

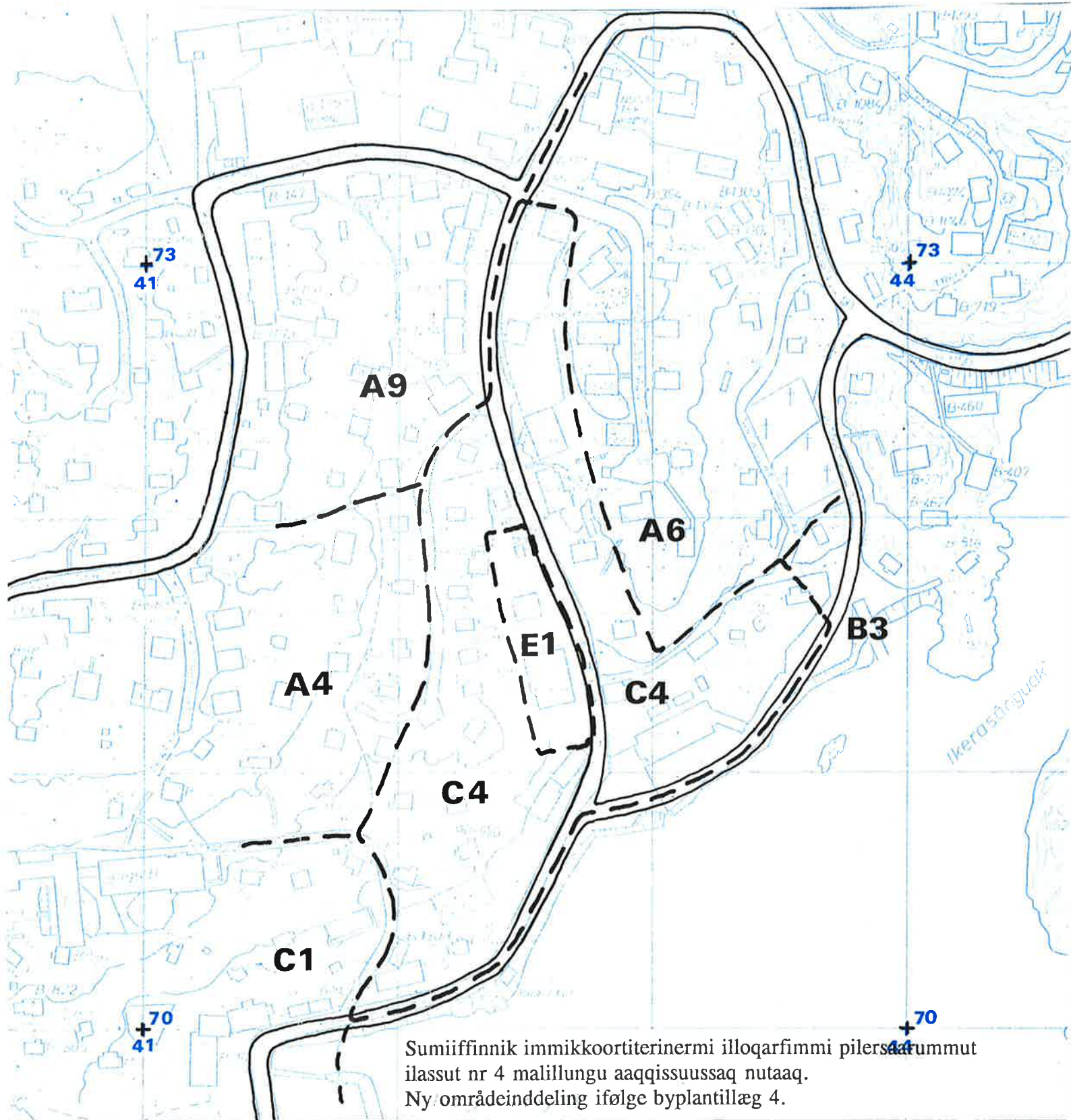


ILLOQARFIMMI
 PILERSAARUSIA ILASSUT nr 4.
 BYPLANTILLÆG nr 4.

Niels Mønsted

27 AUG. 1993

Uummannaq



Sumiiffinnik immikkoortiterinermi illoqarfimmi pilersaarusiaq Uummannaq kommunut ilassut nr 4 malillungu aqqissuussaq nutaaq. Ny områdeinddeling ifølge byplantillæg 4.

August 1993.

ILLOQARFIMMUT PILERSAARUMMUT ILASSUT nr. 4 augustimeersoq 1993.

Aallaqqaasiut.

Uummannaq akuerisaasumik kommunemut pilersaarummut soqanngimmat, immikkoortortaqaarfimmut pilersaarutit maannakkut suliarineqartussaapput illoqarfimmut pilersaarusiaq tunngavigalugu.

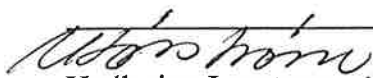
Pilersaarusiortermit siunertarisat nutaat imminnut ataqatigiissinniarlugit pisariaqarsinnaavoq suliarissallugu illoqarfimmut pilersaarummut ilassutit illoqarfimmut pilersaarusiaasimasumut 1982-meersumut.

Illoqarfimmut pilersaarummut ilassut 4 taamaalilluni tunngavissaavoq immikkoortortaqaarfimmut C4-mut aamma E1-mut pilersaarusiata suliarineqarnissaannut, taakkulu tunngaveqarput napparsimaviup aamma hotelip allineqarnissaannut pilersaarutinik aammalu elværkip allangortiterneqarneranut.

Illoqarfimmut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut teknikkkut avatangiisinullu ataatsimiititaliami akuersissutigineqarpoq 22.3.1993 tamanut saqqummiussimaneqarsussanngorlugu sap.ak.6-ni. Oqaaseqaatissanut piffissarititaasup iluata naanginnerani 10.5.1993 pilersaarutit oqaasertaanut tunngasunik saqqummiussaqaartoqarpoq Namminersornerulutik Oqartussat aningaasaqarnermut pisortaqarfianiit taakkulu ilanngunneqarsimallutik ilassutit oqaasertaanut. C4-p iluani killiliutassat pillugit aalajangersakkat tamakkerlugit ilanngunneqarumaarput kommunemut pilersaarummut taannalu naatsorsutigineqarpoq saqqummerumaartoq 1993-p ukiaanerani.

Illoqarfimmut pilersaarummut ilassut nr.4 akuersissutigineqarpoq kommunalbestyrelsemit ulloq 20.7.1993. Tamatuma kingorna nassiunneqassooq Naalakkersuisunut akuerisassaguilugu.

Uummannaq, ulloq ²⁷ 18 1993



Uvdloriaq Løvstrøm
Borgmesteri

NALUNAAJAAT

1993-miit Sanaartortitsiviit sulliviminni (entreprenørpladsen) ingerlatsineq annikillisalerpaat bilileriffimmilu ingerlatsineq unitsissimallugu illoqarfimmi pilersaarummi 1982-meersumi immikkoortortatut E1-tut taaneqartumi. Immikkoortortaq innaallagissiorfiup inigisaaniittoq siusinnerusukkut tamanit atorneqartussanut immikkoortitatut C4-tut taaneqartarpoq, kisianni innaallagissiorfinnut immikkoortitat taaneqartariaqarput immikkoortutut immikkut pilersuinermit atorneqartussatut, immikkoortutut E-tut. Taamaammat illoqarfimmi pilersaarutip ilassutaani E1 nutaaq killilersuunneqarpoq, innaallagissiorfiup eqqaani siunertanut immikkut pilersuinermit atugassanut. Siusinnerusukkut E1-usimasoq sulliviup maanna atorunnaartup nalaa C4-mut nuunneqarpoq.

Radioqarfiup Aqcutaata (siusinnerusukkut Radiovej-ip) Aqqusinersuullu (sius. Strandvej-ip) eqqaanni nunaminertat atorneqarnerisa ataatsimoortumik nalilernissaat anguniarlugu, immikkoortoq C4 saniliinik marlussunnik ilaneqarpoq.

Napparsimavik avannaqqullugu aqqusinissatut 1982-mi illoqarfimmi pilersaarummi nalunaaqutserneqarsimasoq paasinarsisimavoq pilersinneqassaguni akisussaquisoq, Radioqarfiup Aqcutaanut anillaattariaa akornutissaqassasoq illunillu isaterinissamik pisariaqalersit-sissasoq, taamaamallu aqqusineq napparsimaviup kujataatungaatioortinneqarpoq (soorlu illoqarfimmi pilersaarummi 1979-meersumi nunap assigini takutinneqartoq).

ILEQQEROREQQUSATIGUT ALLANNGUUTIT.

Killeqarfiit allanngortinneri.

- A4-p kujataatungerpiaani 7200 m² miss. C4-mut nuunneqassapput.
- A9-p kujammut-kangiatungerpiaani 600 m² miss. C4-mut nuunneqassapput.
- E1 tamarmi 3000 m² missaaniittoq C4-mut nuunneqassaaq.
- E1 nutaaq 2000 m² missaaniittoq C4-mit killeqarfilersorneqassaaq.
- Taamaalilluni illoqarfimmi pilersaarusiarni immikkoortortaq C4 21000 m² missaaniilissaaq.

Immikkoortortat killeqarfii nutaat nunap assigani ilanngussami matuma saqqaaniittumi takuneqarsinnaapput.

Initussutsimut atatillugu immikkoortortat annertussusaannik nalunaarsuutit qulaani annertussutsit allannguutaat malillugit naqqinneqassapput.

Aalajangersakkat ungalorisat allannguutaat.

Qitiutitaq C4:

Illoqarfimmi pilersaarusiarnik nutaaq C4 suli tamanit atorneqartussanut naatsorsuussaavoq, immikkoortortaq taanna maannamutut illoqarfimmi pilersaarusiarnisut aalajangersaaffigineqarsimalluni, kisiannili makkunuuna allannguuteqarluni:

Atorneqarnera pill:

Oqaaseqatigiit "Radiovej-ip kitaani immikkoortortat siulliullugu innaallagissiorfimmut siunissarnilu allilerneqarnissaanut inniminneerneqarsimapput" peerput.

Ikkuffiliinerit pill:

Oqaaseqatigiit "Radiovej-imiit napparsimaviup ungalui sinerlugit Frederiksensvej-ip tungaanut nutaamik aqqusinniornermi B-434-mi aqqusinermi tarrarsuuminik ikkussisoqas-saaq" peerput paarlanneqarlutillu: Radioqarfiup Aqqutaata Frederik Frederiksen-illu Aqqutaata akornanni nutaamik aqquserniortoqassaaq napparsimaviup ungaluisa kujaaatigut.

C4-mut atatillugu allatigut aalajangersakkat ungalorisat allanngortinneqaangillat.

Illoqarfimmut pilersaarusiaq E1 maanna entreprenørpladsimut atorunnaa: tumut nuuuneqar-poq C4-mut, taamaalillunilu siusinnerusukkut killigititassanut aalajangersakkat E1-mut illoqarfimmut pilersaarutinit peerneqarlutik.

E1-p immikkut atorineqarnissaa:

Sumiiffimmi nutaami E1-mi elværkip eqqaani killigititassatut aalajangersakkat makku atuuttuupput:

Sumiiffiup killilerneqarnera takuneqarsinnaavoq illoqarfimmut pilersaarummut ilassummi 4-mi, nunap assertaani atuagaaqqap saqqaani.

Atorneqarnissaa:

Tamanna annertussuseqarpoq 0,2 hektarinik (2000 m²) 1993-milu sanaa torfissat killiler-neqarsimallutik tamaani atortooreersut allilerneqarnissaannut innaallagissamut kissa inillu sinneruttumik atuineritut tunngasunik.

Atassusiinerit:

Tamanna aqqusinertigut isumagineqarpoq Radioqarfiup Aqqutaanit tassa mngaaniillu bilit anilliararfissaat ataasiinnaassalluni. Kuuffinnik ukiorlu naallugu imermik pilersorneqarpoq imermut imermullu eqqagassamut aqqutiniit pingaarnerniit Radioqarfiup Aqqutaatigoortu-nik. Imeq eqqagassaq nunamut kuutsinneqassanngilaq. Anartafileerineq tankit atorlugit ingerlanneqassooq.

Eqqaamiorisat eqqarsaatiginissaat:

Umiarsualiviup mingutsinneqarnissaa, soorlu eqqakkanik, oliamik il.il. inerteqqaavaoq.

Sanaartorfigineqarnera:

Sanaartukkat nutaat naleqqussarneqassapput sanaartukkanut tamaaniittunat, illup ilusii, qaliaasa ilusii aammalu silataanni atortut qalipaattillugu eqqarsaatigalugit. Illut portussusii 11 meter qaangersimassanngilaat nunamit pukkinerpaamik uuttortarlugit. Tassanili eqqarsaatigineqanngilaq elværkip pujoorfissuartaassaa taanna portussuseqartussaammatt 35 m tikillugit. Tamaani bilinut unittarfiliortoqarsinnaavoq pisariaqartunik ulluinnarnilu atugassanik.

Illuutit eqqaat nuna ima manissarneqassooq tamanna ajornanngitsumik innaajarneqarsin-naanngorlugu torersaruminartuussallunilu.

BYPLANTILLÆG nr 4 af august 1993.

Indledning.

Da der ikke foreligger en godkendt kommuneplan for Uummannaq, skal lokalplaner indtil videre udarbejdes på grundlag af byplanen.

For at opnå overensstemmelse med nye planintentioner, kan det være nødvendigt at udarbejde et byplantillæg til byplanen af 1982.

Byplantillæg 4 danner således grundlag for udarbejdelse af lokalplan C4 og E1, foranlediget af udvidelsesplaner for sygehuset, hotellet og ombygning af elværket.

Forslag til byplantillæg blev af udvalget for teknik og miljø på møde 22.3.1993 godkendt til offentliggørelse og fremlagt i 6 uger. Inden indsigelsesperiodens udløb 10.5.1993 indkom der redaktionelle bemærkninger fra Hjemmestyrets Økonomidirektorat, og disse er indarbejdet i byplantillæggets tekst. Bestemmelserne for rammeområde C4 vil blive anført i sin helhed i kommuneplanen der ventes udsendt til efteråret 1993.

Byplantillæg nr 4 blev godkendt af kommunalbestyrelsen på møde 20.7. 1993. Herefter er byplantillægget fremsendt til Landsstyret for endelig godkendelse.

Uummannaq den ²⁷18 1993.



Uvdloriaq Løvstrøm
Borgmester.

REDEGØRELSE

Byplantillæggets formål.

Fra 1993 har Byggetjenesten afviklet entreprenørpladsens driftvirksomhed og ophørt driften af autoværkstedet på det område, der i byplan 1982 var betegnet E1. Det område elværket ligger i var tidligere betegnet C4 til fælles formål, men områder for elværker bør betegnes som områder for særlig forsyningsanvendelse, B-områder. Byplantillægget afgrænser derfor et nyt område E1 omkring elværket til forsyningsformål. Det tidligere område E1 ved den nedlagte entreprenørplads overføres til område C4.

For at opnå en helhedsvurdering på arealanvendelsen af området langs Radioqarfiup Aqputaa (tidl. Radiovej) og Aqqusinersuaq (tidl. Strandvej), udvides område C4 med et par naboområder.

Den i byplanen af 1982 anførte vej nord om sygehuset har vist sig yderst bekostelig at udføre, vil få dårlige udkørselsforhold ved Radioqarfiup Aqputaa og vil kræve saneringer, hvorfor vejen føres syd om sygehuset (som anført på kortbilaget til byplanen af 1979).

VEDTÆGTSÆNDRINGER.

Grænseændringer.

Fra område A4 overføres de sydligste ca 7200 m² til C4.

Fra område A9 overføres de sydøstligste ca 600 m² til C4.

Hele område E1 på ca 3000 m² overføres til C4.

Det nye område E1 på ca 2000 m² afgrænses fra C4.

Byplanområde C4 bliver herefter på ca 21000 m².

De nye områdegrænser fremgår af kortbilaget på forsiden.

Ang. rummelighed skal arealangivelserne for områderne justeres i henhold til ovenstående arealændringer.

Rammebestemmelsesændringer.

Centerområde C4:

Hele det nye byplanområde C4 udlægges fortsat til fælles formål, med områdebestemmelser som hidtil anført i byplanen, dog med følgende ændringer:

Ang. anvendelse.

Sætningen "området vest for Radiovej er fortrinsvis reserveret elværket og kommende udvidelser heraf" udgår.

Der tilføjes: "Endvidere er den østligste del forbeholdt hotel".

Ang. tilslutninger. Sætningen "I forbindelse med etablering af en ny vej fra Radiovej til Frederiksensvej langs sygehusets indhegning opsættes et trafikspejl på B-434" udgår og erstattes af: "Mellem Radioqarfiup Aqputaa og Frederik Frederiksøp Aqputaa anlægges ny vej syd om sygehusindhegningen".

Øvrige rammebestemmelser for C4 er uforandrede.

Byplanområde E1 for den nedlagte entreprenørplads overgår til C4, hvorfor tidligere rammebestemmelser for E1 udgår af byplanen.

Område for særlig anvendelse E1:

For det nye område E1 ved elværket gælder følgende rammebestemmelser:

Områdeafgrænsningen fremgår af byplantillæg 4's kortbilag på forsiden.

Anvendelse. E1 udlægges til særlig anvendelse, forbeholdt el- og restvarmeforsyning.

Rummelighed. Området er 0,2 hektar stort (2000 m²) og har i 1993 en begrænset restrummelighed til udvidelse af de bestående funktioner for el- og restvarmeforsyning.

Tilslutninger. Området vejbetjenes fra Radioqarfiup Aqputaa hvortil der må etableres højst 1 udkørsel fra området. Området kloak- og helårsvandforsynes via hovedledninger for vand og gråt spildevand langs Radioqarfiup Aqputaa. Gråt spildevand må ikke udledes på terræn. Sort spildevand skal føres til samletank for bortkørsel.

Nabøhensyn. Forurening af havnen f.eks. med affald, olie o.a. er ikke tilladt.

Bebyggelsen. Nye bygninger skal tilpasses den omgivende bebyggelse med hensyn til hus- og tagformer samt udvendige materialer og farver. Bygningshøjden på området må ikke overstige 11 m målt fra laveste terrænpunkt langs randfundament på hver bygningskrop. Herfra dog undtaget elværkets udstødningsskorsten, der tillades opført i en højde på max 35 m. Der skal til bebyggelsen etableres det for den daglige brug nødvendige antal parkeringspladser. Terrænet omkring bygningerne skal reguleres således, at dette let kan afvandes og holdes ryddeligt.

