqqissavai.

re højdebegrænsninger i forhold til luft-
havnen.



Imm. ilaa B8 | Delområde B8

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTA- VIIT

Upernavik Kommunip pilersaarutaa 2008-2015

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna Upernavik Kommunip pilersaarutaa 2008-2015-imi pingaarnertut ilusiliussamut naapertuutinnilaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummiippoq immikkoortortaq manna tikillugu pilersaarusiorneqarsimanngitsoq.

Immikkoortortaq nunaannarmiippoq, nuna tamarmi pilersaarusiornermi maleruaqqusami O1-itut "illoqarfiit akornanni immikkoortortaq atugassiarineqanngitsoq"-tut taaneqarluni.

Pilersaarusiorneq nunaminertanillu atui neq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq najoqqutaralugu imm. ilaa B8-mut malittarisassianik pingaarnernik aamma annikitsortalersukkanik nutaanik suliaqartoqassaaq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Immikkoortortamut siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqarsimananuunniit imm. ilaanut pilersaarusiortoqarsimanngilaq.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆG- NING

Upernavik Kommuneplan 2008-2015

Dette kommuneplantillæg er ikke i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 2008-2015 for Upernavik.

Kommuneplantillægget omfatter et område, der ikke hidtil har været planlagt.

Området er beliggende i det åbne land og er i landsplandirektivet udlagt som O1-område; "udisponeret område omkring byerne".

For delområde B8 udarbejdes der nye overordnede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnerit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsip aalajangersarpari.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-
nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat
uingasunik allassimasut malittarisassatut paasineqassan-
ngillat taamaattumillu unioqquatinneqartussaangitsutut
isigineqassanatik.

§ 1 Siunertaq

- 1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;
imm. ilaa B8-p inuussutissarsiutinut umiarsuali-
vimmullu siunertanut atorneqarnissaata aalajanger-
sarnera.

§ 2 Immikkoortortap killeqarfia

- 2.1 Imm. ilaa B8 Ilanngussaq 1-mi takutinneqartut
killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunami-
nertaq 2.100.000 m²-inik angissusilik.

§ 3 Atorneqarnera

- 3.1 Immikkoortortap atorneqarnera makkununga aala-
jangersarneqarpoq:
- Inuussutissarsiutitut siunertat, allaffeqarfiup, sulif-
feqarfiutillit, suliffissuaqarfiit, toqqorsiviit, assassor-
luni suliffiit, sannaviit, tunisassionerit assartuineril-
lu iluini.
 - Umiarsualivimmi siunertat, talittarfittaqlutillu
umiarsualivimmi suliffissartallit, kiisalu tigooraasar-
fittut atuuffeqarlutillu assingusunik umiarsualivimmi
atugassartallit. Imartaqarfik kisarnermut pituttuiner-
mullu atorsinnaavoq.
 - Ilioqqakkat (immersugaangitsut, eqqaavissuit as-
sigisaattulluunniit ittuunngitsut).
- 3.2 Immikkoortortap ilaata iluani immikkoortortap pi-
lersugaaneranut teknikkikkut ingerlatsiviliortoqar-
sinnaavoq. Ingerlatsiviit sanaartukkat nunaminertal-
lu sanaartorfiunngitsut sianigalugit inissinneqarlutil-
lu ilusilersorneqassapput.

§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu

- 4.1 Immikkoortortaq sanaartorfigineqarsinnaalersinnagu
immikkoortortamut tamarmut ataatsimoorussamik
pilersaarusionortoqassaaq, tassani sanaartukkat suussu-
sii, annertussusii inissinneqarfiilu aalajangersarne-
qarlutik.

OVERORDNEDE BESTEMMELSEI

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efter-
følgende overordnede bestemmelser i henhold
til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010
om planlægning og arealanvendelse for det
delområde, der er omfattet af dette kommune-
plantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og
illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i
kursiv er altså ikke bestemmelser og er såle-
des ikke bindende.

§ 1 Formål

- 1.1 Kommuneplantillæggets formål er;
at fastlægge anvendelsen af delområde
B8 til erhvervs- og havneformål.

§ 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 Delområde B8 afgrænses som vist på
Bilag 1. Området omfatter et areal på
ca. 2.100.000 m².

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Områdets anvendelse fastlægges til:
- Erhvervsmæssige formål inden for
kontor, entreprenørvirksomhed, indu-
stri, lager, håndværk, værksted, produk-
tion og transport.
 - Havneformål med kaj- og pieranlæg,
samt terminalfunktioner og lignende
havnefaciliteter. Søområdet kan anven-
des til opankring og fortøjning.
 - Oplag (ikke fyldplads, losseplads o.l.).

- 3.2 Inden for planens område kan der opfø-
res tekniske anlæg til områdets forsy-
ning. Anlæggene skal placeres og ud-
formes under hensyntagen til bebyggel-
sen og de ubebyggede arealer.

§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering

- 4.1 Før området kan udbygges, skal der
udarbejdes en samlet plan for hele om-
rådet, som fastlægger bebyggelsens art,
omfang og placering.

- 4.2 Sanaartukkat nutaat sananeqarsinnaalersinnagit immikkoortortap inerikkiartortinneranut annikitsortalersukkanik malittarisassiat aalajangersarneqassaput.
- 4.3 Imertaqarfiit pisariaqartitat immersorneqarsinnaaput. Immersuineq makittarissutut ilusilerlugu naammassissaaq. Immersuineq pilersaarut tamakkiisoq naapertorlugu pissaaq, taannalu annikitsortalersukkanik pilersaarusionermut atatillugu aalajangersarneqassaaq.
- § 5 Inissaqassutsip sinnera**
- 5.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.
- § 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit**
- 6.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.
- § 7 Isumannaallisaaviit**
- 7.1 Immikkoortortap ilamerna mittarfimmut ingerlaviup nallarissup ataaniippoq, tamaanilu illut sanaartukkalu allat naleqqerfiup 171,0-ip aqquserngillu naleqqerfiup 165,0-ip qulaani sananeqaqqusaanngillat.
- 7.2 Immikkoortortap qeqqa avannaa'tungaalu mittarfimmut ingerlaviup ulamertup ataaniippoq, tamaani illut qaliaasa naleqqerfiat annerpaaq allanngorarluni, ingerlaviup nallarissup isuanit killeqarfiusumit portussusaa annertusiartuararluni.
- Akiani (Langømi) nutaamik mittarfiliortoqassappat immikkoortortap ilaa tassunga isummaallisaavimmut, kiisalu mikkiartortarfinnut aallariartortarfinnullu portussusissatut killeqarfiusunut ilaalersinnaavoq.*
- § 8 Angallannermut tunngasut**
- 8.1 Upernaviup aamma Akiata (Langøp) akornanni aalaakkaasumik attaveqarfeqanngilaq.
- Upernaviup aamma Akiata (Langøp) akornanni attaveqarfiliornissaaq innersuutigineqarpoq, siullermik angallatikkut attaveqarfimmik, kingusinnerusukkullu Upernaviup Akiatalu akornanni nivingatitamik majartaasiornikkut.*
- § 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit**
- 9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.
- 4.2 Før ny bebyggelse kan opføres, skal der fastlægges detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
- 4.3 Der kan ske opfyldning af de nødvendige vandarealer. Opfyldningens skal efterlades med vandret plan. Opfyldningen skal ske efter en samlet plan, som fastlægges i forbindelse med den detaljerede planlægning.
- § 5 Restrummelighed**
- 5.1 Ingen særlige bestemmelser.
- § 6 Fredede eller bevaringsværdige træk**
- 6.1 Ingen særlige bestemmelser.
- § 7 Sikkerhedszoner**
- 7.1 En mindre del af området er beliggende under horisontalfladen for lufthavnen, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 171,0 og veje ikke må etableres over kote 165,0.
- 7.2 Den centrale og nordlige del af området er beliggende under den koniske flade for lufthavnen, hvor maksimal kipkote er variabel med en positiv hældning bort fra den ydre begrænsning af horisontalfladen.
- Hvis der etableres en ny landingsbane/lufthavn på Akia (Langø), kan en del af området blive omfattet af sikkerhedszonen for denne, samt højdebegrænsninger i ind- og udflyvningszoner.*
- § 8 Trafikbetjening**
- 8.1 Der er ikke fast forbindelse mellem Upernavik og Akia (Langø).
- Det anbefales, at der skabes en forbindelse mellem Upernavik og Akia (Langø), først ved en regulær bådforbindelse, og på længere sigt evt. med en svævebane mellem Upernavik og Akia (Langø).*
- § 9 Byfornyelse og sanering**
- 9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Sanaartukkat pilersititerneri

10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 11 Malittarisassat immikkut ittut

11.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 10 Udbygningstakt

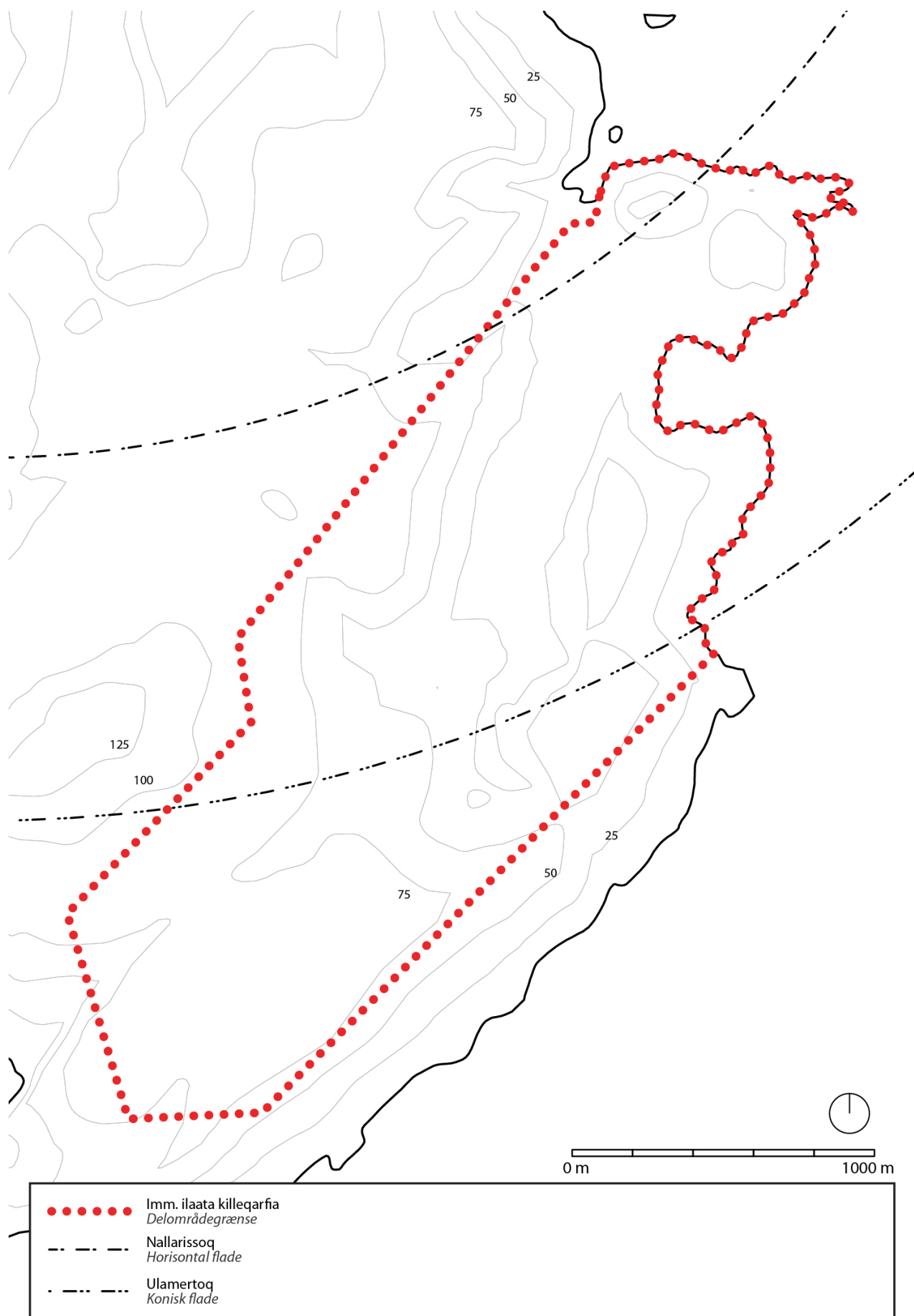
10.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 11 Særlige bestemmelser

11.1 Ingen særlige bestemmelser.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnera

BILAG 1 | Anvendelse



INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsesimit pilersaarut inaarutaasumik akuer-sissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusutut tunngavigisaanut unioqquitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqas-saneranik pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaqarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusussaanani.

RETSVIRKNINGER

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 1 Aningaasaqar-
nermut Ataatsimiititaliamit 22.02.2012-imi inaarutaasumik
akuerineqarpoq.



Jess Svane

Borgmesteri

Borgmester

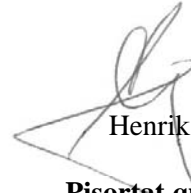
TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 1 inaarutaasumik
akuersissutigisagq tamanut saqqummiunneqareerpoq.

Qaasuitsup Kommunია, ulloq 01.03.2012.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 1 er endeligt vedtaget
af Økonomiudvalget den 22.02.2012.



Henrik Rafn

Pisortat qullersaat

Administrerende Direktør

OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 1 er
offentliggjort.

Qaasuitsup Kommunია den 01.03.2012.

ILITERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqatigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu nalliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

Kommunip pilersaarutaa makkuningga imaqarpoq:

- Kommunip ineriartornissaannut kommunip pilersaarutaata tunn-gavigisaanik anguniagaanillu nassuiaat.
- Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nuna-qarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusiliussaasunut pingaarnertut ilusiliussaasunut.

Aalajangersakkanik makkuningga aalajangersaavik:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertut, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaqugukkat kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqartumi kommunip pilersaarusiornissaannut periusissamik Kommun-albestyrelsiq pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsi-mik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaannut isuman-naarinissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsorta-likkatut malittarisassiornissaminut Kommun-albestyrelsiq pissa-saatitaanera Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aam-malu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piiiameq sioqqullugit immikkoortortap ilaa-nut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommun-albestyrelse pisussaatitaavoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnigsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allanngortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqateqarsinnaas-sammata.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

- En redegørelsesdel for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.
- En hovedstrukturdel for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En bestemmelsesdel, hvori der fastlægges:

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om:

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartutfordning fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Tamanut saqqummiussivik naappat akkerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq annertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliliis-saaq. Tamatum kingornatigit kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akkerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqtaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquusaagassat aallaqqaataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigit.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutit immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisasaanut akkerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isumaqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa-naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngorlugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarserneqarnerisa kingornatigit – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akkerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaapput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit ingerlatsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Annermik paasisutissiisinnasoq:

Qaasuitsup Kommunia
Pilersaarusiornermut immikkoortoq
Rådhusi
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovligt anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Yderligere information:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl